

UCHWAŁA NR 660/13
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 19 grudnia 2013r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łódzka – Lipnowska”, dla terenu położonego w rejonie ulic: Łódzkiej, Lipnowskiej i Włocławskiej w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.¹) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.²) po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała Nr 1032/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006r.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łódzka – Lipnowska”, dla terenu położonego w rejonie ulic: Łódzkiej, Lipnowskiej i Włocławskiej w Toruniu, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi w części zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obszaru działalności gospodarczej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową przy ul. Włocławskiej w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała Nr 308/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 21 października 1999r. - Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 18 poz. 124 z dnia 11 kwietnia 2000r.),
- 2) dla obszaru położonego pomiędzy ul. Łódzką, ul. Zimową oraz ul. Strzałową i ul. Dwernickiego wraz z terenami przyległymi w Toruniu (uchwała Nr 294/08 Rady Miasta Torunia z dnia 3 kwietnia 2008r. – Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 82 poz. 1356 z dnia 4 czerwca 2008r.).

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21 i poz. 405.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318.

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenia podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu;
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
 - a) poz. 1 – 77 - oznacza numer planu miejscowego,
 - b) poz. 2 – 19 - oznacza numer jednostki przestrzennej studium,
 - c) poz. 3 - oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
 - d) poz. 4 - oznacza numer kolejny terenu;
- 5) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć obiekty służące szeroko rozumianym usługom dla ludności i podmiotów gospodarczych, obejmujące w szczególności działalność w zakresie handlu hurtowego, budownictwa, transportu, motoryzacji, rzemiosła, magazynowania, składowania oraz produkcji z wyłączeniem:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – wyłączenie nie dotyczy istniejących przedsięwzięć,
 - b) działalności związanej z gospodarką odpadami, wyłączenie to nie dotyczy:
 - dotychczas prowadzonej działalności związanej z gospodarką odpadami (z możliwością jej kontynuacji i rozbudowy) obejmującej również przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej i produkcyjnej,
 - magazynowania (przechowywania i gromadzenia w pomieszczeniach zamkniętych) odpadów innych niż niebezpieczne;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i ustaloną w tekście planu, której nie może przekroczyć bryła budynku w kierunku linii rozgraniczającej sąsiadujących terenów, z wyłączeniem elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, pochylnie, balkony, wykusze, okapy, gzymsy, rampy przeładunkowe, kołnierze przeładunkowe dla samochodów ciężarowych itp.;
- 7) wysokim standardzie architektonicznym - należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się wysokim poziomem estetycznym obiektu poprzez szczególne ukształtowanie jego bryły, stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego itp.;
- 8) powierzchni zabudowy (służącej do obliczenia wskaźników powierzchni zabudowy) - należy przez to rozumieć powierzchnię pierwszej kondygnacji nadziemnej liczonej w zewnętrznym obrysie murów;
- 9) powierzchni użytkowej usług (służącej do obliczenia ilości miejsc postojowych) - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zamkniętych i otwartych, służących bezpośrednio do spełniania funkcji użytkowych, obejmujących:
 - powierzchnię zamkniętą pomieszczeń, mierzoną w świetle obrysu wewnętrznego przegród pionowych (ścian), na wszystkich kondygnacjach,
 - powierzchnię ograniczoną niepełnymi ścianami.

Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni przeznaczonych do spełniania funkcji służebnych np.: pomieszczeń socjalnych, higieniczno-sanitarnych, komunikacji ogólnodostępnej i wewnętrznej itp.;

- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (działek) objętej inwestycją;
- 12) wskaźniku miejsc postojowych - należy przez to rozumieć miejsca do parkowania, przypadające na wielkość powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej lub liczbę zatrudnionych, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
- 13) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską ukształtowaną funkcjonalnie i estetycznie;
- 14) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z elementów w szczególności metalowych, drewnianych lub w formie żywopłotów o maksymalnej wysokości 2 m i dopuszczalnej wysokości podmurówki 0,5 m z zakazem stosowania ogrodzeń pełnych: murowanych, drewnianych, betonowych, prefabrykowanych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego;
- 15) podziałach działek wynikających z regulacji ich granic – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz poprawa geometrycznego kształtu działek istniejących;
- 16) tablicach drogowskazowych – należy przez to rozumieć, co najmniej dwie tablice o charakterze reklamy w układzie poziomym o ujednoczonej formie plastycznej i o wymiarach pojedynczej tablicy (długość / szerokość):
 - 130 cm / 30 cm – dla tablic mocowanych do słupów oświetleniowych,
 - 90 cm / 20 cm – dla tablic mocowanych do samodzielnych słupów,informujących o lokalizacji i sposobie dojazdu do firm i zakładów;
- 17) tablicach reklamowych na słupach oświetleniowych – należy przez to rozumieć, tablice o niejaskrawej kolorystyce, mocowane do słupów oświetleniowych, o wymiarach:
 - minimalnych – 130 cm / 90 cm (szerokość / wysokość),
 - maksymalnych – 130 cm / 150 cm (szerokość / wysokość);
- 18) wolnostojących tablicach reklamowych - należy przez to rozumieć, tablice o niejaskrawej kolorystyce trwale związane z gruntem, o maksymalnych wymiarach - szerokość – 600 cm / wysokość – 300 cm (z wyłączeniem ekranów wizyjnych, telebimów LED oraz projektorów lub ekranów plazmowych), mocowane do jednego słupa na jednakowej wysokości, przy zachowaniu minimalnej odległości pomiędzy tablicami – 75 m.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 6. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 77.19-U(k) – przeznaczone pod usługi komercyjne;
- 2) 77.19-KD - przeznaczone pod komunikację:
 - a) 77.19-KD (G) – drogę publiczną, ulicę główną,

b) 77.19-KD (D) – drogę publiczną, ulicę dojazdową.

2. Dla terenów będących przedmiotem planu, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

§ 7. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wprowadza się ustalenia zawarte w:

- 1) Rozdziale 3 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług komercyjnych – 77.19-U(k)”;
- 2) Rozdziale 4 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów dróg publicznych: ulic głównych – 77.19-KD(G) i ulic dojazdowych – 77.19-KD(D)”.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług komercyjnych – 77.19-U(k)

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 77.19-U(k) 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi komercyjne,
 - b) dopuszczalne:
 - budynki zamieszkania zbiorowego – hotel, motel, dom wycieczkowy z funkcjami wspomagającymi tj. sport, rekreacja itp.,
 - drogi wewnętrzne,
 - parkingi,
 - zieleni urządzona,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych dla elewacji projektowanych obiektów budowlanych eksponowanych od strony dróg publicznych,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,2 ha, z wyłączeniem podziałów na cele infrastruktury technicznej (w minimalnych wielkościach) i dróg wewnętrznych oraz podziałów dokonywanych w celu uzupełnienia przyległych nieruchomości i regulacji ich granic, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni 0,15 ha dla nieruchomości przyległych do terenu oznaczonego symbolem 77.19-KD(D) 4;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących powyrobiskowych zbiorników wodnych,
 - b) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) obowiązek ochrony istniejącego budynku o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonego na rysunku planu,
 - b) przedmiotem ochrony jest wygląd architektoniczny budynku, o którym mowa w lit. a, w zakresie gabarytów, kompozycji i rozwiązań materiałowych elewacji oraz kształtu dachu i detalu architektonicznego;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ogrodzenia od strony dróg publicznych jako ażurowe,
 - b) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych wolnostojących nośników reklamowych z dopuszczeniem:
 - wolnostojących totemów – trwale związanych z gruntem w układzie pionowym o maksymalnej szerokości 200 cm i wysokości 500 cm,

- masztów flagowych,
 - wolnostojących masztów zwieńczonych znakiem firmowym;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w lit. a, w przypadku jednokondygnacyjnych portierni o maksymalnej powierzchni zabudowy – 30 m²,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – maksymalnie 15 m ponad poziom terenu, z wyłączeniem budowli niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (np. maszty oświetleniowe, maszty telefonii komórkowej),
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,
 - f) wskaźnik miejsc postojowych:
 - minimum 20 miejsc na 100 zatrudnionych - dla działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz handlu hurtowego,
 - minimum 12 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - strefa dostaw i wyładunku w granicach terenu poza pasami dróg publicznych, chyba że zarządca drogi ustanowi inaczej,
 - g) forma zadaszania – dowolna,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 15%;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, na warunkach zarządcy drogi tj.:
- drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 77.19-KD(D) 3 (ul. Dwernickiego),
 - drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 77.19-KD(D) 4,
 - drogi głównej oznaczonej symbolem 77.19-KD(G) 1 - poprzez drogę serwisową;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączenie), wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
- a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) zakaz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 77.19–U(k) 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi komercyjne,
 - b) dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne,
 - parkingi,
 - zieleń urządzona,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych dla elewacji projektowanych obiektów budowlanych eksponowanych od strony dróg publicznych,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,2 ha, z wyłączeniem podziałów na cele infrastruktury technicznej (w minimalnych wielkościach) i dróg wewnętrznych oraz podziałów dokonywanych w celu uzupełnienia przyległych nieruchomości i regulacji ich granic;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ogrodzenia od strony dróg publicznych jako ażurowe,
 - b) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych wolnostojących nośników reklamowych z dopuszczeniem:
 - wolnostojących totemów – trwale związanych z gruntem w układzie pionowym o maksymalnej szerokości 200 cm i wysokości 500 cm,
 - masztów flagowych,
 - wolnostojących masztów zwieńczonych znakiem firmowym;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – maksymalnie 15 m ponad poziom terenu, z wyłączeniem budowli niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (np. maszty oświetleniowe, maszty telefonii komórkowej),
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,
 - e) wskaźnik miejsc postojowych:
 - minimum 20 miejsc na 100 zatrudnionych - dla działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz handlu hurtowego,
 - minimum 12 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - strefa dostaw i wyładunku w granicach terenu poza pasami dróg publicznych, chyba że zarządca drogi ustanowi inaczej,
 - f) forma zadaszenia – dowolna,

- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 15%;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, na warunkach zarządcy drogi, tj.:
 - drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 77.19-KD(D) 4,
 - drogi głównej oznaczonej symbolem 77.19-KD(G) 2 - poprzez drogę serwisową, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zjazd z drogi publicznej – ulicy głównej, oznaczonej symbolem 77.19-KD(G) 2 na warunkach zarządcy drogi - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) w pasie ograniczonego zagospodarowania terenu w odległości 6,5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV – oznaczonej na rysunku planu, lokalizacja nowej zabudowy i zmiany zagospodarowania terenu na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - g) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów dróg publicznych:
ulic głównych – 77.19-KD(G) i ulic dojazdowych – 77.19-KD(D)

§ 10. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 77.19–KD(G) 1 i 77.19–KD(G) 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – komunikacja – droga publiczna, ulica główna,
 - b) dopuszczalne – objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych - wyłącznie z dróg serwisowych, z dopuszczeniem zjazdu z ul. Łódzkiej - według oznaczenia na rysunku planu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 77.19-KD(G) 2 - dopuszcza się skrzyżowanie drogi głównej z ulicą lokalną – od południowej strony i drogą dojazdową (teren oznaczony symbolem 77.19-KD(D) 4) – od strony północnej,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych z dopuszczeniem:
 - tablic drogowskazowych,
 - tablic reklamowych na słupach oświetleniowych,
 - wolnostojących tablic reklamowych,
 - wyposażenia wiat przystankowych komunikacji publicznej, na warunkach zarządcy drogi,
 - b) dopuszcza się lokalizację kiosków handlowych zintegrowanych z wiatami przystankowymi komunikacji publicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica główna o przekroju dwujezdniowym - 2x2,
 - c) droga serwisowa,
 - d) chodniki,
 - e) przystanki komunikacji zbiorowej,
 - f) infrastruktura rowerowa,
 - g) zieleń przydrożna;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 77.19-KD(D) 3, 77.19-KD(D) 4, ustala się

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – komunikacja – droga publiczna, ulica dojazdowa,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji nośników reklamowych z dopuszczeniem na warunkach zarządcy drogi:
 - a) tablic drogowskazowych,
 - b) tablic reklamowych na słupach oświetleniowych,
 - c) wolnostojących tablic reklamowych,
 - d) wyposażenia wiat przystankowych komunikacji publicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym - 1x2,
 - c) chodniki,
 - d) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w pasie drogowym;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marian Frąckiewicz