

UCHWAŁA NR 628/13
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów pieniężnych przez Gminę Miasta Toruń do spółki Centrum Kulturalno - Kongresowe Jordanki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie zabezpieczeń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹) oraz w związku z uchwałą nr 507/13 Rady Miasta Torunia z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miasta Toruń spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: „Centrum Kulturalno- Kongresowe Jordanki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady wnoszenia wkładów w celu obejmowania udziałów przez Gminę Miasta Toruń zwaną dalej „Gminą” w spółce Centrum Kulturalno – Kongresowe Jordanki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej „Spółką”, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Gmina wносить będzie do Spółki wkłady pieniężne z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego do łącznej wysokości nie wyższej niż 175.660.000 PLN (słownie: sto siedemdziesiąt pięć milionów sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych);
- 2) wnoszenie wkładów następować będzie w latach 2013-2027, z zastrzeżeniem pkt 3, w terminach oraz w kwotach nie wyższych, niż określonych w załączniku do niniejszej uchwały, wyłącznie w celu zapewnienia Spółce środków niezbędnych do zaspokojenia roszczeń obligatariuszy wynikających z obligacji:
 - a) w transzy A, emitowanych w wielu seriach, zabezpieczonych (z zastrzeżeniem, że pierwsza seria może być niezabezpieczona), niemających formy dokumentu, na okaziciela, o wartości nominalnej do maksymalnej kwoty 122.870.000 PLN (słownie sto dwadzieścia dwa miliony osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych), z okresem zapadalności do 31 grudnia 2027 roku,
 - b) w transzy B, emitowanych w wielu seriach, zabezpieczonych (z zastrzeżeniem, że pierwsza seria może być niezabezpieczona), niemających formy dokumentu, na okaziciela, o wartości nominalnej do maksymalnej kwoty 25.000.000 PLN (słownie dwadzieścia pięć milionów złotych), z okresem zapadalności do 31 grudnia 2015 roku,

które zostaną wyemitowane na podstawie art. 9 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 roku o obligacjach (Dz. U. z 2001 r., nr 120, poz. 1300 z późn. zm.²) w celu realizacji projektu pn. „Zagospodarowanie terenu Jordank na cele kulturalno – kongresowe”, zwanego dalej „Projektem”;

- 3) wnoszenie wkładów pieniężnych następować będzie w danym roku kalendarzowym, w którym Gmina, za zgodą Spółki, zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2002 r. nr 216, poz. 1824, z 2003 r. nr 217, poz. 2124, z 2005 r. nr 157, poz. 1316, nr 183, poz. 1538, nr 249, poz. 2104, z 2008 r. nr 231, poz. 1547, z 2009 r. nr 131, poz. 1075, nr 157, poz. 1241, nr 165, poz. 1316, z 2011 r. nr 129, poz. 731, z 2013 r. poz. 433.

Centrum Kulturalno – Kongresowe Jordanki Sp. z o.o. o wnoszeniu dopłat do Spółki, zwolni się z wnoszenia dopłaty przewidzianej w umowie wsparcia zawartej pomiędzy Spółką, Gminą i Bankiem Polska Kasa Opieki S.A., przy czym wnoszony wkład pieniężny przez Gminę będzie odpowiadał kwocie dopłaty przypadającej do zapłaty w danym roku kalendarzowym;

- 4) w zamian za wnoszone do Spółki wkłady pieniężne Gmina obejmować będzie nowe udziały po 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy;
- 5) różnica pomiędzy wartością wnoszonego wkładu pieniężnego, a wartością obejmowanych udziałów zostanie przeznaczona na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki.

§ 2. Środki na pokrycie wkładów pieniężnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pochodzą będą z budżetu Gminy i zostały zapisane w załączniku nr 2 do uchwały nr 455/12 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Torunia na lata 2013-2038, z późn. zm.³

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości, na której będzie realizowany Projekt.

§ 4. Hipoteka zostanie ustanowiona na rzecz wszystkich obligatariuszy bez imiennego ich wskazywania, tytułem zabezpieczenia emisji obligacji do maksymalnej kwoty zabezpieczenia w wysokości 221.805.000 PLN (słownie: dwieście dwadzieścia jeden milionów osiemset pięć tysięcy złotych), wyemitowanych przez Spółkę na finansowanie Projektu, gdzie rolę administratora hipoteki będzie sprawował Bank Polska Kasa Opieki S.A.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marian Frąckiewicz

³ Zmiany wymienionej uchwały zostały wprowadzone uchwałami Rady Miasta Torunia: nr 487/13 z 24.01.2013r., nr 505/13 z 21.02.2013 r., nr 520/13 z dn. 21.03.2013 r., nr 554/13 z dn. 20.06.2013 r., nr 573/13 z dn. 25.07.2013 r., nr 595/13 z dn. 5.09.2013 r., nr 623/13 z dn. 24.10.2013 r.