

OBWIESZCZENIE NR 61/17  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia 20 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296 ze zm.<sup>1)</sup>) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 1003/06 Rady Miasta Torunia z 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 73 poz. 1244), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr 514/09 Rady Miasta Torunia z dnia 5 marca 2009 r. zmieniającą uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń;
- 2) uchwałą nr 590/17 Rady Miasta Torunia z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 uchwały nr 514/09 dnia 5 marca 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 32 poz. 660), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”;

- 2) § 3 uchwały nr 514/09 dnia 5 marca 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 32 poz. 660), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.”;

- 3) § 2 uchwały nr 590/17 Rady Miasta Torunia z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 2619), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”;

- 4) § 3 uchwały nr 590/17 Rady Miasta Torunia z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 2619), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Torunia

**Marcin Czyżniewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 oraz z 2017 r. poz. 1139.

Załącznik  
do obwieszczenia nr 61/17  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 20 lipca 2017r.

**Uchwała Nr 1003/06**  
**Rady Miasta Torunia**  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.  
**w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń.**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przedmiotem nabycia przez Gminę Miasta Toruń mogą być nieruchomości, stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego.

**§ 2. 1.** Nabycie nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego, następuje w celu realizacji zadań własnych gminy z uwzględnieniem wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, potrzeb zabudowy i rozwoju miasta, a także obowiązków wykonania zadań publicznych.

2. <sup>3)</sup> <sup>4)</sup> Nabycie nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego może nastąpić także w celu:

- 1) uregulowania sytuacji terenowo-prawnej nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Toruń;
- 2) poprawy warunków zagospodarowania lub rozdysponowania przyległej nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Toruń. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nabycia lokalu lub jego części, wchodzącego w skład nieruchomości, w której znajduje się co najmniej jeden lokal stanowiący własność Gminy Miasta Toruń.

**§ 3.** Nabycie nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego następuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego albo z inicjatywy Gminy.

**§ 4. <sup>5)</sup>** Cena nabycia nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nie może przekraczać:

- 1) 100 % wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Miasta Toruń, powiększonej o należny podatek od towarów i usług, dla nieruchomości:
  - a) na których zrealizowano inwestycje komunalne,
  - b) faktycznie wykorzystywanych na cele publiczne,
  - c) przewidzianych pod inwestycje, których rozpoczęcie jest planowane w okresie 2 lat od daty nabycia,
  - d) przewidzianych pod inwestycje finansowane w całości bądź części ze środków pomocowych Unii Europejskiej,
  - e) objętych wieloletnim planem inwestycyjnym,
  - f) wpisanych do rejestru zabytków,

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

<sup>3)</sup> Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr 514/09 Rady Miasta Torunia z dnia 5 marca 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. nr 32 poz. 660), która weszła w życie z dniem 21 kwietnia 2009r.

<sup>4)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr 590/17 Rady Miasta Torunia z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gmin Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 2619), która weszła w życie z dniem 13 lipca 2017r.

<sup>5)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

g) nabywanych w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 2 uchwały;

2) 60 % wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Miasta Toruń, powiększonej o należny podatek od towarów i usług dla pozostałych nieruchomości.

**§ 4a.**<sup>6)</sup> W przypadku nabywania przez Gminę Miasta Toruń nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego od Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i innych publicznych osób prawnych wartość nieruchomości, o której mowa w § 4 uchwały może być określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie i koszt zbywcy.

**§ 5.** Nabycie nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji drogowych nie zakwalifikowanych do zadań własnych Gminy może nastąpić na zasadach określonych w § 4 pkt 1.

**§ 6.** Jeżeli na realizację zadań, o których mowa w § 2, niezbędna jest część nieruchomości, a jej reszta nie nadaje się do racjonalnego wykorzystania, na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nabyciem może być objęta cała nieruchomość za cenę ustaloną wg zasad podanych w § 4.

**§ 7.** Nabycie nieruchomości bądź prawa użytkowania wieczystego może nastąpić drogą zamiany, na nieruchomości będące własnością Gminy Miasta Toruń z zastosowaniem dla rozliczeń zasad określonych w § 4 i § 6.

**§ 8.** Nabycie nieruchomości może nastąpić również przez przyjęcie darowizny.

**§ 8a.**<sup>7)</sup> Nabycie nieruchomości przez Gminę Miasta Toruń może nastąpić także na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

**§ 9.** W toku postępowania związanego z nabyciem nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego Gmina pokrywa koszty:

- 1) wyceny nieruchomości nabywanych a także będących przedmiotem zamiany;
- 2) wykonania dokumentacji geodezyjnej na grunty przeznaczone do nabycia i zamiany;
- 3) podziału geodezyjnego nabywanych gruntów;
- 4) aktu notarialnego a w przypadku zamiany połowę kosztów umowy notarialnej.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 11.** Traci moc uchwała nr 208/03 Rady Miasta Torunia z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

---

<sup>6)</sup> Dodany przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

<sup>7)</sup> Dodany przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.