

## Zapytani i wnioski złożone przez radnych miasta Torunia podczas 54. sesji RMT – 06.09.2018 r.

### Zapytania:

radny P. Gulewski – zwrócił uwagę, że w przeciągu ostatnich miesięcy w mediach lokalnych ukazał się szereg informacji dotyczących planowanych przez inwestorów budów obiektów wysokościowych w Toruniu. Zapytał:

1. Czy złożone zostały wnioski o wydanie pozwolenia na budowę budynków wysokościowych w Toruniu?
2. Czy zostały złożone wnioski o przystąpienie do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w związku z zamiarem budowy obiektów wysokościowych?
3. Czy władze miasta oraz administracja samorządowa zamierzają wspierać budowę tego typu obiektów, a jeśli tak, to w jakiej formie?
4. Jaki jest przewidywany czas oczekiwania przez inwestora na przeprowadzenie zmian w mpzp.?

**Odpowiedź nie została udzielona na sesji przez prezydenta miasta.**

radny J. Gołębiwski – zapytał o remont kuchni w SP nr 13.

1. Dlaczego remont nie odbył się w czasie wakacji, a dopiero teraz rozpoczął się ?
2. Czy w związku z tym rodzice dzieci uczęszczających do szkoły i oddziału przedszkolnego zlokalizowanego w tej placówce poniosą wyższe koszty wyżywienie dla dzieci ?

### Pytanie dotyczące zapytania ofertowego Krzywej Wieży.

Czy warunki przeprowadzenia przetargu dają nadzieję na wyłonienie najlepszej oferty i sposobu operowania zgodnego ze Strategią Rozwoju Turystyki w Toruniu ? Tam były pewne błędy w przeprowadzeniu przetargu.

**Odpowiedź nie została udzielona na sesji przez prezydenta miasta.**

radny M. Krużewski – zapytał o wodociąg w ul. Winnica.

1. Jaki był ostateczny koszt budowy wodociągu ?
2. Kiedy ostatecznie oddano wodociąg do użytku mieszkańcom ?

Pytanie dotyczące biletów, wejściówek na płatne wydarzenia, które GMT wysyła do osób lub instytucji innych niż władze samorządowe.

Jaki jest klucz i schemat wysyłek ? Poprosił o ewentualne podanie takich instytucji.

**Odpowiedź nie została udzielona na sesji przez prezydenta miasta.**

### Wnioski:

- a) radny W. Klabun – 4 wnioski,
- b) radny B. Józwiak – 9 wniosków,
- c) radna B. Królikowska – Ziemkiewicz – 2 wnioski (wnioski nie zostały złożone pisemnie),
- d) radny M. Krużewski – 4 wnioski (wnioski nie zostały złożone pisemnie),
- e) radny M. Rzymyszkiewicz – 4 wnioski.

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 19 września 2018r.

KPM. 0003.537.2018

BIURO  
RADY MIASTA TORUNIA

1192  
wołyneło dnia 20.09.2018



Pan

**Paweł Gulewski**

Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na zapytania, złożone na sesji Rady Miasta Torunia w dniu 06.09.2018r., informuję:

- od 2012 roku do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (MPU) wpłynęły 3 wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp.), dotyczące możliwości lokalizacji obiektów wysokościowych. Dotyczą one terenów, położonych przy:

- ul. Szosa Chełmińska 37;
- ul. Winnica 154;
- ul. Dybowska 13.

Teren przy ul. Szosa Chełmińska 37 posiada obowiązujący mpzp., w którym określono max. wysokość zabudowy 25m, z dopuszczeniem 32m na powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej.

Dla obszaru przy ul. Winnica – procedura sporządzenia planu jest w toku. W przedmiotowym planie ustalone zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy wysokościowej.

Dla nieruchomości przy ul. Dybowskiej – przystąpienie do procedury planistycznej przewidziane jest w III kwartale 2019r.

Jednocześnie należy wskazać, że procedura sporządzania mpzp. lub jego zmiany trwa około roku.

Ponadto MPU, mając na względzie zainteresowanie inwestorów tego typu przedsięwzięciami, przygotowała „Analizę obiektów wysokich i wysokościowych na terenie miasta”. Materiał przedstawia ewentualną możliwość usytuowania takich obiektów na tle uwarunkowań przestrzennych, funkcjonalnych i historycznych miasta. Przedmiotowe opracowanie zostało zaprezentowane Komisji Rozwoju, Strategii Miasta i Gospodarki Przestrzennej Rady Miasta Torunia na posiedzeniu w dniu 18 lipca br.

Natomiast, w celu wspierania wszelkich aktywności gospodarczych w Toruniu, funkcjonuje Centrum Wsparcia Biznesu, oferujące pomoc na całym etapie procesu inwestycyjnego - od znalezienia lokalizacji, przez uzyskanie wymaganych pozwoleń, po rekrutację pracowników, zapewniając kompleksową i indywidualną opiekę nad inwestorami oraz doradztwo i pomoc przedsiębiorcom. W przedmiotowym zakresie z jednostką kontaktował się podmiot planujący budowę w lokalizacji ul. Dybowskiej. Obecnie Centrum nie prowadzi spraw na wniosek inwestora, dotyczących chęci realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku wysokościowego w Toruniu;

- do tut. organu (Wydziału Architektury i Budownictwa), do dnia dzisiejszego, nie zostały złożone wnioski o wydanie pozwolenia na budowę wysokościowców.

Prezydent Miasta Torunia



Michał Załuski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 19 września 2018r.

KPM. 0003.540.2018

BIURO  
RADY MIASTA TORUNIA

1180  
wzłynęło dnia 19. 09. 2018

*[Signature]*

Pan

**Jakub Gołębiowski**

Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na zapytania, złożone na sesji Rady Miasta Torunia w dniu 06.09.2018r., informuję:

- opracowanie dokumentacji projektowej remontu kuchni w Szkole Podstawowej nr 13 zostało zrealizowane z opóźnieniem - w dniu 30.05.2018r. Wykonawcy, w związku z powyższym, naliczono karę umowną w wysokości 6 060 zł. Pozwolenie na budowę uzyskano 11.07.2018r.

W postępowaniu przetargowym, ogłoszonym w dniu 7.06.2018r., nie wpłynęła żadna oferta. Z uwagi na konieczność dostosowania pomieszczeń do wymagań sanitarno-higienicznych (zgodnie ze wskazaniem Sanepidu), w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły, podjęta została decyzja o przeprowadzeniu remontu w rozpoczynającym się roku szkolnym 2018/2019. W kolejnym naborze wyłoniony został wykonawca, który prowadzi obecnie prace budowlane, z terminem realizacji – do 30.11.2018r.

Wobec powyższego, na czas remontu zaistniała konieczność alternatywnej organizacji posiłków (obiad) dla wychowanków przedszkola. Dzieci korzystają z nich w Przedszkolu Miejskim Nr 4 (bezpośrednio sąsiadującym ze Szkołą Podstawową Nr 13). Wdrożone rozwiązanie nie spowodowało wzrostu opłat wnoszonych przez rodziców;

- w prowadzonym przez Toruńską Agendę Kulturalną postępowaniu, zgodnie z kryteriami zapytania ofertowego nr ZP.3400-1/29/2018 z dnia 16.08.2018r. na organizację i prowadzenie zwiedzania budynku Krzywej Wieży wraz z organizacją działalności usługowej dla zwiedzających, złożone zostały 3 oferty. Za najkorzystniejszą uznana została oferta Agencji Widowisk Historycznych „ARKONA” z Torunia. Dotychczasowy najemca Krzywej Wieży, zgodnie z zawartą umową, miał prawo użytkować budynek do 31.08.2018r.

Prezydent Miasta Torunia

*[Signature]*  
Michał Ziobski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 19 września 2018r.

KPM. 0003.535.2018

BIURO  
RADY MIASTA TORUNIA

1191  
wbiłyno dnia..... 20.09.2018

Core

Pan

**Maciej Krużewski**

Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na zapytania, złożone na sesji Rady Miasta Torunia w dniu 06.09.2018r., informuję:

- koszt budowy wodociągu w ul. Winnica, w zakresie odcinka realizowanego w ubiegłym roku, wyniósł 297 551 zł brutto. Termin odbioru robót - 18.12.2017r.;

- wydarzenia sportowe i rekreacyjne organizowane są przez kluby i spółki sportowe, oraz inne podmioty, takie jak polskie i okręgowe związki sportowe, stowarzyszenia i fundacje współpracujące z Gminą Miasta Toruń. W przypadku rozgrywek ligowych na najwyższym poziomie w różnych dyscyplinach sportowych oraz imprez wysokobudżetowych najwyższej światowej rangi, bezpośredni organizatorzy pozyskują środki finansowe na ich organizację poprzez m.in. płatne wejściówki i bilety. Liczba bezpłatnych zaproszeń na te wydarzenia, skierowanych do osób innych niż władze samorządowe, jest ograniczona i ściśle określona stosownie do charakteru danego wydarzenia. Zwykle zaproszenia kierowane są do członków komitetów organizacyjnych zaangażowanych w organizację przedsięwzięcia (np. służby mundurowe czuwające nad bezpieczeństwem, przedstawiciele spółek miejskich dbających o ład i porządek, osób funkcyjnych odpowiedzialnych za nadzór nad wydarzeniem). Ponadto, w przypadku ważnych przedsięwzięć powołuje się komitet honorowy, którego członkami są parlamentarzyści, przedstawiciele administracji rządowej i samorządowej, dla których również przewiduje się bezpłatne zaproszenia. Listy personalne osób korzystających z bezpłatnych zaproszeń przygotowywane są bezpośrednio przez organizatora danej imprezy (we współpracy z Gminą) pod kątem zaangażowania i współpracy w przedsięwzięcie. Jednakże większość imprez sportowych i rekreacyjnych organizowanych na terenie miasta to wydarzenia nieodpłatne.

Także w przypadku realizacji wydarzeń kulturalnych, na które wstęp jest płatny, zarówno Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Kultury tut. Urzędu, jak i miejskie samorządowe instytucje kultury, przekazują nieodpłatne zaproszenia lub wejściówki do bardzo ograniczonego kręgu odbiorców w celu ograniczenia możliwości uszczuplenia przychodów finansowych z tego tytułu. W kręgu osób, spoza przedstawicieli władz samorządu gminy i województwa, zaproszenia przekazywane są jedynie do sponsorów wydarzeń i podmiotów współpracujących przy ich realizacji.

Natomiast, w ramach organizacji przedsięwzięć o charakterze rocznicowym, zaproszenia kierowane są również do członków Rady Prezydenckiej, posłów i senatorów, konsulów honorowych, przedstawicieli uczelni wyższych (w zdecydowanej większości wypadków dotyczy władz rektorskich Uniwersytetu Mikołaja Kopernika) oraz najwyższego duchowieństwa i komendantów służb mundurowych.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski



**Wojciech Klabun**  
Radny Miasta Torunia  
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń

Toruń, 06.09.2018r.

Pan  
Michał Zaleski  
Prezydent  
Miasta Torunia

## WNIOSKI

*Szanowny Panie Prezydencie,*

Zwracam się z prośbą o uwzględnienie przez Pana Prezydenta poniższych wniosków:

### **1. Ujęcie w planach przebudowy ul. Szosa Chełmińska przystanków komunikacji miejskiej.**

W chwili obecnej trwają prace koncepcyjne nad przyszłym kształtem ul. Szosa Chełmińska, w tym na odcinku Bema – Odrodzenia. Z uwagi na lokalizację targowiska miejskiego oraz wielu biur w okolicach skrzyżowania z ul. Grudziądzką, wnioskuję o ujęcie w planach przebudowy przedmiotowej ulicy przystanków autobusowych i tramwajowych w obu kierunkach.

Jest to tym bardziej ważne, że w perspektywie planowana jest rozbudowa targowiska miejskiego (hala targowa), a także centrum handlowego u zbiegu ulic Czerwona Droga i Aleja 700-lecia.

### **2. Ujęcie w planach przebudowy ul. Poznańskiej ścieżki rowerowej.**

W związku z planowaną w przyszłości przebudową ul. Poznańskiej, wnioskuję o włączenie do projektu obligatoryjnie jednostronnej ścieżki rowerowej. Efektem ostatniej modernizacji ulicy (na odcinku Drzymały – Inowrocławska) jest wykonanie jezdni w przekroju 1/1, z nieposzerzeniem chodników i niewybudowaniem ścieżki rowerowej. Pasy ruchu zostały zaprojektowane w dużej szerokości, co uniemożliwiało lokalizację drogi dla rowerów.

W efekcie ul. Poznańska jest jedyną przebudowywaną/remontowaną drogą wylotową z miasta, w śladzie której nie przebiega ścieżka rowerowa. Jest to duże utrudnienie dla mieszkańców, szczególnie w kontekście szybkiej rozbudowy lewobrzeżnych dzielnic miasta.

**3. Korekta sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Wschodnia i Rydygiera.**

Wnioskuje o korektę sygnalizacji funkcjonującej na w/w skrzyżowaniu. W chwili obecnej samochody poruszające się z mostu im. Gen. E. Zawackiej w kierunku ul. Wschodniej mają bardzo krótki sygnał wjazdu na skrzyżowanie. Z obserwacji i sygnałów przekazywanych przez mieszkańców wynika, iż często drogą tą poruszają się samochody ciężarowe, które dodatkowo ograniczają przejazd w tej relacji do 2-4 samochodów w jednym cyklu świateł.

Zwiększenie dwu- lub trzykrotne możliwości wjazdu na skrzyżowanie w tej relacji rozładuje ruch w chwili obecnej, choć w kontekście remontu mostu im. J. Piłsudskiego konieczne będzie zapewne wykonanie dodatkowych analiz ruchowych.

Proszę również o informację o terminie posiedzenia Komisji Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, na której będzie rozpatrywany w/w wniosek.

**4. Dokonanie analizy możliwości montażu sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Poznańskiej i Prufferów.**

Mieszkańcy sygnalizują problem z korzystaniem z przejścia dla pieszych na ul. Poznańskiej, naprzeciwko sklepu Lidl. Niestety, niebezpieczeństwo znajduje potwierdzenie w statystykach Policji. W związku z powyższym, wnioskuje o wprowadzenie sygnalizacji świetlnej wzbudzonej przez pieszych na przedmiotowym skrzyżowaniu.

Nie jest zasadny montaż kompletnej sygnalizacji świetlnej (w tym dla pojazdów) na w/w skrzyżowaniu, ponieważ włączanie się do ruchu z ul. Prufferów przebiega w miarę płynnie (i ma charakter nieregularny), zaś po moim wcześniejszym wniosku opracowywana jest koncepcja stworzenia dodatkowego pasa lewoskrętu – m.in. w ul. Prufferów.

Proszę również o informację o terminie posiedzenia Komisji Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, na której będzie rozpatrywany w/w wniosek.

Z poważaniem,  
Wojciech Klabun  
Radny Miasta Torunia

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 19 września 2018r.

KPM. 0003.539.2018

Pan  
**Wojciech Klabun**  
Radny Miasta Torunia

**BIURO**  
**RADY MIASTA TORUNIA**

1183

19. 09. 2018

wolynęto dnia.....

*[Signature]*

W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 06.09.2018r., informuję:

- w ramach budowy trasy tramwajowej do tzw. osiedla JAR planowane jest wykonanie przystanków tramwajowych na ul. Szosa Chełmińska, pomiędzy ul. Grudziądzką a ul. Dekerta, na wysokości Targowiska Miejskiego i przyszłego centrum handlowego. Analizowane jest także równoległe wdrożenie nowych rozwiązań w zakresie organizacji publicznego transportu autobusowego na wskazanym odcinku;
- budowa drogi rowerowej wzdłuż ul. Poznańskiej, z uwagi na jej długość (ok. 1,8 km na odcinku od wiaduktu kolejowego przy pl. Armii Krajowej do skrzyżowania z ul. Andersa) oraz możliwości terenowe, przewidywana jest w ramach całkowitej przebudowy ul. Poznańskiej;
- sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulic: Wschodnia i Rydygiera pracuje w systemie akomodacyjnym - działa w różnych czasach wyświetlania, w zależności od zajętości pętli indukcyjnej. W celu poprawy płynności ruchu drogowego, w oparciu o analizę danych z prowadzonych obserwacji pracy sygnalizacji, w dniu 13.09.2018r. zostały wprowadzone zmiany polegające na wydłużeniu minimalnego czasu wyświetlania sygnału zielonego z 10 do 15 sekund dla pojazdów jadących ul. Wschodnią w kierunku ul. Skłodowskiej – Curie;
- opracowana koncepcja projektu pn. „Budowa lewoskrętów z ul. Poznańskiej w ul. Prufferów oraz z ul. Poznańskiej w ul. Drzymały w Toruniu wraz z przebudową fragmentu ul. Poznańskiej”, obejmująca przebudowę skrzyżowania ulic: Poznańska i Prufferów, nie przewiduje wprowadzenia we wskazanym miejscu sygnalizacji świetlnej.

Prezydent Miasta Torunia

*[Signature]*  
Michał Salecki

Radny RMT

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Składam następujące wnioski:

1. Rozwiązanie problemu wody opadowej gromadzącej się w ogromnej kałuży na nawierzchni ulicy Koguciej na wysokości posesji nr 1.
2. Wykonanie odwodnienia na ulicy Gościnniej na wysokości numerów 19 i 19a. Zgodnie z wcześniejszą odpowiedzią odwodnienie miało zostać wykonane do końca sierpnia 2018 roku. Równocześnie wnioskuję o opracowanie projektu kompleksowej przebudowy ulicy Gościnniej obejmującego wymianę jej nawierzchni, budowę chodnika oraz odwodnienia.
3. Zwracam się z wnioskiem dotyczącym utwardzenia ulic Zakosy oraz Przyjaciół. Ulice po opadach deszczu są regularnie zasypywane piachem spływającym wraz z wodą.
4. Wykonanie chodnika na ulicy Dyngusowej. Po utwardzeniu nawierzchni ulicy Serdecznej został wyprowadzony chodnik wchodzący w ulicę Dyngusową. Zwracam się z wnioskiem o wykonanie chodnika od tego miejsca do skrzyżowania ulicy Dyngusowej z Dożynkową.
5. Utworzenie małej plaży przy przystani kajakowej przy Drwęcy za terenem Parku Etnograficznego.
6. Zainstalowanie progu zwalniającego na ulicy Olimpijskiej, na wysokości numeru 2B. W poprzednim wniosku przesłanym drogą mailową załączyłem listę podpisów mieszkańców dwóch klatek boku usytuowanego w tym miejscu w zdecydowanej większości popierających takie rozwiązanie.
7. Zagospodarowanie zaniedbanego terenu zielonego położonego pomiędzy ulicami Szosa Lubicka i Olimpijską, obejmującego montaż ekranów akustycznych, nasadzenia zieleni oraz usytuowanie tam ławek i koszy na śmieci.
8. Uzupełnienie ubytków w żywopłotach nasadzonych wzdłuż torów tramwajowych oraz wzdłuż ulicy Bydgoskiej od strony parku.
9. Przedstawienie informacji na temat zakresu oraz terminów realizacji przebudowy ulicy Turystycznej wraz z planowanym terminem zakończenia tej inwestycji.

Z poważaniem

Bartłomiej Józwiak



PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 19 września 2018r.

KPM. 0003.536.2018

BIURO  
RADY MIASTA TORUNIA

1193  
wzorynęło dnia..... 20. 09. 2018



Pan

**Bartłomiej Józwiak**

Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 06.09.2018r., informuję:

- zgodnie z sygnalizowanym w piśmie z dnia 31.07.2018r. (znak: KPM. 0003.525.2018) planem działań w sprawie likwidacji zastoiska wody opadowej, tworzącego się na ul. Koguciej (na wysokości numeru 1), przeprowadzona została wizja w terenie, w której wzięli udział również mieszkańcy. W jej efekcie ustalono wykonanie naprawy nawierzchni masą mineralno-bitumiczną, w celu skierowania wody do istniejącego wpustu. Przewidywany termin realizacji zadania – na przełomie września i października br.;
  - program gospodarczy pn.: „Program Budowy Dróg Lokalnych na lata 2017-2019” przewiduje wykonanie projektu dla przebudowy ul. Gościnniej w roku przyszłym. Dokumentacja obejmie wykonanie całej infrastruktury technicznej, w tym także odwodnienie. Realizację robót budowlanych na tej ulicy będzie można zaplanować po roku 2019. Natomiast, w ramach bieżącego utrzymania, zlecono obecnie wykonanie ciekłu z koryt drogowych. Wykonawca, po otrzymaniu zamówionych już materiałów budowlanych niezwłocznie przystąpi do robót;
  - Miejski Zarząd Dróg realizuje obecnie zadanie polegające na przebudowie ul. Zakosy III (sięgacz na pld.-wsch.), w formule „projektuj i buduj”. Jego zakończenie zaplanowano w terminie do 30.11.2018r. Natomiast pozostałe plany realizacyjne Gminy w zakresie dróg lokalnych na terenie miasta ujęte są w programie gospodarczym pn.: „Program Budowy Dróg Lokalnych na lata 2017-2019”.
- Wnioskowane utwardzenie ulic: Zakosy i Przyjaciół, powinno zostać wykonane w ramach przebudowy przedmiotowych dróg. Ze względu na ich położenie (stroma skarpa) tymczasowe utwardzenie nawierzchni, bez budowy kanalizacji deszczowej, podczas opadów deszczu spowodowałoby jej degradację, a spływająca strumieniem, po powierzchniowo uszczelnionej ulicy, woda, zagrażałaby sąsiadującym z nią posesjom. W związku z powyższym, realizacja przebudowy ww. dróg będzie rozważana po roku 2019;
- budowa chodnika w ciągu ul. Dyngusowej zostanie wykonana wraz z przebudową ww. ulicy po 2019r. Natomiast, w celu uspokojenia ruchu na przedmiotowej ulicy, w lutym br. wprowadzono „strefę ograniczonej prędkości – 30km/h”;
  - instalacja progu zwalniającego została zaplanowana w ul. Olimpijskiej, na wysokości numeru 2a;
  - zakres przebudowy ul. Turystycznej obejmuje odcinek od ul. Ligi Polskiej do rzeki Drwęcy wraz z przebudową skrzyżowania ulic: Turystyczna, Ligi Polskiej i Księżycowa na rondo. W ramach inwestycji zostanie wykonana nowa konstrukcja i nawierzchnia jezdni o szerokości 7 m, chodniki, drogi rowerowe, zatoki autobusowe, oświetlenie i odwodnienie. Zakończenie zadania przewidywane jest do końca 2018r.;

- zgodnie z deklaracją, złożoną w ww. piśmie z dnia 31.07.2018r., jesienią bieżącego roku zaplanowano kontynuację uzupełnień żywopłotu wzdłuż ul. Bydgoskiej, w związku ze zniszczeniem przez osoby skracające sobie drogę do parku znacznej części sadzonek krzewów, nasadzonych w analogicznym okresie w roku ubiegłym;

- sprawa utworzenia małej plaży przy przystani kajakowej przy Drwęcy, za terenem Parku Etnograficznego, była analizowana, co znalazło wyraz w odpowiedzi, zawartej w ww. piśmie z dnia 31.07.2018r. na tożsamy wniosek z dnia 19.07.2018r.;

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż zarówno stanowisko tut. Urzędu, jak i przepisy i regulacje prawne w zakresie ingerencji w obszar objęty ochroną Natura 2000, od tego czasu nie uległy zmianie;

- teren zielony, zlokalizowany pomiędzy ulicami: Szosa Lubicka i Olimpijska, położony jest w narożniku osiedla mieszkaniowego Przy Skarpie, pomiędzy skrzyżowaniem ww. ulic oraz ul. Kolankowskiego i jest własnością Gminy Miasta Toruń. Powyższy obszar posiada częściowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp.- w zał. mapa):

\* mpzp. dla terenu obejmującego fragmenty ulic: Szosa Lubicka, Olsztyńska oraz projektowanego przedłużenia ulicy Olimpijskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie (Uchwała Nr 37/07 Rady Miasta Torunia z dnia 11 stycznia 2007r.), znajdujący się na terenie oznaczonym w planie symbolem J7-KD(GP)1, dla którego obowiązują ustalenia: przeznaczenie podstawowe – komunikacja – droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego, przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą pasa drogowego, przejścia podziemne z usługami handlowymi (...).

Ponadto, w zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala: nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J7-KD(GP) 1, na odcinku istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Na Skarpie, oraz w zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego plan ustala: w przypadku przekroczenia norm akustycznych wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nakaz wprowadzenia osłon akustycznych, wzdłuż linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J7 – KD(GP) 1 na odcinku istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Na Skarpie,

\* mpzp. dla terenu obejmującego ulice Olimpijską i Leśny Trakt, na odcinku od ul. Szosa Lubicka do granicy administracyjnej miasta Torunia (Uchwała Nr 810/05 Rady Miasta Torunia z dnia 30 czerwca 2005r.). znajdujący się na terenie oznaczonym w planie symbolem J5-KD(Z)1 (ul. Olimpijska), dla którego obowiązują ustalenia: przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – ulica zbiorcza, przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą pasa drogowego w tym stacje transformatorowe. W parametrach i wskaźnikach zagospodarowania terenu plan dopuszcza m.in. budowę: chodników, ścieżki rowerowej i torowiska tramwajowego.

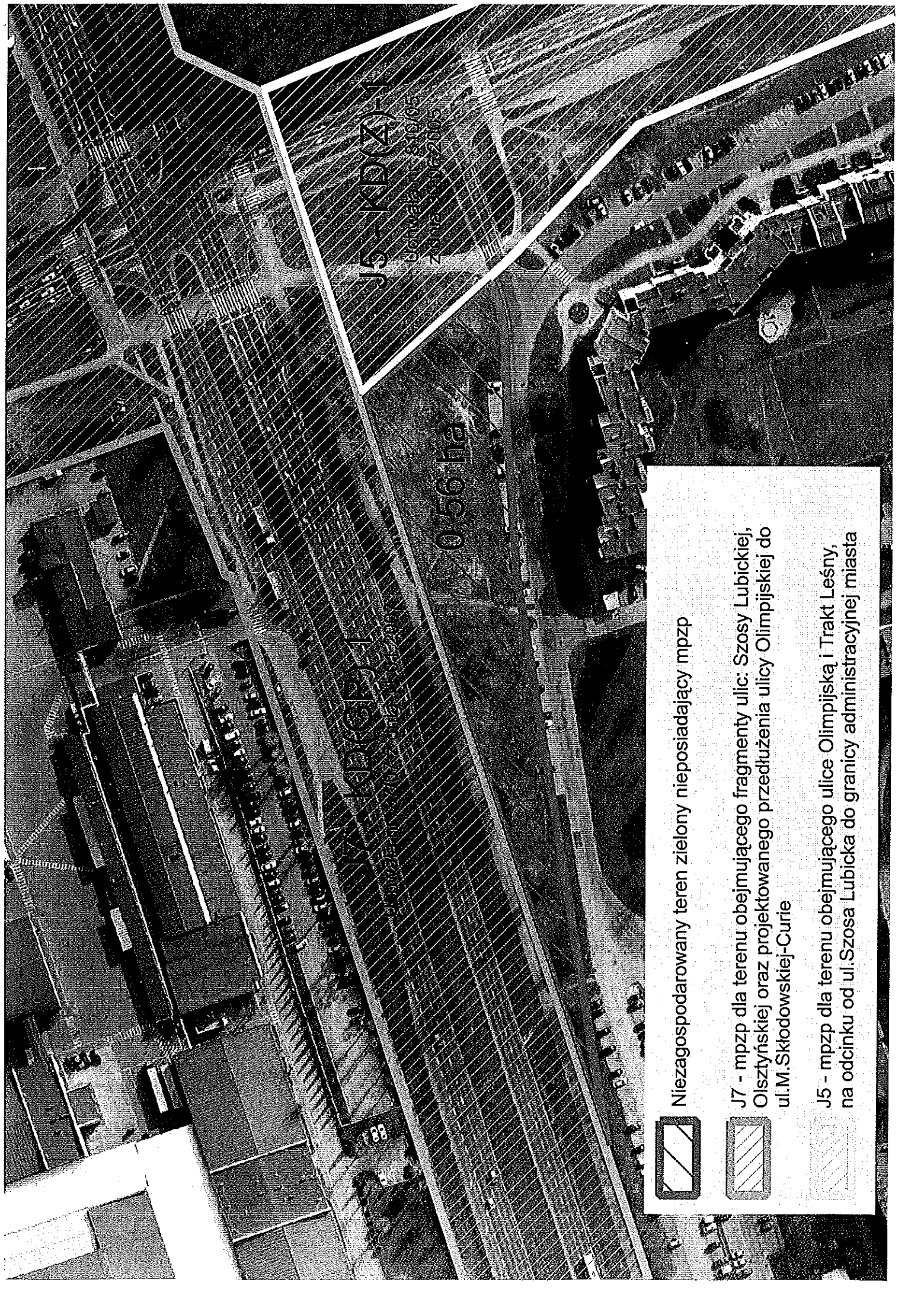
Ponadto, w zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala: nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na odcinku istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonej przy ul. Olimpijskiej, w przypadku przekroczenia norm akustycznych wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nakaz wprowadzenia osłon akustycznych, na odcinku istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonej przy ul. Olimpijskiej.

Pozostała część wskazanego terenu (o powierzchni około 0,56 ha, oznaczenie na załączonej mapie kolorem zielonym), której, jak można mniemać, dotyczy wniosek, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten jest obecnie niezagospodarowany i wykorzystywany przede wszystkim na cele komunikacyjne – parkingi i przejścia piesze oraz jako miejsce wyprowadzania psów. Sposób jego zagospodarowania jest przedmiotem analiz, w tym rozważana jest częściowa jego sprzedaż na potrzeby budowy obiektów handlu i usług. W związku z powyższym, do czasu opracowania koncepcji przestrzenno-urbanistycznej, urządzenie wskazanego obszaru na potrzeby osiedlowego terenu rekreacyjnego nie jest uzasadnione. Natomiast nasadzenia zieleni oraz uzupełnienie infrastruktury o ławki czy kosze na śmieci zostanie uwzględnione przy opracowywaniu niniejszego projektu.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zieliński*





J5-KDCA  
Plan miejscowości  
Zmiana 2020

0,56 ha



Niezagospodarowany teren zielony nieposiadający mpzp



J7 - mpzp dla terenu obejmującego fragmenty ulic: Szosy Lubickiej, Oliszyńskiej oraz projektowanego przedłużenia ulicy Olimpijskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie



J5 - mpzp dla terenu obejmującego ulicę Olimpijską i Trakt Leśny, na odcinku od ul. Szosa Lubicka do granicy administracyjnej miasta

Toruń, 06.09.2018 roku

Michał Rzymyszkiewicz  
Radny Miasta Torunia

Michał Zaleski  
Prezydent Miasta Torunia

Szanowny Panie Prezydencie,

1. Mieszkańcy ulicy budynku wielorodzinnego znajdującego się przy ul. Lotników zwrócili się do mnie w związku z planowaną w tej okolicy budową dwóch apartamentowców przez firmę deweloperską Amalfi-Invest.

Na terenie planowanej inwestycji rosną piękne, duże rośliny m.in. cis, szpaler świerków od strony ulicy Żwirki Wigury (wzdłuż ściany planowanego do rozbiórki domu), brzozy na styku z sąsiadującym blokiem, malowniczy, rozłożysty świerk od strony ulicy Lotników i kilka świerków na granicy z domem jednorodzinny. Mieszkańcy tej okolicy bardzo przywiązali się do tych pięknych drzew, które nadają wyjątkowy charakter okolicznemu krajobrazowi.

Z uwagi na fakt planowanych działań budowlanych na tym terenie, Mieszkańcy obawiają się o przyszłość ww. roślin. Bardzo istotne dla tej sprawy jest to, że nie zajmują one centrum posesji, a jedynie obrzeża. Dlatego w opinii Mieszkańców tylko od wyobraźni i dobrej woli inwestora zależy pozostawienie tych drzew na tym terenie.

W związku z powyższym, Mieszkańcy ulicy Lotników proszą o podjęcie rozmów, z inicjatywą Urzędu Miasta z przedstawicielem firmy Amalfi-Invest, zmierzające do pozostawienia drzew na tym terenie.

2. Poziome oznakowanie przejścia dla pieszych znajdującego się na ul. Chabrowej, tuż obok Przedszkola Miejskiego, jest w fatalnym stanie.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o zlecenie odnowienia oznakowania, o którym napisałem.

3. Otrzymałem zgłoszenie, że tablice z nazwami ulic przy skrzyżowaniu ul. Grudziądzkiej i Sz. Chełmińskiej są nieczytelne. Ten fakt potwierdza załączona fotografia.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o zlecenie wymiany wskazanych tabliczek, a także proszę o zwrócenie uwagi czy inne tego typu tabliczki również nie wymagają zastąpienia na nowe.



4. W pobliżu ronda im. dra Ładniaka zalega duża ilość zużytych opon samochodowych. Uprzejmie proszę o zlecenie uprzątnięcia tych odpadów.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 19 września 2018r.

KPM. 0003.538.2018

BIURO  
RADY MIASTA TORUNIA

19. 09. 2018

wolynęło dnia.....



Pan

**Michał Rzymyszkiewicz**

Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 06.09.2018r., informuję:

- w odniesieniu do zgłoszenia Pana Radnego, uprzątnięcie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ronda dr. Tadeusza Ładniaka zostało zrealizowane niezwłocznie na zlecenie Miejskiego Zarządu Dróg. Kompleksowe sprzątanie przedmiotowego obszaru planowane jest przez Wydział Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu do końca bieżącego miesiąca;
- przeprowadzenie przez Miejski Zarząd Dróg przeglądu ozdobnych słupków z nazwami ulic pod kątem poprawy ich estetyki i czytelności planowane jest do końca października br. Odnowienie tablic zostanie zlecone po jego zakończeniu, przy czym w pierwszej kolejności zostaną odświeżone wskazane przez Pana Radnego plansze, zlokalizowane na skrzyżowaniu ulic: Grudziądzka i Szosa Chełmińska;
- zlecone zostało odnowienie oznakowania poziomego na ul. Chabrowej. Zakończenie prac przewidywane jest do 30.09.2018r.;
- regulacje w zakresie praw i obowiązków związanych z usuwaniem drzew i krzewów zawarte zostały w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r., poz. 142 z późn. zm.). Do tut. organu złożony został przez stronę kompletny, zgodny z ww. przepisami, wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie z terenu nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury 75 w Toruniu 11 sztuk drzew. Przedmiotowa zieleń koliduje z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową, parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Projekt budowlany zatwierdzony został decyzją zezwalającą na budowę obiektu. Dnia 12.09.2018r. przeprowadzono ze stroną wizję w terenie, w wyniku której stwierdzono, że:
  - a) na terenie przedmiotowej nieruchomości, oprócz 11 sztuk drzew ujętych we wniosku o wydanie zezwolenia na ich usunięcie, rosną drzewa, które można, na podstawie ustawy o ochronie przyrody, usunąć bez zezwolenia,
  - b) 3 drzewa (z 11 sztuk wnioskowanych) nie zostaną usunięte, gdyż zlokalizowane są w obrębie przyszłego trawnika,
  - c) pozostałe 8 sztuk drzew zostanie usuniętych, gdyż kolidują z wykonaniem inwestycji (miejsca postojowe, dojścia do budynków, a przede wszystkim wykop pod inwestycję, który poprzez posadowienie garażu podziemnego, obejmuje prawie całą powierzchnię nieruchomości),
  - d) za część usuwanych drzew strona dokona opłaty, a za część - nasadzeń zastępczych po zakończeniu inwestycji (łącznie 8 sztuk drzew liściastych).

Powyższe zostało ustalone ze stroną i protokolarnie przez nią przyjęte. Zezwolenie na usunięcie drzew z przedmiotowej nieruchomości, w związku z realizacją niniejszej inwestycji, dotyczyć będzie zatem ostatecznie 8 sztuk drzew.

W stosunku do pozostałych drzew rosnących na wskazanej działce, na usunięcie których nie jest wymagane zezwolenie, tut. organ nie posiada żadnych instrumentów prawnych pozwalających na ingerencję w celu ich pozostawienia.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

