

UCHWAŁA NR 547/09
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń służebnościami gruntowymi i przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52 poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń służebnościami gruntowymi (nieruchomości obciążone) na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władające) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 2. 1. Treść ustanowionej służebności gruntowej powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości.

2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 3. 1. Służebność gruntowa może zostać ustanowiona:

- 1) nieodpłatnie, gdy właściciel nieruchomości władającej zobowiązany będzie do wykonania i utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej lub gdy są ustanawiane służebności wzajemne;
- 2) za wynagrodzeniem, w pozostałych przypadkach.
 2. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.
 3. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Miasta Toruń z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami określi Prezydent Miasta Torunia w drodze zarządzenia.

§ 4. Koszty związane z ustanawianiem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi właściciel nieruchomości władającej lub przedsiębiorca.

§ 5. Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miasta Torunia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 7. Traci moc uchwała Nr 776/98 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie ustalania zasad ustanawiania służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz przyjmowania służebności gruntowych ustanawianych na rzecz Gminy Miasta Toruń.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Waldemar Przybyszewski