UCHWAŁA NR 521/20

RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 19 listopada 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 3210) wprowadza się następujące zmiany:

1. uchyla się § 9a;
2. po uchylonym § 9a dodaje się § 9b w brzmieniu:

„§ 9b. 1. Najemcom, którym ze względu na epidemię COVID-19, na mocy przepisów powszechnie obowiązujących, zakazano lub ograniczono prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej, udziela się obniżek obowiązujących stawek czynszu za najem lokalu, na warunkach wskazanych w ust. 2-7, które muszą być spełnione łącznie.

2. Obniżka czynszu jest udzielana najemcy lokalu gminnego, który w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym złożenie wniosku, przypadającym w okresie od 1 listopada 2020 r. do 30 kwietnia 2021 r.:

1. zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub istotnie ograniczył zakres tej działalności w wynajmowanym lokalu;
2. wykazał, że w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym złożenie wniosku, odnotował wskutek przepisów, o których mowa w ust. 1, spadek przychodów z całokształtu prowadzonej działalności lub spadek przychodów z działalności prowadzonej w wynajmowanym lokalu - wynoszący nie mniej niż 40% takich przychodów uzyskanych w analogicznym okresie roku 2019.

3. Obniżka dotyczy czynszu za miesiąc, w którym najemca wystąpił z wnioskiem i jest stosowana wobec najemcy, który wynajmuje:

1. lokal lub lokal i teren przyległy w celu prowadzenia działalności gospodarczej lub
2. lokal na cele statutowe i posiada status organizacji

i nie zalega wobec Zakładu z zapłatą zobowiązań wymagalnych wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc składania wniosku.

4. Wnioski o udzielenie obniżki czynszu należy składać:

1. dla czynszu za miesiąc grudzień 2020 r, do dnia 10 grudnia 2020 r., wykazując spełnienie warunków wskazanych w ust. 2 w listopadzie 2020 r.,
2. dla czynszu za każdy kolejny miesiąc - nie później niż do dziesiątego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło spełnienie warunków wskazanych w ust. 2.

5. Z zastrzeżeniem ust. 6, obniżki czynszu będą udzielane w wysokości 90% stawki wynikającej z umowy najmu po uwzględnieniu obniżek, o których mowa w § 8 i § 8a.

6. Obniżki stawek czynszu, o których mowa w ust. 1-5 w przypadku lokali położonych w budynkach, gdzie istnieją wspólnoty mieszkaniowe nie mogą powodować, że obniżony czynsz będzie niższy od sumy zaliczek na koszty eksploatacyjne i fundusz remontowy obciążających Zakład.

7. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2013.352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708) i rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543).

8. Wzór wniosku o udzielenie obniżki czynszu, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

9. Za zaleganie wobec Zakładu z zapłatą zobowiązań, o których mowa w ust. 3 nie uważa się rozłożenia należności na raty lub odroczenia terminu jej płatności.”;

1. uchyla się załącznik nr 3;
2. dodaje się załącznik nr 4, o treści zgodnej z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Przepisy § 9b uchwały zmienianej w § 1 obowiązują do dnia 31 marca 2021r. z zastrzeżeniem, że ostatnim miesiącem, za który obniżka może być udzielona jest luty 2021 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący

Rady Miasta Torunia

/-/Marcin Czyżniewski

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378. [↑](#footnote-ref-1)