UCHWAŁA NR 491/20

RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Bulwar Filadelfijski 7A i 9 oraz przyrzeczenia wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnić z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, w zakresie zaznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń o powierzchni ok. 5310 m2 położonej w Toruniu:

1. przy Bulwarze Filadelfijskim 7A, obejmującej część działki geodezyjnej nr 57/1 w obrębie 14 o pow. 0,1739 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00036788/8;
2. przy Bulwarze Filadelfijskim 9, obejmującej działkę geodezyjną nr 353/15 w obrębie 12 o pow. 0,4832 ha, zapisaną w KW TO1T/00036783/3;

2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie nieruchomości, opisanej w pkt. 1, dotychczasowemu dzierżawcy na okres 2 lat pod funkcję parkingu płatnego.

§ 2. 1. Przyrzec dotychczasowemu dzierżawcy wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 oraz nieruchomości obejmującej część działki geodezyjnej nr 353/18 o powierzchni około 1440 m2 w obrębie 12, położonej przy Bulwarze Filadelfijskim, zapisanej w KW TO1T/00036783/3, zgodnie z załącznikiem graficznym, o którym mowa w ust. 1, w zamian za lokale mieszkalne usytuowane na terenie miasta Torunia.

2. Powyższa zgoda zostanie udzielona pod warunkiem uzgodnienia przez Gminę lokalizacji obejmujących konkretne lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1.

3. Warunkiem przeprowadzenia zamiany jest przeniesienie własności nieruchomości lokalowych na zasadzie ekwiwalentności z zastosowaniem dopłaty w przypadku nierównej wartości przedmiotów zamiany.

4. Lokale mieszkalne nabyte w drodze zamiany, o której mowa w ust. 1, powiększą mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Toruń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Torunia

/-/Marcin Czyżniewski

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782 oraz poz. 1709. [↑](#footnote-ref-1)