UCHWAŁA NR 419/20

RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 23 lipca 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rudak A” dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Skrzetuskiego i Pana Wołodyjowskiego w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz.U. z 2020 r. poz.](https://sip.lex.pl/#/akt/17027058/2217952?keyword=Planowanie%20i%20zagospodarowanie%20przestrzenne&cm=SFIRST) 293 ze zm.[[1]](#footnote-1)) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rudak A” dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Skrzetuskiego i Pana Wołodyjowskiego w Toruniu, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Rudak A” w Toruniu dla terenu położonego pomiędzy ul. Rudacką, ul. Skrzetuskiego, ul. Otłoczyńską i linią kolejową (uchwała nr 405/08 RMT z dnia 2 października 2008 r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 141, poz. 2203 z dnia 7 listopada 2008 r.).

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone symbolem literowym, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
2. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące uzupełnieniem i wzbogaceniem przeznaczenia podstawowego;
3. terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
4. symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
5. poz. 1 - liczba - oznacza numer planu miejscowego,
6. poz. 2 - liczba - oznacza numer jednostki ustaleń studium,
7. poz. 3 - symbol literowy - oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
8. poz. 4 - liczba - oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
9. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku (w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi) – z wyłączeniem elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, zadaszenie nad wejściem, balkon, taras, wykusz, gzyms, okap dachu, pochylnia dla niepełnosprawnych, winda zewnętrzna, zjazd do garażu, rampa, termoizolacja itp.;
10. usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć usługi, które zajmują część budynku mieszkalnego i nie kolidują z funkcją mieszkaniową;
11. usługach kolidujących z funkcją mieszkaniową – należy przez to rozumieć:
    1. formy aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze, wywołujące zakłócenia funkcji mieszkaniowej, obejmujące w szczególności:

* przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami, z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej,
* nadmierny ruch pojazdów dostawczych,
  1. działalność powodującą przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej oraz dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  2. przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;

1. dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 20o;
2. harmonijnym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć realizacje elementów zagospodarowania działki budowlanej bądź terenu, charakteryzujących się wzajemnym stylistycznym dostosowaniem np. w zakresie kolorystyki i rodzaju zastosowanych materiałów;
3. harmonijnej zabudowie – należy przez to rozumieć realizację budynków o podobnych parametrach (np. proporcje, skala obiektu, kąt nachylenia połaci dachu, poziom posadowienia posadzki parteru, harmonijna kolorystyka);
4. rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym – należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się:
   1. indywidualną formą stylistyczną brył budynków,
   2. kształtowaniem elewacji budynków w sposób urozmaicony – poprzez zastosowanie m.in. podziałów elewacji, zróżnicowania faktur materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego, itp.;
5. minimalnej liczbie miejsc do parkowania - należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu), minimalnej ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym również miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
6. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
7. pasie zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni (drzew i krzewów) o minimalnej szerokości 3 m;
8. zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
9. zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych związanych z rekreacją (altany) oraz stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
10. ochronie istniejącego drzewostanu – należy przez to rozumieć zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu, dopuszcza się wycinkę drzew – zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. terenowych urządzeniach rekreacyjnych – należy przez to rozumieć urządzenia, wykorzystujące lokalne uwarunkowania terenowe, służące celom: rekreacyjno-wypoczynkowym, rozrywce i kulturze (itp. place zabaw, boiska, ścieżki piesze i rowerowe, ścieżki zdrowia z urządzeniami do ćwiczeń itp. Wraz z towarzyszącymi im elementami wyposażenia, itp. oświetlenie, ławy, stoły itp.).

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. pas zieleni izolacyjnej;
5. linie wymiarowe;
6. symbol terenu;
7. przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

1. MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi;
3. U - teren usług;
4. U/ZZ - teren usług w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
5. U/ZP - teren usług w zieleni urządzonej;
6. ZP - teren zieleni urządzonej publicznej;
7. ZL - las;
8. K - teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
9. E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
10. KD(G) - teren komunikacji – droga publiczna – ulica główna;
11. KD(G)/ZZ - teren komunikacji – droga publiczna – ulica główna w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
12. KD(Z) - teren komunikacji – droga publiczna – ulica zbiorcza;
13. KD(Z)/ZZ - teren komunikacji – droga publiczna – ulica zbiorcza w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
14. KD(L) - teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna;
15. KD(D) - teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa;
16. KD(x) - teren komunikacji – publiczny ciąg pieszo-jezdny;
17. Kx - teren komunikacji – publiczny ciąg pieszy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 6. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w obszarze utrzymania funkcjonalnych korytarzy migracji nietoperzy wynikających z planu zadań ochrony dla obszaru Natura 2000 – Forty w Toruniu, w granicach którego obowiązują zasady i obowiązki określone w przepisach odrębnych;

§ 7. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 8. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 128.18-MN1 i 128.18-MN2, ustala się:

1. przeznaczenie:
2. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
4. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
5. zabudowa wolnostojąca,
6. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
7. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
8. dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego przy granicy działki,
9. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
10. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,1 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych oraz podziałów dokonywanych w celu uzupełnienia przyległych nieruchomości i regulacji ich granic;
11. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6;
12. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
13. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
14. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
15. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
    3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
    4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki,
    5. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
    6. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
    7. geometria dachu – dach stromy,
    8. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
    9. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
    10. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
16. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
17. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
18. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i przyległego publicznego ciągu pieszo-jezdnego - zgodnie z przepisami odrębnymi;
19. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
20. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
21. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
22. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
23. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
24. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
25. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
26. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
27. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
28. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN3, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem lit. c,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
   5. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   6. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,04 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych oraz podziałów dokonywanych w celu uzupełnienia przyległych nieruchomości i regulacji ich granic;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6,
   2. ochrona istniejącego drzewostanu;
4. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
   1. obejmuje się ochroną budynek oznaczony na rysunku planu jako obiekt o wartości historyczno-kulturowej,
   2. przedmiotem ochrony są gabaryty budynku, kształt, pokrycie dachu, a także kompozycja elewacji w zakresie detalu architektonicznego oraz rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b,
   6. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
   7. geometria dachu – dach stromy,
   8. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   9. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje trzeba określania,
   10. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna – z przyległej drogi publicznej i przyległych publicznych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN4, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: usługi wbudowane, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
   5. dla zabudowy bliźniaczej – nakaz harmonijnej zabudowy,
   6. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   7. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,06 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6,
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
   6. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
   7. geometria dachu – dach stromy,
   8. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   9. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje trzeba określania,
   10. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 128.18-MN5 i 128.18-MN6, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego przy granicy działki,
   5. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   6. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,08 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
   6. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
   7. geometria dachu – dach stromy,
   8. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   9. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   10. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    1. obsługa komunikacyjna – z przyległych dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. na części terenów 128.18-MN5 i 128.18-MN6 – w pasie o szerokości po 6,5m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oznaczonej na rysunku planu jako pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 12. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN7, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: usługi wbudowane, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
   5. dla zabudowy bliźniaczej – nakaz harmonijnej zabudowy,
   6. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   7. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,1 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6,
   2. dla pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu, nakaz działań ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. F,
   6. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
   7. geometria dachu – dach stromy,
   8. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   9. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   10. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i przyległego publicznego ciągu pieszo-jezdnego, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 13. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 128.18-MN8 i 128.18-MN9, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego przy granicy działki,
   5. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   6. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,05 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
   5. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
   6. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
   7. geometria dachu – dach stromy,
   8. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   9. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   10. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu -obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i przyległego publicznego ciągu pieszo-jezdnego - zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 14. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 128.18-MN10 i 128.18-MN11, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa szeregowa,
   2. nakaz usytuowania budynków kalenicami dachów równolegle do ul. Oleńki,
   3. nakaz harmonijnej zabudowy;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
   6. geometria dachu – dach stromy,
   7. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   8. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje trzeba określania,
   9. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wbudowany w budynku;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN12, ustala się:

1. przeznaczenie:
2. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. dopuszczalne: usługi wbudowane, infrastruktura techniczna;
4. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
   5. dla zabudowy bliźniaczej – nakaz harmonijnej zabudowy,
   6. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   7. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

* 0,03 ha dla zabudowy bliźniaczej,
* 0,07 ha dla zabudowy wolnostojącej;

1. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6;
2. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
4. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
5. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
   6. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
   7. geometria dachu – dach stromy,
   8. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   9. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   10. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
8. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3. odprowadzanie wód o padowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
10. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
11. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 16. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN13, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
   5. nakaz usytuowania budynków kalenicami dachów równolegle do ul. Oleńki,
   6. dla zabudowy bliźniaczej – nakaz harmonijnej zabudowy,
   7. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,05 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy:

* dla zabudowy wolnostojącej – 0,6,
* dla zabudowy bliźniaczej – 0,9,
  1. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  2. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
  3. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
  4. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
  5. geometria dachu – dach stromy,
  6. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika - 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
  7. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  8. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;

1. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
6. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 17. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN14, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,
   2. dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   3. nakaz usytuowania budynków kalenicami dachów równolegle do ul. Pana Wołodyjowskiego
   4. dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - nakaz stosowania harmonijnej zabudowy,
   5. dopuszcza się podział działek w celu uzupełnienia przyległych nieruchomości i regulacji ich granic;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy:

* dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 0,6,
* dla zabudowy szeregowej – 1,8,
  1. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  2. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
  3. maksymalna wysokość zabudowy:
* dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
* dla zabudowy szeregowej – 10,5 m, III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  1. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
  2. geometria dachu – dach stromy,
  3. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
  4. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  5. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;

1. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
6. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 18. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN15, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,
   2. dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   3. nakaz usytuowania budynków kalenicami dachów równolegle do ul. Pana Wołodyjowskiego,
   4. dla zabudowy szeregowej – nakaz harmonijnej zabudowy,
   5. dopuszcza się podział działek w celu uzupełnienia przyległych nieruchomości i regulacji ich granic;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy:

* dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 0,6,
* dla zabudowy szeregowej – 1,8,
  1. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  2. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
  3. maksymalna wysokość zabudowy:
* dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
* dla zabudowy szeregowej – 12 m, III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  1. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
  2. geometria dachu – dach stromy,
  3. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
  4. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  5. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;

1. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
6. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 19. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN16, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
   5. dla zabudowy bliźniaczej – nakaz harmonijnej zabudowy,
   6. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,05 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy:

* dla zabudowy wolnostojącej – 0,6,
* dla zabudowy bliźniaczej – 0,9,
  1. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  2. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
  3. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
  4. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
  5. geometria dachu – dach stromy,
  6. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika - 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
  7. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  8. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;

1. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
6. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN17, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego przy granicy działki,
   5. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   6. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,08 ha, z zastrzeżeniem – dopuszcza się podział działki nr 361 na dwie działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,1ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, oraz podziałów dokonywanych w celu uzupełnienia przyległych nieruchomości i regulacji ich granic;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6;
   2. nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
   5. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
   6. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
   7. geometria dachu – dach stromy,
   8. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   9. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   10. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 21. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN18, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: usługi wbudowane, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
   5. dla zabudowy bliźniaczej – nakaz harmonijnej zabudowy,
   6. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   7. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,08 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
   1. obejmuje się ochroną budynek oznaczony na rysunku planu jako obiekt o wartościach historyczno-kulturowych,
   2. przedmiotem ochrony są gabaryty budynku, kształt, pokrycie dachu, a także kompozycja elewacji w zakresie detalu architektonicznego oraz rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
   6. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
   7. geometria dachu – dach stromy,
   8. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   9. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   10. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i przyległego publicznego ciągu pieszo-jezdnego, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 128.18-MN19 i 128.18-MN20 ustala się:

1. przeznaczenie:
2. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
4. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
   5. nakaz usytuowania budynków kalenicami dachów równolegle do ul. Pana Wołodyjowskiego,
   6. dla zabudowy bliźniaczej – nakaz harmonijnej zabudowy,
   7. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,05 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej;
5. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6;
6. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
7. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
8. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
9. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy:

* dla zabudowy wolnostojącej – 0,6,
* dla zabudowy bliźniaczej – 0,9,
  1. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  2. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
  3. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
  4. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
  5. geometria dachu – dach stromy,
  6. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika - 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
  7. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  8. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;

1. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
6. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 128.18-MN21 i 128.18-MN22, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa szeregowa,
   2. nakaz usytuowania budynków kalenicami dachów równolegle do ul. Kmicica,
   3. nakaz harmonijnej zabudowy;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
   6. geometria dachu – dach stromy,
   7. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   8. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje trzeba określania,
   9. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 24. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 128.18-MN23 i 128.18-MN24, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego przy granicy działki,
   5. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   6. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,07 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
   6. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
   7. geometria dachu – dach stromy,
   8. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   9. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   10. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, a dla terenu 128.18-MN24 także poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    * 1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
      2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
      3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
      4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
      5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
      6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
      7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 25. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN25, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: usługi wbudowane, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
   5. dla zabudowy bliźniaczej – nakaz harmonijnej zabudowy,
   6. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   7. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,08 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
   1. obejmuje się ochroną budynek oznaczony na rysunku planu jako obiekt o wartościach historyczno-kulturowych,
   2. przedmiotem ochrony są gabaryty budynku, kształt, pokrycie dachu, a także kompozycja elewacji w zakresie detalu architektonicznego oraz rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f
   6. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
   7. geometria dachu – dach stromy,
   8. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
   9. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   10. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i publicznego ciągu pieszo-jezdnego, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 26. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 128.18-MN26, 128.18-MN27, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
   5. nakaz usytuowania budynków kalenicami dachów równolegle do ul. Kmicica,
   6. dla zabudowy bliźniaczej – nakaz stosowania harmonijnej zabudowy,
   7. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,05 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy:

* dla zabudowy wolnostojącej – 0,6,
* dla zabudowy bliźniaczej – 0,9,

1. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
2. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
3. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
4. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
5. geometria dachu – dach stromy,
6. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika - 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
7. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
8. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
9. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
10. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
11. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    1. obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. na terenie 128.18-MN26, w pasie o szerokości 3m w obie strony od istniejącego kolektora ściekowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
13. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
14. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 27. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN/U1, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi,
   2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
3. zabudowa wolnostojąca,
4. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej dwóch budynków: mieszkalnego i usługowego lub mieszkalno-usługowego i garażowo-gospodarczego,
5. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
6. nakaz harmonijnej zabudowy,
7. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,07 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej;
8. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6,
   2. zakaz lokalizacji usług kolidujących z funkcją mieszkaniową;
9. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
10. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
11. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
12. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
13. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
14. maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
15. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
16. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
17. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
18. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
19. geometria dachu – dach dowolny,
20. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:

* 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
* 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej usług,
  1. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  2. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;

1. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
6. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 28. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-MN/U2, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi,
   2. dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. zabudowa wolnostojąca i bliźniacza,
   2. lokalizacja na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,
   3. dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowo-gospodarczego,
   4. dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki,
   5. dla zabudowy bliźniaczej - nakaz harmonijnej zabudowy,
   6. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,08 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6,
   2. zakaz lokalizacji usług kolidujących z funkcją mieszkaniową;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy:

* dla zabudowy wolnostojącej – 0,6,
* dla zabudowy bliźniaczej – 0,9,
  1. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  2. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
  3. maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit.f,
  4. maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 4,5 m,
  5. geometria dachu – dach stromy,
  6. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:
* 2 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
* 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej usług,

1. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
2. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku;
3. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
4. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
5. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   1. obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i publicznego ciągu pieszo-jezdnego, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2. na części terenu, w pasie o szerokości po 6,5m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oznaczonej na rysunku planu jako pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
7. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
8. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 29. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 128.18-U1, 128.18-U2, 128.18-U3, 128.18-U4 i 128.18-U5, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren usług,
   2. dopuszczalne: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. nakaz harmonijnego zagospodarowania,
   2. nakaz harmonijnej zabudowy,
   3. dla elewacji usytuowanych od strony dróg publicznych - nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
   4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,1 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, oraz podziałów dokonywanych w celu uzupełnienia przyległych nieruchomości i regulacji ich granic;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. dla terenów: 128.18-U1, 128.18-U2, 128.18-U3, 128.18-U4 - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6,
   2. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
   3. zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej,
   4. zakaz składowania i magazynowania na otwartym terenie w miejscach eksponowanych od strony terenów: 128.18-ZP4, 128.18-ZP5, 128.18-KD(G)1, 128.18-KD(L)1, 128.18-KD(L)2 i 128.18-KD(D)10,
   5. dla terenów 128.18-U1, 128.18-U2 i 128.18-U5 – ochrona istniejącego drzewostanu,
   6. dla terenów: 128.18-U1 i 128.18-U2 nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 1,6,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy - 10 m, II kondygnacje nadziemne,
   6. geometria dachu – dowolna,
   7. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej usług,
   8. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
   9. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku,
   10. dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania rowerów;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna:
    1. z przyległych dróg publicznych, w tym z drogi serwisowej w pasie ulicy głównej 128.18-KD(G)1, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. dopuszcza się obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenie 128.18-U1 poprzez teren 128.18-ZP4;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – na terenie 128.18-U1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenu, jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 30. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-U/ZZ1, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren usług w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
   2. dopuszczalne: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. nakaz harmonijnego zagospodarowania,
   2. nakaz harmonijnej zabudowy,
   3. dla elewacji usytuowanych od strony dróg publicznych - nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
   4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,1 ha, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6,
   2. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
   3. zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej,
   4. zakaz składowania i magazynowania na otwartym terenie w miejscach eksponowanych od strony dróg publicznych oznaczonych jako: 128.18-KD(G)/ZZ1, 128.18-KD(G)1 i 128.18-KD(Z)/ZZ1,
   5. ochrona istniejącego drzewostanu,
   6. nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
   3. minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
   5. maksymalna wysokość zabudowy - 10 m, II kondygnacje nadziemne,
   6. geometria dachu – dowolna,
   7. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej usług,
   8. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
   9. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe, garaż wolnostojący lub wbudowany w budynku,
   10. dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania rowerów;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – na części terenu, oznaczonej na rysunku planu jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, w tym z drogi serwisowej w pasie ulicy głównej – w terenach 128.18-KD(G)1 i 128.18-KD(G)/ZZ1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenu, jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 31. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-U/ZP1, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren usług w zieleni urządzonej,
   2. dopuszczalne: terenowe urządzenia rekreacyjne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. usługi lokalizowane w istniejącej budowli ziemno-murowanej, o której mowa w pkt 5 lit. a,
   2. nakaz harmonijnego zagospodarowania;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
   1. obejmuje się ochroną budowlę ziemno-murowaną – schron artyleryjski A-25, oznaczoną na rysunku planu jako obiekt o wartościach historyczno-kulturowych,
   2. przedmiotem ochrony jest zachowanie formy ziemno-murowanej budowli, o której mowa w lit. a, w zakresie gabarytu i kompozycji ceglanej elewacji tj. detalu architektonicznego, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. nieprzekraczalna linia zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
   2. maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
   3. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej,
   4. maksymalna wysokość zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
   5. geometria dachu – nie występuje potrzeba określania,
   6. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej,
   7. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   8. sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe miejsca postojowe,
   9. dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania rowerów;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    3. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6. zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    7. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 32. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 128.18-ZP1, 128.18-ZP2, 128.18-ZP3, 128.18-ZP4 i 128.18-ZP5, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren zieleni urządzonej publicznej,
   2. dopuszczalne: terenowe urządzenia rekreacyjne, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, przystanek komunikacji publicznej;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. nakaz harmonijnego zagospodarowania terenu,
   2. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6,
   2. ochrona istniejącego drzewostanu,
   3. dla terenu 128.18-ZP2 - zagospodarowanie z uwzględnieniem utrzymania funkcji odwodnieniowo-melioracyjnej;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – dla terenu 128.18-ZP1:
   1. wskazuje się strefę obserwacji archeologicznej, w granicach oznaczonych na rysunku planu:

* przedmiotem ochrony w strefie są nieruchome zabytki archeologiczne,
* celem ustanowienia strefy jest uwzględnienie nieruchomych zabytków archeologicznych przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu,
  1. obejmuje się ochroną formę ziemną schronu piechoty J-30, oznaczoną na rysunku planu jako formę ziemną o wartościach historyczno-kulturowych;

1. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
2. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. zasady kształtowania zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
   2. maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
   3. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni terenu,
   4. minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
   5. dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania rowerów;
3. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
4. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
5. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   1. obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2. dla terenu 128.18-ZP4 – zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenie 128.18-U1;
6. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   5. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
7. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
8. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 33. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 128.18-ZL1, 128.18-ZL2, 128.18-ZL3, 128.18-ZL4, 128.18-ZL5 i 128.18-ZL6, ustala się:

1. przeznaczenie:
2. podstawowe: las,
3. dopuszczalne: terenowe urządzenia rekreacyjne, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
4. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
5. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - dla terenów: 128.18-ZL1, 128.18-ZL2, 128.18-ZL3, 128.18-ZL4 i 128.18-ZL5 – obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6,
6. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
7. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – dla terenu 128.18-ZL2:
8. obejmuje się ochroną budowlę ziemno-murowaną – schron amunicyjny M-26, oznaczoną na rysunku planu jako obiekt o wartościach historyczno-kulturowych,
9. przedmiotem ochrony jest zachowanie formy ziemno-murowanej budowli, o której mowa w lit. a, w zakresie gabarytu i kompozycji ceglanej elewacji tj. detalu architektonicznego, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
10. obejmuje się ochroną formę ziemną schronu amunicyjnego M-25 i formę ziemną schronu artyleryjskiego A-24, oznaczone na rysunku planu jako formy ziemne o wartościach historyczno-kulturowych;
11. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
12. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
13. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
14. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
15. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    1. obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    2. na części terenu, w pasie o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oznaczonej na rysunku planu jako pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
16. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
17. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
18. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 34. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 128.18-K1 i 128.18-K2, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja,
   2. dopuszczalne: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6,
   2. ochrona istniejącego drzewostanu;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnym;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 35. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-E1, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
   2. dopuszczalne: zieleń urządzona;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6;
4. zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 36. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-KD(G)1, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna - ulica główna,
   2. dopuszczalne: drogi serwisowe, infrastruktura techniczna, drogowe obiekty inżynierskie dla odcinka drogi głównej (fragment przeprawy mostowej);
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6;
4. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. minimalny przekrój uliczny – dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu – 2x2,
   3. minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. minimum chodnik,
   5. minimum droga rowerowa,
   6. przystanki komunikacji zbiorowej,
   7. zieleń przydrożna;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna przyległych terenów wyłącznie z drogi serwisowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 37. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-KD(G)/ZZ1, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna - ulica główna w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
   2. dopuszczalne: drogi serwisowe, infrastruktura techniczna, drogowe obiekty inżynierskie dla odcinka drogi głównej (fragment przeprawy mostowej);
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - utrzymanie odcinka drogi publicznej pod estakadą mostu dla zapewnienia ciągłości przebiegu ul. Rudackiej;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6;
4. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
8. szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
9. minimalny przekrój uliczny – dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu – 2x2,
10. minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
11. minimum chodnik,
12. minimum droga rowerowa,
13. zieleń przydrożna;
14. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – na części terenu, oznaczonej na rysunku planu jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
15. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
16. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna przyległych terenów wyłącznie z drogi serwisowej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
17. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
18. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
19. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 38. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-KD(Z)1, ustala się:

* + 1. przeznaczenie:
  1. podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna - ulica zbiorcza,
  2. dopuszczalne: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6;
3. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu – 1x2,
   3. minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. minimum chodnik,
   5. minimum droga rowerowa,
   6. przystanki komunikacji zbiorowej,
   7. zieleń przydrożna;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 39. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128.18-KD(Z)/ZZ1, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna - ulica zbiorcza w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
   2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6,
   2. dla pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu - nakaz działań ochronnych, zgodne z przepisami odrębnymi;
4. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu – 1x2,
   3. minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4. minimum chodnik,
   5. minimum droga rowerowa,
   6. przystanki komunikacji zbiorowej,
   7. zieleń przydrożna;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – na części terenu, oznaczonej na rysunku planu jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 40. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 128.18-KD(L)1, 128.18-KD(L)2 i 128.18-KD(L)3, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna - ulica lokalna,
   2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6,
   2. dla pomników przyrody, położonych na terenie 128.18-KD(L)1, nakaz działań ochronnych, zgodne z przepisami odrębnymi;
4. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
8. szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
9. minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu – 1x2,
10. minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
11. minimum chodnik,
12. dopuszcza się drogę rowerową,
13. dopuszcza się przystanki komunikacji zbiorowej;
14. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
15. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
16. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
17. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
18. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
19. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 41. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 128.18-KD(D)1, 128.18-KD(D)2, 128.18-KD(D)3, 128.18-KD(D)4, 128.18-KD(D)5, 128.18-KD(D)6, 128.18-KD(D)7, 128.18-KD(D)8, 128.18-KD(D)9, 128.18-KD(D)10 i 128.18-KD(D)11, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa,
   2. dopuszczalne: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, przystanek komunikacji publicznej;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §6,
   2. dla terenu 128.18-KD(D)2 - zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem utrzymania funkcji odwodnieniowo-melioracyjnej terenu, zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu;
4. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – dla terenu 128.18-KD(D)11 wskazuje się strefę obserwacji archeologicznej, w granicach oznaczonych na rysunku planu:

* przedmiotem ochrony w strefie są nieruchome zabytki archeologiczne,
* celem ustanowienia strefy jest uwzględnienie nieruchomych zabytków archeologicznych przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów;

1. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
2. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu – 1x2 z zastrzeżeniem lit. c,
   3. dopuszcza się przekrój uliczny jednoprzestrzenny – pieszo-jezdnię,
   4. minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   5. minimum chodnik;
3. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
4. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
5. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
6. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
8. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 42. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 128.18-KD(x)1, 128.18-KD(x)2, 128.18-KD(x)3, 128.18-KD(x)4, 128.18-KD(x)5 i 128.18-KD(x)6, ustala się:

1. przeznaczenie:
   1. podstawowe: teren komunikacji – publiczny ciąg pieszo-jezdny,
   2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6,
4. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   2. dopuszcza się przekrój drogi jako jednoprzestrzenny;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 43. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 128.18-Kx1, 128.18-Kx2, 128.18-Kx3 i 128.18-Kx4, ustala się:

1. przeznaczenie:
2. podstawowe: teren komunikacji - publiczny ciąg pieszy,
3. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
4. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 6,
6. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
8. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
9. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
10. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
11. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
12. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna przyległych terenów;
13. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
14. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
15. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 45. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

1. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący

Rady Miasta Torunia

/-/Marcin Czyżniewski

1. Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w [Dz. U. z 2020 r. poz.](https://sip.lex.pl/#/act/18656746) 1086. [↑](#footnote-ref-1)