

UCHWAŁA NR 411/12
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zwanych dalej lokalami, na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Sprzedaż lokalu następuje na wniosek najemcy.

§ 3. Ze sprzedaży, na zasadach określonych uchwałą, wyłączone są lokale:

- 1) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 2) znajdujące się w budynkach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia do likwidacji;
- 3) znajdujące się w budynkach oddanych do użytku i zasiedlonych po dniu 31.12.2003 r.;
- 4) nabyte przez Gminę Miasta Toruń po dniu 31.12.2003 r.

§ 4. Postanowień § 3 pkt 3 i 4 nie stosuje się do lokali, które uzyskały status lokali mieszkalnych na skutek zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, dokonanej zgodnie z właściwymi przepisami.

§ 5. Lokal będący przedmiotem najmu na rzecz najemców posiadających niezależne tytuły prawne do lokali niesamodzielnych, stanowiących łącznie lokal samodzielny, może być przedmiotem sprzedaży na współwłasność najemców.

§ 6. Prezydent Miasta Torunia może nie przeznaczać do sprzedaży lokalu, jeżeli jego sprzedaż nie leży w interesie Gminy Miasta Toruń.

§ 7. Sprzedaż lokali na rzecz najemców nie może nastąpić w przypadku:

- 1) stwierdzenia, że pierwszeństwo nabycia przysługuje innym niż najemca podmiotom a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, z 2010 r. Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142 i poz. 146 oraz Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

- 2) toczącego się postępowania dotyczącego prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) powzięcia informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem;
- 4) zalegania przez najemcę z tytułu należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela;
- 5) wypowiedzenia przez wynajmującego umowy najmu.

§ 8. Na poczet ceny lokalu zalicza się, na wniosek najemcy, nakłady poniesione na:

- 1) remont kapitalny lokalu;
 - 2) przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży;
 - 3) budowę lokalu w ramach nadbudowy lub rozbudowy domu
- o ile nakłady wykonane były za pisemną zgodą Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu a ich wysokość zweryfikowana i uznana przez ten Zakład.

§ 9. Zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali określa odrębna uchwała.

§ 10. Traci moc uchwała nr 639/98 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 47, poz. 992, z 2003 r. Nr 130, poz. 1844, z 2005 r. Nr 52, poz. 1030, z 2009 r. Nr 86, poz. 1512 oraz z 2010 r. Nr 44, poz. 454).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marian Frąckiewicz