UCHWAŁA NR 359/20

RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Handlowy Zieleniec” dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Broniewskiego i ulicą Szosa Bydgoska w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Handlowy Zieleniec” dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Broniewskiego i ulicą Szosa Bydgoska w Toruniu, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę części:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Broniewskiego i Szosa Okrężna w Toruniu (uchwała nr 228/07 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2007r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 34, poz. 472 z dnia 29 lutego 2008r.);
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Broniewskiego i Szosa Bydgoska w Toruniu (uchwała nr 875/10 Rady Miasta Torunia z dnia 30 września 2010r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 177, poz. 2290 z dnia 24 listopada 2010r.).

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone symbolem literowym, które powinno dominować na danym terenie - w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
2. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie będące uzupełnieniem i wzbogaceniem przeznaczenia podstawowego;
3. terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
4. symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
5. poz. 1 - liczba - oznacza numer planu miejscowego,
6. poz. 2 - liczba - oznacza numer jednostki ustaleń studium,
7. poz. 3 - symbol literowy - oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
8. poz. 4 - liczba - oznacza numer terenu;
9. nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające obszar lokalizacji zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu lub w ustaleniach planu, których nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynków w kierunku linii rozgraniczających tereny - z wyłączeniem elementów architektonicznych budynków takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, pilastry, gzymsy, okapy, itp. oraz wolno stojących trafostacji, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
10. rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym - należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się wysoką jakością materiałów wykończeniowych, kształtowaniem brył i elewacji budynków w sposób urozmaicony np. poprzez zastosowanie zróżnicowania faktur materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego itp. oraz wskaźnikiem przeszkleń elewacji od strony ul. Broniewskiego - min. 20%;
11. minimalnej liczbie miejsc do parkowania - należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego, minimalnej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów, w tym również stanowisk na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
12. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
13. usługach niepożądanych społecznie - należy przez to rozumieć usługi takie jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, usługi i obiekty związane z przechowywaniem zwłok itp.;
14. zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych oraz obiektów tymczasowych dla potrzeb imprez okolicznościowych i sezonowych;
15. zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
16. zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń urządzoną wielopiętrową, tworzącą barierę wizualną.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. nieprzekraczalne linie zabudowy o maksymalnej wysokości 8 m;
5. symbol terenu;
6. przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

1. UC/U - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usługi;
2. U - usługi;
3. MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

§ 6. Linie rozgraniczające terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 139.05-UC/U1, są tożsame z granicami terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.

§ 7. Dla obszaru objętego planem obowiązują zasady i warunki zagospodarowania dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska oraz nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy obiektów budowlanych i naturalnych, w tym umieszczonych na nich urządzeń np. maszty, anteny, itp., określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

§ 8. Dla obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 139.05-UC/U1, ustala się:

1. przeznaczenie:
	1. podstawowe: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usługi,
	2. dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
	1. nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
	2. zakaz składowania i magazynowania na otwartym terenie,
	3. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i wolno stojących garaży jednostanowiskowych,
	4. zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
	1. nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej o szerokości min. 3 m od strony przyległych dróg publicznych - z wyłączeniem przerw np. na dojścia i dojazdy,
	2. nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu, w tym drzew w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych realizowanych jako terenowe,
	3. nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
	4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: obiektów przeznaczenia podstawowego, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów,
	5. maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
	1. część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2011r. pod nr A/1596,
	2. przedmiotem ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi, jest historyczny układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a,
	3. dla istniejącego dawnego budynku administracyjnego koszar ułanów:
		* nakaz prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami o ochronie zabytków,
		* dla nowej zabudowy lokalizowanej na części terenu, o której mowa w lit. a, nakaz nawiązania do lokalizacji, gabarytu, kształtu dachu oraz kompozycji elewacji do konstrukcji szkieletowej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
	1. nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
	2. nieprzekraczalne linie zabudowy o maksymalnej wysokości 8 m - zgodnie z rysunkiem planu,
	3. dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	4. maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
	5. maksymalna wysokość zabudowy:
		* 15 m - na obszarze wyznaczonym liniami zabudowy, o których mowa w lit. a,
		* 8 m - na obszarze wyznaczonym liniami zabudowy, o których mowa w lit. b,
	6. minimalna wysokość zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
	7. intensywność zabudowy:
		* maksymalna - 2,5,
		* minimalna - 0,01,
	8. geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych od 3o do 30o,
	9. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
	10. minimalna liczba miejsc do parkowania - wg wskaźnika: 2 stanowiska na 100 m2 powierzchni użytkowej usług,
	11. minimalna liczba miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 2% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
	12. sposób realizacji miejsc do parkowania:
		* terenowe,
		* garaże wielostanowiskowe,
	13. nakaz realizacji ogólnodostępnych miejsc do parkowania rowerów (np. stojaki, wiaty itp.);
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
	1. obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	2. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §7, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
	1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	3. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	6. zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano paliwa i technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 139.05-U2, ustala się:

1. przeznaczenie:
2. podstawowe - usługi,
3. dopuszczalne - infrastruktura techniczna;
4. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
	1. nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
	2. zakaz składowania i magazynowania na otwartym terenie,
	3. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i wolno stojących garaży jednostanowiskowych;
5. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
	1. nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony ul. Broniewskiego i ul. Szosa Bydgoska - nie dotyczy przerw np. na dojścia i dojazdy,
	2. nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu, w tym drzew w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych realizowanych jako terenowe,
	3. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów i stacji paliw,
	4. maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
8. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
9. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
	1. nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
	2. maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
	3. dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	4. maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
	5. minimalna wysokość zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
	6. intensywność zabudowy:
		* maksymalna - 2,5,
		* minimalna - 0,01,
	7. geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych od 3o do 30o,
	8. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
	9. minimalna liczba miejsc do parkowania - wg wskaźnika: 2 stanowiska na 100 m2 powierzchni użytkowej usług,
	10. minimalna liczba miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 2% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
	11. sposób realizacji miejsc do parkowania - terenowe,
	12. nakaz realizacji ogólnodostępnych miejsc do parkowania rowerów (np. stojaki, wiaty itp.);
10. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
11. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
12. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
	1. obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	2. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §7, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
13. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
	1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	3. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	6. zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano paliwa i technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi;
14. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
15. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 139.05-MW3, ustala się:

1. przeznaczenie:
	1. podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
	2. dopuszczalne - infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
	1. nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną pasa terenu wzdłuż przyległej drogi publicznej - nie dotyczy przerw na dojścia i dojazdy,
	2. maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
	1. część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2011r. pod nr A/1596,
	2. przedmiotem ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi, jest historyczny układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a,
	3. nakaz zachowania zabudowy, oznaczonej na rysunku planu jako obiekt o wartości historyczno-kulturowej, w zakresie historycznego gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego oraz rozmieszczenia, wielkości, kształtu, proporcji otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	4. dla zabudowy, o której mowa w lit. c, oznaczonej na rysunku planu jako obiekt o wartości historyczno-kulturowej - budynku mieszkalnego:
		* nakaz zachowania sposobu wykończenia elewacji budynku, z zakazem jej docieplania i tynkowania fragmentów ceglanych budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
		* nakaz odtworzenia stolarki okiennej, według zachowanej historycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
	1. nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
	2. maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,
	3. minimalna wysokość zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
	4. intensywność zabudowy:
		* maksymalna - 2,0,
		* minimalna - 0,01,
	5. geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych od 35o do 45o,
	6. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,
	7. minimalna liczba miejsc do parkowania - wg wskaźnika: 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
	8. minimalna liczba miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 2% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
	9. sposób realizacji miejsc do parkowania: terenowe, garaże wielostanowiskowe, zespół garaży jednostanowiskowych dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z zastrzeżeniem: nakaz realizacji minimum 20% ogólnej liczby stanowisk jako terenowe,
	10. lokalizacja miejsc do parkowania rowerów;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
	1. obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
	2. obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §7, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
	1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	3. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
	6. zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano paliwa i technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący

Rady Miasta Torunia

/-/Marcin Czyżniewski