

UCHWAŁA NR 345/16/16  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia 16 czerwca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sobieskiego i ul. Podchorążych w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r, poz. 446), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała Nr 1032/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006r.) - uchwała się, co następuje:

Rozdział 1  
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sobieskiego i ul. Podchorążych w Toruniu, stanowiący w części zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącego obszaru oznaczonego symbolem S 29 AUC, położonego przy ul. Sobieskiego, Placu Pokoju Toruńskiego i projektowanej trasie „Nowomostowej” (uchwała nr 168/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 27 maja 1999r., Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 62 poz. 693 z dnia 12.10.1999r.) - zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem;
- 2) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, składające się z liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć budynek ścianą zewnętrzną w kierunku linii rozgraniczających sąsiednich terenów, z wyłączeniem: termoizolacji, balkonów,

- tarasów i ich zadaszeń, schodów, pochylni, gzymsów, pilastrów, wykuszy, okapów, obudowy wejść do budynków, szybów wind, itp.;
- 6) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
  - 7) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej odpornej na zanieczyszczenia, tworzący całoroczną barierę wizualną i akustyczną między terenami o różnym przeznaczeniu, z wyłączeniem przerw na przejścia i przejazdy;
  - 8) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o połaciach nachylonych pod kątem nie większym, niż 10°;
  - 9) usługach osiedlowych - należy przez to rozumieć usługi mające na celu zaspokojenie codziennych potrzeb mieszkańców osiedla, nie przekraczające dopuszczalnych norm oddziaływania na środowisko oraz nie obniżające standardu warunków mieszkaniowych na sąsiednich terenach z zabudową mieszkaniową;
  - 10) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć lokale zajmujące parter lub piwnicę budynków mieszkalnych, nie obniżające standardu warunków mieszkaniowych;
  - 11) minimalnej liczbie miejsc do parkowania - należy przez to rozumieć liczbę miejsc przeznaczonych na potrzeby przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - przypadającą na mieszkanie lub wielkość powierzchni użytkowej usług (przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika);
  - 12) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur pełny lub ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego wynosi mniej, niż 35% poszczególnych segmentów ogrodzenia (tzn. powierzchni zawartej między osiami podpór).

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami przeznaczenia podstawowego:

- 1) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) U - usługi osiedlowe;
- 3) E - infrastruktura techniczna - elektroenergetyka;
- 4) KS – zespoły garaży;
- 5) KD (D) - komunikacja - droga publiczna dojazdowa.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu (oznaczenie przeznaczenia terenu);

2. Oznaczeniami informacyjnymi na rysunku planu jest następujące oznaczenia graficzne: zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy, określony w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń.

## Rozdział 2 Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek uwzględnienia ograniczeń wysokości dla zabudowy i innych obiektów – zgodnie z zasięgiem pokazanych na rysunku planu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy, wynikających z dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń oraz przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.

## Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 89.08-MW1, 89.08-MW2 i 89.08-MW3 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) dopuszczalne: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, usługi wbudowane – wyłącznie dla terenu 89.08-MW1;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu istniejącej zieleni wysokiej,
  - b) obowiązek uzupełnienia szpaleru drzew wzdłuż ul. Sobieskiego i wschodniej granicy (na powierzchniach nie zajętych pod parkingi) – w formie zieleni izolacyjnej;
  - c) dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - d) dla terenu MW1 zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
  - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, dla części istniejących budynków przekraczających w/w linie - nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy - 17,5 m i 5 kondygnacji nadziemnych, z wyłączeniem działki nr 1/79 w terenie 89.08-MW1 dla której ustala się 21 m i 6 kondygnacji nadziemnych,
  - c) dachy płaskie,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej, w przypadku działek zabudowanych w ponad 50% - powierzchnia zabudowy nie większa, niż istniejąca,
  - e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,

- g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - 1 miejsce / 1 mieszkanie oraz 1 miejsce / 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,
  - miejsca parkingowe realizowane w kondygnacji podziemnej, w przyziemiu budynków, lub na terenie,
  - minimalna ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% łącznej liczby miejsc postojowych, jeżeli liczba tych miejsc przekracza 6,
  - dla terenu 89.08-MW3 - dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 89.08-KS1 i 89.08-KS2,
  - dla terenu 89.08-MW1 - dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 89.08-U1,
- h) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów (stojaków, przechowalni, itp.);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 89.08-KD(D)1 lub 89.08-KD(D)2 oraz z dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu - w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i w gaz - z odpowiedniej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) obowiązek realizacji infrastruktury technicznej jako podziemnej (nie dotyczy elementów takich jak oświetlenie, hydranty p-poż., itp.);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 89.08-U1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – usługi osiedlowe,
  - b) dopuszczalne - zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, parkingi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) forma architektoniczna budynku - o wysokich walorach architektonicznych,
  - b) nakaz zróżnicowania elewacji północnej i wschodniej budynku (poprzez zastosowanie np. otworów okiennych lub przeszkleń elewacji),
  - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej, w tym drzew,
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy infrastruktury technicznej i parkingu,
- c) w przypadku lokalizacji przedszkola lub żłobka – nakaz zastosowania rozwiązań zapewniających dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych - jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
  - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych nie związanych z prowadzoną działalnością;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) rodzaj zabudowy - śródmiejska, dopuszcza się budowę budynku w zbliżeniu i na granicy działki,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) maksymalna wysokość budynków - 9 m i 2 kondygnacje nadziemne,
  - d) maksymalna wysokość budowli i urządzeń 11 m (licząc od poziomu terenu),
  - e) dachy płaskie,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
  - g) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%,
  - i) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
    - 1 miejsce / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - minimalna ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% łącznej liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla usług, jeżeli liczba tych miejsc przekracza 6,
    - miejsca parkingowe realizowane w kondygnacji podziemnej, w przyziemiu budynków, lub na terenie,
  - j) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów (np. stojaków);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu - z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 89.08-KD(D)2, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia części terenu w strefie sanitarnej o szerokości 50 m od istniejącego cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) zaopatrzenie w energię elektryczną i w gaz - z odpowiedniej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię ciepłą - z sieci lub z urządzeń indywidualnych, z zastosowaniem paliw i technologii bezemisyjnych lub niskoemisyjnych, gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych (nie dotyczy elementów takich jak oświetlenie, hydranty p.poż., itp.);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 89.08-E1 i 89.08-E2 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka (stacja transformatorowa),
  - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna (pozostała), zieleń urządzona;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy 3,0 m,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - 1 miejsce dla obsługi technicznej, dopuszcza się ich realizację w pasie przyległej drogi wewnętrznej lub na przyległym terenie 89.08-MW2,
    - minimalna ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna:
  - a) dla terenu 89.08-E1 - z przyległej drogi wewnętrznej,
  - b) dla terenu 89.08-E2 - z przyległej drogi oznaczonej symbolem 89.08-KD(D)1, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej - jako podziemnych, z wyłączeniem elementów takich jak: oświetlenie, hydranty p.poż., itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami: 89.08-KS1 oraz 89.08-KS2 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zespoły garaży;
  - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji nośników reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń pełnych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m i 2 kondygnacje nadziemne,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna - z przyległej drogi (odpowiednio 89.08-KD(D)3 lub 89.08-KD(D)2), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę (np. hydranty p.poż.) i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej - jako podziemnych, z wyłączeniem elementów takich jak: oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 89.08-KD(D)1, 89.08-KD(D)2 i 89.08-KD(D)3 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna dojazdowa,
  - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna (w tym nie związana z drogą), zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dla terenu 89.08-KD(D)1 – chodnik wydzielony i jezdnia o minimalnej szerokości 5,5 m,  
- dla terenów 89.08-KD(D)2 i 89.08-KD(D)3 – przekrój jednoprzestrzenny (pieszo-jezdnia);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę (hydranty p.poż) i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną (oświetlenie) - z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej - jako podziemnych, z wyłączeniem elementów takich jak: oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.



Rozdział 4  
Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia  
/-/Marcin Czyżniewski