

UCHWAŁA NR 339/20
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasteczka Uniwersyteckiego UMK w rejonie ulicy Karola Olszewskiego w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasteczka Uniwersyteckiego UMK w rejonie ulicy Karola Olszewskiego w Toruniu – zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Miasteczka Uniwersyteckiego UMK w Toruniu (uchwała nr 471/12 Rady Miasta Torunia z dnia 28 grudnia 2012 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 276 z dnia 10 stycznia 2013 r.).

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone symbolem literowym, które w realizacji ustaleń planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące uzupełnieniem i wzbogaceniem przeznaczenia podstawowego;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
 - a) poz. 1 – liczba – oznacza numer planu miejscowego,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815.

- b) poz. 2 – liczba – oznacza numer jednostki ustaleń studium,
 - c) poz. 3 – symbol literowy – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
 - d) poz. 4 – oznacza kolejny numer terenu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku, której nie mogą przekraczać ściany części nadziemnych budynku w kierunku sąsiadujących terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi (z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, zadaszeń nad ciągami pieszymi oraz drogami, łączników pomiędzy budynkami, pochylni, ramp, balkonów, wykuszy, okapów, gzymsów, termoizolacji istniejących obiektów, itp.);
 - 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
 - 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 20°;
 - 8) rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym – należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno – budowlane charakteryzujące się:
 - a) indywidualną formą stylistyczną brył budynków i wysoką jakością materiałów wykończeniowych,
 - b) kształtowaniem elewacji budynków w sposób urozmaicony – poprzez zastosowanie m. in. podziałów elewacji z udziałem otworów okiennych i witryn, różnicowanie faktur materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego, itp.;
 - 9) dostępie ogólnym – należy przez to rozumieć dostęp nielimitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren dostępny ogólnie powinien być zapewniony każdej osobie z dopuszczeniem wprowadzenia ograniczeń np. opłat na czas tymczasowych imprez plenerowych;
 - 10) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
 - 11) ochronie istniejącej zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących zadrzewień nie kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym i wkomponowanie ich w zagospodarowanie terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) minimalnej liczbie miejsc do parkowania – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu), minimalnej ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym również miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
 - 13) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych, oraz obiektów dla potrzeb imprez okolicznościowych lub sezonowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4.1 Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) linie wymiarowe (wymiar w metrach);
- 5) obszar archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) obszar strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego kampusu uniwersyteckiego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu na Bielanach;
- 7) symbole terenów;
- 8) symbole przeznaczenia podstawowego.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) US – tereny sportu i rekreacji;
- 3) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 4) KDW – tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Dla obszaru objętego planem obowiązują zasady i warunki zagospodarowania dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska oraz nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy obiektów budowlanych i naturalnych w tym umieszczonych na nich urządzeń np. maszty, anteny, itp. określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń i przepisach odrębnych.

§ 7. Dla obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 135.04-US1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny sportu i rekreacji,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) zakaz składowania i magazynowania, w tym zwłaszcza odpadów na otwartym terenie, poza obudowanymi składami (magazynami),
 - d) zakaz lokalizowania wolno stojących garaży indywidualnych,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy z działką budowlaną;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej),
 - b) nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej,

- c) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony terenu zabudowy mieszkaniowej oraz wzdłuż ul. św. Klemensa;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 18 m,
 - c) intensywność zabudowy:
 - maksymalna –0,6,
 - minimalna –0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie, dopuszcza się indywidualną formę dachu,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny wskaźnik miejsc do parkowania – łącznie:
 - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 5 miejsc do parkowania + 0,3 dodatkowego stanowiska do parkowania dla autobusów na 100 użytkowników niekubaturowych obiektów sportowo – rekreacyjnych,
 - 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
 - h) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na przyległym terenie oznaczonym symbolem 135.04-KDW4,
 - i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową: min. 2% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 5,
 - j) nakaz lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
 - k) dopuszcza się realizację przechowalni oraz wiat rowerowych,
 - l) sposób realizacji miejsc do parkowania – podziemne lub terenowe o nawierzchni utwardzonej, garaże wbudowane w budynkach;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określone w § 6;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych przy zastosowaniu paliw i technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji

- gazów i pyłów do powietrza lub technologii bezemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu – zagospodarowanie i użytkowanie dotychczasowe;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 135.04-ZP2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
 - b) dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) urządzenie stref rekreacyjnych z zachowaniem ciągłości korytarza powiązań ekologicznych oraz głównych ciągów pieszych,
 - b) nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego kampusu uniwersyteckiego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu na Bielanych, wpisanego do rejestru zabytków w granicach określonych na rysunku planu (nr wpisu A/1770/1-8),
 - b) dla obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, ukształtowania terenu i zieleni towarzyszącej,
 - c) dla obszaru określonego na rysunku planu ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej,
 - d) dla obszaru, o którym mowa w lit. c obowiązują ustalenia przepisów odrębnych, stosujące się do ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dostęp ogólny;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - c) nakaz zachowania minimum 80% powierzchni terenu jako terenu biologicznie czynnego;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określone w § 6;

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu – zagospodarowanie i użytkowanie dotychczasowe;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 135.04-U3, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy usługowej z zakresu szkolnictwa wyższego, kultury i nauki, sportu i rekreacji, administracji oraz z zakresu ochrony zdrowia,
 - b) dopuszczalne: usługi wspomagające funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz zastosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) zakaz lokalizacji wolno stojących garaży indywidualnych,
 - d) zakaz składowania i magazynowania, w tym zwłaszcza odpadów na otwartym terenie, poza obudowanymi składami (magazynami),
 - e) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej na nowo realizowanych parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej),
 - b) nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nakaz zagospodarowania z udziałem zieleni wysokiej;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego kampusu uniwersyteckiego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu na Bielanych, wpisanego do rejestru zabytków w granicach określonych na rysunku planu (nr wpisu A/1770/1-8),
 - b) dla obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, ukształtowania terenu i zieleni towarzyszącej,
 - c) dla obiektów dawnej przychodni zdrowia i pólśanatorium, wpisanych do rejestru zabytków (nr wpisu A/1770/1-8), położonych na obszarze, o którym mowa w lit. a:
 - obowiązuje nakaz zachowania lub przywrócenia formy architektonicznej w zakresie gabarytu budynku, kształtu dachu oraz kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, proporcji podziałów elewacji i rozwiązań materiałowych, w tym kolorystyki zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi z okresu realizacji kampusu uniwersyteckiego,
 - dopuszcza się dobudowę do elewacji zachodniej dawnej przychodni zdrowia szybu windowego w części południowej oraz nadbudowę nad częścią patia południowego w celu wprowadzenia korytarza komunikacyjnego z windą; planowana dobudowa nie powinna przekraczać linii stanowiącej przedłużenie zachodniej elewacji bocznej pólśanatorium, nadbudowana część powinna stylistyką, rozwiązaniem materiałowym i kolorystyką nawiązywać do zabudowy dawnej przychodni zdrowia i pólśanatorium,

- dopuszcza się wprowadzenie łączników łączących budynki, w tym budynek dawnej przychodni zdrowia i pólśanatorium z zabudową zlokalizowaną w zachodniej części terenu,
 - dopuszcza się wprowadzenie zadaszonego, otwartego łącznika łączącego budynek dawnej przychodni zdrowia i pólśanatorium z układem komunikacyjnym – w stylistyce nawiązującej do rozwiązań zachowanych na terenie kampusu z lat 70 XX wieku;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązek sytuowania budynków równolegle do osi północ – południe, z tolerancją do 2°,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 3,0,
 - minimalna – 0,01,
 - e) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 8 m,
 - f) geometria dachów – dachy płaskie,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalny wskaźnik miejsc do parkowania – łącznie:
 - 5 miejsc do parkowania + 0,3 dodatkowego stanowiska do parkowania dla autobusów na 100 użytkowników niekubaturowych obiektów sportowo – rekreacyjnych,
 - 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
 - 20 miejsc do parkowania / 100 studentów w obiektach dydaktycznych,
 - 30 miejsc do parkowania / 1000 m² powierzchni użytkowej usług, określonych w przeznaczeniu dopuszczalnym,
 - i) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na przyległych drogach wewnętrznych,
 - j) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową - min. 2% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 5,
 - k) nakaz realizacji miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
 - l) sposób realizacji miejsc do parkowania – podziemne lub terenowe o nawierzchni utwardzonej, garaże wbudowane w budynkach;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określone w § 6;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych przy zastosowaniu paliw i technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza lub technologii bezemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu – zagospodarowanie i użytkowanie dotychczasowe;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 135.04-KDW4, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, parkingi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację ulic w formie pieszo jezdni, bez wydzielonych chodników,
 - c) parkingi terenowe;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa terenów przyległych,
 - b) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określone w § 6;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu – zagospodarowanie i użytkowanie dotychczasowe;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marcin Czyżniewski