

OBWIESZCZENIE NR 31/20
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 18 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 414/12 Rady Miasta Torunia z 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kuj.Pom. z 2020 r. poz. 1259), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 391/20 Rady Miasta Torunia z 14 maja 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kuj.Pom. z 2020 r. poz. 2641).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 uchwały nr 391/20 Rady Miasta Torunia z 14 maja 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”;

2) § 3 uchwały nr 391/20 Rady Miasta Torunia z 14 maja 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia



Marcin Czyżniewski

UCHWAŁA NR 414/12
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miasta Toruń;
- 2) Zakładzie - należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu;
- 3) organizacji - należy przez to rozumieć organizację w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2019 r. poz. 688 z późn zm.¹⁾), która całość dochodów ze swojej działalności przeznaczą na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczą zysku do podziału między swoich udziałowców, akcjonariuszy i pracowników, przy czym w przypadku spółdzielni socjalnych warunek ten uznaje się za spełniony również, gdy całość dochodów z działalności jest dzielona i przeznaczana na dalszą działalność w sposób określony w statucie;
- 4) osobie bliskiej najemcy - należy przez to rozumieć współmałżonka, pełnoletnie dzieci, rodziców;
- 5) minimalnej stawce czynszu - należy przez to rozumieć odpowiednio minimalną stawkę czynszu netto ustaloną w trybie określonym w § 6 ust. 1 uchwały;
- 6) jednostce – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną Gminy;
- 7) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Torunia;
- 8) seniorze – należy przez to rozumieć osobę, która ukończyła 65. rok życia.

§ 3. 1. Lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części, wynajmowane są w drodze przetargu z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 i § 7.

2. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. W uzasadnionych przypadkach przetarg przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego lub ograniczonego.

4. Wywoławcza stawka czynszu w przetargu nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona w trybie określonym w § 6.

5. Lokale użytkowe oraz nieruchomości lub ich części, przekazywane po wygaśnięciu trwałego zarządu do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przez gminne jednostki oświatowe, mogą być wynajmowane dotychczasowym najemcom na zasadach wynikających z dotychczasowych umów najmu lub dzierżawy.

§ 4. 1. Jeżeli pierwszy przetarg nie został rozstrzygnięty lub został unieważniony niezwłocznie przeprowadza się drugi przetarg.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1570 oraz z 2020 r. poz. 284.

2. Wywoławcza stawka czynszu w drugim przetargu może być obniżona nie więcej niż o 20% w stosunku do zastosowanej w pierwszym przetargu.

§ 5. 1. Jeżeli drugi przetarg nie został rozstrzygnięty lub został unieważniony niezwłocznie przeprowadza się nabór ofert.

2. Umowa najmu lokalu użytkowego zawierana jest z osobą fizyczną lub prawną, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.

§ 6. 1. Prezydent ustala minimalne stawki czynszu dla lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku na okres kolejnych 12 miesięcy.

2. W trakcie trwania umowy najmu stawki czynszu ustalone w wyniku przetargów lub w drodze negocjacji podlegają podwyższeniu o wskaźnik ustalony przez Prezydenta zgodnie z ust. 1.

3. Minimalne stawki czynszu ustalane są odrębnie dla stref Miasta Torunia określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 7. 1. Lokal użytkowy może być wynajęty w drodze bezprzetargowej:

- 1) organizacji;
- 2) osobie bliskiej najemcy, która wstąpi w stosunek najmu obok lub w miejsce dotychczasowego najemcy;
- 3) osobie, która zwróci dotychczasowemu najemcy lub byłemu najemcy równowartość nakładów, które poniósł w uzgodnieniu z Zakładem na przedmiot najmu lub spłaci w całości zaległy czynsz wraz z odsetkami i kosztami postępowania windykacyjnego;
- 4) byłemu najemcy, który po rozwiązaniu umowy, a przed wydaniem lokalu Gminie, spłaci w całości zaległy czynsz wraz z odsetkami i kosztami postępowania windykacyjnego;
- 5) na okres trwający łącznie nie dłużej niż 31 dni;
- 6) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, innych niż wymienione w § 7 ust. 1 pkt. 1-5, po uzyskaniu pozytywnej opinii merytorycznej komisji Rady Miasta Torunia.

2. W przypadku najmu lokalu użytkowego, w okolicznościach o których mowa w ust. 1 pkt 6, stosuje się stawkę czynszu nie niższą niż minimalną ustaloną w trybie § 6 ust. 1, zaś w przypadkach o których mowa ust. 1 pkt 3 i 4 stosuje się stawkę czynszu nie niższą niż dotychczasowa.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 wysokość czynszu ustalana będzie na podstawie negocjacji, jednakże ustalona w ten sposób stawka czynszu nie może być mniejsza niż stawka za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustalona w trybie § 6 ust. 1.

4. W przypadku wynajmowania lokalu użytkowego organizacjom lub jednostkom stosuje się minimalne stawki czynszu ustalone zgodnie z § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 8.

5. Części nieruchomości przylegające bezpośrednio do lokali użytkowych, garaży lub budynków administrowanych przez Zakład mogą być wynajmowane w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na:

- 1) ogródki przydomowe;
- 2) ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi;
- 3) wiaty;
- 4) bankomaty;
- 5) mlekomaty;
- 6) kontenery;
- 7) tereny do krótkotrwałego użytkowania;
- 8) reklamy wolnostojące lub zakładane na elewacjach lub ogrodzeniach.

6. Nabywcy garażu przenośnego może być wynajęty w trybie bezprzetargowym grunt, na którym garaż jest posadowiony – z zachowaniem dotychczasowej lokalizacji, według aktualnie obowiązujących stawek wynikających z odrębnych uregulowań.

§ 8. 1. Z zastrzeżeniem ust. 4 stawki czynszu za lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność określona w punktach 1-3 wynajmowane organizacjom lub jednostkom mogą być obniżone, nie więcej jednak niż:

- 1) o 70% w przypadku wykonywania przez nie zadań w zakresie:
 - a) pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób,
 - b) działalności na rzecz osób niepełnosprawnych, seniorów,
 - c) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym;
- 2) o 50% w przypadku wykonywania przez nie zadań w zakresie:
 - a) nauki, edukacji, oświaty i wychowania,
 - b) ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego,
 - c) upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
 - d) działalności na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynku dzieci i młodzieży;
 - e) ochrony i promocji zdrowia,
 - f) bezpieczeństwa;
- 3) o 30% w przypadku wykonywania przez nie zadań w zakresie:
 - a) działalności wspomagającej rozwój gospodarczy i przedsiębiorczości;
 - b) działalności wspomagającej rozwój grup społecznych i zawodowych,
 - c) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, promocji i rozwoju wolontariatu.

2. Obniżoną stawkę czynszu dla organizacji ustala się na okres kolejnych 12 miesięcy kalendarzowych, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Kolejne obniżki stawki czynszu dla organizacji stosuje się na wniosek najemcy na następne okresy dwunastomiesięczne, jeżeli organizacja złoży oświadczenie, że nadal prowadzi działalność, o której mowa w ust. 1.

4. W uzasadnionych przypadkach Prezydent może podjąć decyzję o zastosowaniu dla organizacji lub jednostki:

- 1) obniżonej stawki czynszu także w przypadku wykonywania innych zadań niż określone w ust. 1;
- 2) większej obniżki stawek czynszu niż określona w ust. 1.

5. Obniżki stawek czynszu dla jednostek obowiązują przez cały okres najmu lokalu z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Obniżony czynsz z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 pkt 2 nie może być niższy od:

- 1) sumy kosztów eksploatacyjnych i remontowych obciążających Zakład;
- 2) sumy zaliczek na koszty eksploatacyjne i fundusz remontowy obciążające Zakład, w przypadku lokali znajdujących się w budynkach, gdzie istnieją wspólnoty mieszkaniowe.

§ 8a. 1. Stawki czynszu za lokale użytkowe położone na obszarze Zespołu Staromiejskiego miasta Torunia, tj. obszarze ograniczonym ulicami: Bulwar Filadelfijski, al. św. Jana Pawła II, Wały gen. Sikorskiego, Szumana, Wola Zamkowa, wynajmowane przez mikroprzedsiębiorstwa na prowadzenie działalności gospodarczej w branży wskazanej w załączniku nr 2 do uchwały, mogą być obniżone na wniosek najemcy, nie więcej jednak niż o 30%.

2. Obniżona stawka czynszu obowiązuje przez okres kolejnych 12 miesięcy kalendarzowych, pod warunkiem, że przedsiębiorca w tym okresie, nie zmieni przedmiotu działalności na inny, który nie uprawnia do obniżki zgodnie z ust. 1.

3. Kolejne obniżki stawki stosuje się na wniosek najemcy przez następne okresy dwunastomiesięczne, jeżeli przedsiębiorca złoży oświadczenie, o dalszym prowadzeniu działalności w branży wskazanej w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 9. Prezydent może odstąpić od stosowania zasad określonych w § 6, § 7 ust. 2 i § 8, w przypadku lokali użytkowych wynajmowanych w celu prowadzenia przedszkoli i szkół niepublicznych.

§ 9a.²⁾ 1. Najemcom, wymienionym w ust. 2, którzy doznali ograniczeń w prowadzeniu działalności na skutek epidemii Covid-19, udziela się obniżek obowiązujących stawek czynszu za okresy i w wysokości określonej w ust. 3.

2. Obniżki, o których mowa w ust. 1 ustala się na wniosek najemców złożony nie później niż do dnia 10 czerwca 2020 r., którzy na dzień złożenia wniosku nie zalegają wobec Zakładu z zapłatą zobowiązań wymagalnych na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz:

- 1) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z Covid-19 zamknęli na okres nie krótszy niż 30 dni wynajmowany lokal i w tym okresie zaprzestali działalności gospodarczej we wszystkich miejscach prowadzenia działalności,
- 2) wynajmowali lokale lub tereny przyległe na prowadzenie przedszkoli, żłobków i szkół niepublicznych,
- 3) posiadali status organizacji.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 obniżki, o których mowa w ust. 1 będą udzielane po uwzględnieniu innych obniżek:

- 1) w odniesieniu do stawek czynszu za lokale użytkowe i tereny przyległe, o których mowa w „Tabeli minimalnych stawek czynszowych dla lokali użytkowych przeznaczonych na cele oświatowe wynajmowanych na przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne” stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia nr 61 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2020 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, w wysokości:
 - a) za miesiąc czerwiec 2020 r. w wysokości 50%,
 - b) za miesiąc lipiec 2020 r. w wysokości 50%;
- 2) w odniesieniu do stawek czynszu za korzystanie z pozostałych lokali użytkowych w wysokości:
 - a) za miesiąc czerwiec 2020 r. w wysokości 50%,
 - b) za miesiąc lipiec 2020 r. w wysokości 50%.

4. Obniżki stawek czynszu, o których mowa w ust. 1-3 w przypadku lokali położonych w budynkach, gdzie istnieją wspólnoty mieszkaniowe nie mogą powodować, że obniżony czynsz będzie niższy od sumy zaliczek na koszty eksploatacyjne i fundusz remontowy obciążających Zakład.

5. Wzór wniosku, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1), ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708) i rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543).

7. Za zaleganie wobec Zakładu z zapłatą zobowiązań, o którym mowa w ust. 2 nie uważa się rozłożenia należności na raty lub odroczenia terminu jej płatności.

§ 10. Obniżki stawek czynszu ustalone przez Prezydenta na podstawie § 2 ust. 2 uchwały nr 150/95 Rady Miejskiej Torunia z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasta Toruń obowiązują do dnia upływu terminu na jaki zostały przyznane.

§ 11. Prezydent składa Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca każdego roku, informację z realizacji § 8 i § 8a uchwały w roku poprzednim.

§ 12. Traci moc uchwała nr 1023/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych oraz garaży murowanych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

²⁾ Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr 391/20 Rady Miasta Torunia z dnia 14 maja 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 2641), która weszła w życie z dniem 5 czerwca 2020 r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Podział Miasta Torunia na strefy dla określenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych:

- 1) strefa I - obszar ograniczony ulicami: Bulwar Filadelfijski, al. św. Jana Pawła II, Wały gen. Sikorskiego 27/29, Szumana, Warszawska oraz ul. Fałata, ul. Mickiewicza i nieruchomości położone przy ul. Gagarina 152 i ul. Gagarina 212/216;
- 2) strefa II - pozostały obszar miasta nie zaliczony do strefy I.

LISTA BRANŻ CHRONIONYCH, ZANIKAJĄCYCH I PREFEROWANYCH

- 1) szewstwo naprawkowe;
- 2) obuwnictwo miarowe;
- 3) wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego;
- 4) krawiectwo naprawkowe;
- 5) krawiectwo miarowe;
- 6) modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo;
- 7) gorseciarstwo na miarę;
- 8) naprawa sprzętu AGD i RTV;
- 9) ślusarstwo;
- 10) stolarstwo;
- 11) tapicerstwo;
- 12) kaflarstwo;
- 13) zduństwo;
- 14) garncarstwo;
- 15) witrażownictwo;
- 16) organmistrzostwo;
- 17) naprawa i konserwacja wag;
- 18) zegarmistrzostwo;
- 19) kowalstwo artystyczne;
- 20) odlewnictwo artystyczne;
- 21) rymarstwo;
- 22) złotnictwo artystyczne;
- 23) introligatorstwo;
- 24) kuśnierstwo;
- 25) szklarstwo;
- 26) sztukatorstwo;
- 27) grawerstwo /w kamieniu i metalu;
- 28) brązownictwo i pozłotnictwo;
- 29) kaletnictwo;
- 30) wyprawa skór futerkowych;
- 31) tokarstwo w drewnie;
- 32) rzeźba w drewnie;
- 33) usługi fotograficzne;
- 34) lutnictwo;

- 35) antykwariaty;
- 36) księgarnie;
- 37) magiel;
- 38) renowacja zabytkowych przedmiotów;
- 39) filatelistyka;
- 40) działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki sklasyfikowana w sekcji J w dziale 62 wg PKD (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.12.2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności).

Wniosek

o zastosowanie obniżonej stawki czynszu za lokal stanowiący własność Gminy Miasta Toruń, którym gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych na skutek Covid-19

A. Informacje dotyczące wnioskodawcy

Imię i nazwisko albo pełna nazwa najemcy, adres siedziby (zgodnie z dokumentem rejestracyjnym):
Identyfikator podatkowy /NIP/
Adres lokalu lub terenu użytkowego, którego dotyczy wniosek o zastosowanie obniżonej stawki czynszu :
Adres do korespondencji wnioskodawcy:
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dot. czynszu (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)
Forma prawna wnioskodawcy : <input type="checkbox"/> przedsiębiorca <input type="checkbox"/> organizacja pozarządowa <input type="checkbox"/> inna/ podać.....
Wskazanie miesięcy, których dotyczy wniosek o zastosowanie obniżonej stawki czynszu (możliwe jest zaznaczenie wszystkich pól lub tylko pól wybranych): <input type="checkbox"/> czynsz za czerwiec 2020 r. <input type="checkbox"/> czynsz za lipiec 2020 r.
Wypełnia przedsiębiorca: Oświadczam, że w ww. lokalu z uwagi na Covid-19 nie była prowadzona działalność – lokal był lub jest zamknięty od dniado dnia i w tym okresie wnioskodawca zaprzestał działalności gospodarczej we wszystkich miejscach prowadzenia działalności

B. Wypełnia przedsiębiorca: Oświadczenie o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybolóstwie

1. Oświadczam, iż otrzymałem*/nie otrzymałem* w ciągu roku, w którym ubiegam się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, pomoc *de minimis* w łącznej wysokości z następujących źródeł:

- 1)
- 2)
- 3)

³⁾Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- 4)
- 5)
- 6)

2. Oświadczam, iż otrzymałem*/nie otrzymałem* w ciągu roku, w którym ubiegam się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, pomoc *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie w łącznej wysokości z następujących źródeł:

- 1)
- 2)
- 3)

.....
/czytelny podpis/

* Niepotrzebne skreślić

POUCZENIE

W przypadku, gdy wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą, do której mają zastosowanie reguły konkurencji określone w przepisach części trzeciej tytułu VII rozdziału 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, bez względu na formę organizacyjno – prawną, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 708), zobowiązany jest do przedstawienia, wraz z wnioskiem o obniżenie stawki czynszu:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z 29.03.2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz.U.nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543).”

