

UCHWAŁA NR 251/16  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia 25 lutego 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń na lata 2015-2019”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 95/15 Rady Miasta Torunia z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń na lata 2015 – 2019” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r. poz. 1965) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§13. 1. Stawki czynszu podlegają podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z tabelą nr 7.”

Tabela nr 7

Poz.	Czynnik wpływający na wysokość stawki czynszu	% podwyżki (+) lub obniżki (-) do stawki czynszu
1	2	3
1.	Lokal mieszkalny o współczesnym standardzie, z łazienką, c.o. i wc	0
2.	Lokal mieszkalny wyposażony w c.o. i wc, lecz bez łazienki	- 15
3.	Lokal mieszkalny z łazienką i wc, lecz bez c.o.	- 15
4.	Lokal mieszkalny z wc w mieszkaniu, bez c.o. i łazienki	- 20
5.	Lokal mieszkalny z wc poza mieszkaniem, bez c.o. i łazienki	- 30
6.	Korzystne położenie lokalu mieszkalnego w budynku	+ 10
7.	Pełnostandardowy lokal mieszkalny: - w budynku wybudowanym po 1993 r., do 2016 r - w budynku wybudowanym po 2016 r. - w budynku lub w części budynku po modernizacji z pełnym wyposażeniem technicznym	+ 10 + 20 + 10
8.	Niekorzystne położenie lokalu mieszkalnego w budynku	- 10
9.	Brak instalacji: 1) wodno-kanalizacyjnej lub kanalizacyjnej 2) gazowej lub zainstalowanej kuchni elektrycznej	- 10 - 10
10.	Lokal mieszkalny wspólny	- 10
11.	Lokal mieszkalny w suterenie	- 10
12.	Lokal mieszkalny w budynku drewnianym lub z "muru pruskiego"	- 10
13.	Lokal mieszkalny w budynku o złym stanie technicznym	- 30
14.	Lokal mieszkalny w budynku położonym niekorzystnie	- 10

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2015 r. poz. 1322, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 8.

- 2) w § 13 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. W przypadku, gdy suma obniżek przekracza 60% stosuje się obniżkę w wysokości 60%, z wyłączeniem lokali mieszkalnych określonych § 13 ust. 7 pkt 5), dla których stosuje się obniżkę w wysokości 70%.”;
- 3) w § 13 ust. 7 dodaje się punkt 5) w brzmieniu:  
„5) lokal mieszkalny w budynku położonym niekorzystnie oznacza lokal w budynkach o adresach: ul. Lipnowska 31C, 77 i 126, ul. Nad Zatoką 3 i 4, ul. Port Drzewny 2, ul. Przybyszewskiego 6, ul. Rypińska 72 i 74 oraz ul. Stawki Południowe 19.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia  
/-/Marcin Czyżniewski