

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 02 lutego 2016r.

KPM. 0003158/2016

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

370
wzrost/100
3.02.2016 r. 8

Pan

Karol Maria Wojtasik

Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 21.01.2016r., informuję:

- Punkty Informacyjne Urzędu Miasta Torunia (PIUM-y) funkcjonują od 2004 r. Zostały one zorganizowane w różnych częściach miasta w odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie społeczne, a czas pracy (7.30 - 17.00) został ustalony dla ułatwienia torunianom załatwiania spraw urzędowych w dogodnych godzinach, także późnopołudniowych. Takie rozwiązanie sprawdza się szczególnie podczas akcji corocznego przyjmowania dokumentów na nowy okres zasiłkowy z zakresu świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych.

Mieszkańcy Torunia szybko zaakceptowali lokalizacje oraz stałe godziny funkcjonowania Punktów, tym bardziej, że czas ich otwarcia jest tożsamy z godzinami pracy działów tut. Urzędu obsługujących klientów - codziennie do godz. 17.00.

Ponadto, od 1 stycznia 2016 r. w PIUM-ach zlokalizowanych przy ul. Grudziądzkiej, ul. Poznańskiej i ul. Dziewulskiego funkcjonują także punkty bezpłatnych porad prawnych, które oprócz punktu w budynku przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 10 (czynnego od 7.30-15.30), otwarte są także do godz. 17.00.

Obecnie nie planuje się zmian powyższych, potwierdzonych wieloletnią praktyką, zasad funkcjonowania PIUM-ów. Tym bardziej, że do tut. Urzędu nie wpłynęły dotychczas zgłoszenia mieszkańców dotyczące zmian czasu ich pracy. Niemniej, jeżeli w toku bieżącego monitoringu, w oparciu o badanie natężeń ruchu interesantów i preferencje torunian oraz analizę statystyk załatwianych spraw, potwierdzona zostanie zasadność reorganizacji punktów, podjęte zostaną stosowne decyzje;

- Gmina Miasta Toruń korzysta z pracy społecznej, wykonywanej przez skazanych na karę ograniczenia wolności lub prace społecznie użyteczne. Odbywają się one, na podstawie Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna, w wyznaczonych jednostkach:

1. Centrum Kultury Zamek Krzyżacki, ul. Przedzamcze 3,
2. Dom Pomocy Społecznej, ul. Szosa Chełmińska 220,
3. Dzienny Dom Pomocy Społecznej, ul. Rydygiera 30/32,
4. Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień, ul. Kasztanowa 16,
5. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Gen. J. Bema 23/29,
6. Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 24/26,
7. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o., ul. Grudziądzka 159,
8. Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, ul. M. Skłodowskiej-Curie 82-84,
9. Ogród Zoobotaniczny, ul. Bydgoska 7,
10. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31/35.

Biorąc pod uwagę preferowany rodzaj prac przy obowiązujących oraz planowanych uregulowaniach prawnych, możliwe jest zarówno rozszerzenie ww. katalogu podmiotów, jak również liczby przyjętych przez poszczególne jednostki skazanych;

- realizacja remontu basenu w Zespole Szkół Mechanicznych, Elektrycznych i Elektronicznych (ZSMEiE) planowana jest od września br., z założeniem jego zakończenia do lipca 2017r. Na czas robót obiekt będzie zamknięty.

Dokonanie uzgodnień z instytucjami oraz szkołami, które mogłyby udostępnić basen uczniom niepełnosprawnym Zespołu Szkół nr 26 (ZS nr 26) w przyszłym roku szkolnym zaplanowano w bieżącym miesiącu.

Dyrektor placówki planuje, iż po zakończonym remoncie basenu ZSMEiE uczniowie ZS nr 26 będą korzystali z wyremontowanego obiektu;

- z rehabilitacji, prowadzonej przez trzy warsztaty terapii zajęciowej korzysta obecnie 125 uczestników posiadających znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności i wskazania do uczestnictwa w terapii (orzeczenie). Kierujący placówkami potwierdzają, że w ostatnich latach w istotnym stopniu zmniejszyła się liczba osób niepełnosprawnych zainteresowanych tą formą wsparcia. Funkcjonujące warsztaty prowadzą akcje promocyjne, których głównym celem jest pozyskanie nowych uczestników, spełniających wymogi udziału w organizowanych przez nie zajęciach.

Każdorazowe przyjęcie na warsztaty odbywa się w uzgodnieniu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie (MOPR). W pierwszej kolejności przyjmowane są osoby niepełnosprawne zamieszkujące na terenie naszego miasta bądź posiadające w Toruniu stałe zameldowanie. Ponadto, z uwzględnieniem niniejszej zasady, aktualnie z warsztatów działających na terenie Torunia, korzysta 19 osób zamieszkujących gminy ościenne.

Natomiast MOPR, podobnie jak kierujący funkcjonującymi warsztatami, nie posiadają informacji na temat grupy kilkudziesięciu osób gotowych do uczestnictwa w warsztatach.

Ponadto należy zaznaczyć, iż dotychczasowe próby podejmowane przez organizacje pozarządowe, zmierzające do utworzenia takich placówek, kończyły się zawsze na etapie konieczności dostarczenia do MOPR listy osób niepełnosprawnych, spełniających określone wymogi i wyrażających gotowość do rehabilitacji w ramach prowadzonych przez nie zajęć. Podsumowując należy stwierdzić, iż obecnie tworzenie kolejnych warsztatów terapii zajęciowej nie znajduje uzasadnienia, posiadane w tym zakresie przez Gminę zasoby zabezpieczają zapotrzebowanie na ten rodzaj rehabilitacji.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zieliński

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 02 lutego 2016r.

KPM. 0003. 164. 2016

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

367
wpłynęła data 3. 02. 2016 m. 7

Pan

Maciej Krużewski

Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na zapytanie, złożone na sesji Rady Miasta Torunia w dniu 21.01.2016r., informuję, że zgodnie z Regulaminem konsultacji społecznych, stanowiącym Załącznik do uchwały nr 508/13 Rady Miasta Torunia z dnia 21 lutego 2013 r., konsultacje prowadzone są z inicjatywy własnej Prezydenta lub Rady Miasta, lub na wniosek jednej z uprawnionych grup: 150 mieszkańców, 5 organizacji pozarządowych lub 1 rady okręgu. Wniosek może zostać skierowany zarówno do Prezydenta, jak i Przewodniczącego Rady Miasta. W przypadku uznania zasadności wniosku, Prezydent podejmuje decyzję, a Rada Miasta przyjmuje uchwałę o przystąpieniu do realizacji konsultacji społecznych w sprawie. W celu racjonalnego zaplanowania środków finansowych oraz zaangażowania zasobów kadrowych działów Urzędu Miasta Torunia i jednostek organizacyjnych Gminy biorących udział w procesach konsultacyjnych, a także zgodnie ze wskazanym wyżej Regulaminem, tworzy się roczny plan konsultacji społecznych, na który składają się zarówno propozycje własne Prezydenta, jak i tematy zgłoszone podczas otwartego naboru wniosków w sprawie konsultacji społecznych. Plan, po zaopiniowaniu przez Radę Społeczną ds. Konsultacji Społecznych, jest przyjmowany przez Radę Miasta Torunia w drodze uchwały. Regulamin przewiduje, oprócz przyjętego w powyższym rocznym planie katalogu zagadnień możliwość konsultowania nowych tematów – na podstawie decyzji Prezydenta lub uchwały Rady Miasta Torunia. Takie rozszerzenie przyjętej listy może być dokonywane w dowolnym czasie, z inicjatywy własnej wskazanych wyżej organów lub na podstawie wniosku podmiotów uprawnionych. W 2015 roku zrealizowano 19 konsultacji społecznych, w tym 8 spoza Planu konsultacji społecznych, przyjętego uchwałą nr 18/14 Rady Miasta Torunia z dnia 30 grudnia 2014r. (zmienioną uchwałą nr 91/15 z dnia 18.06.2015r.).

Prezydent Miasta Torunia

Michał Szepi

Toruń, 04 lutego 2016r.

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

KPM. 0003.602016

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

373
wniesiono dnia

5 02 2016

Pani

Sylwia Kowalska

Radna Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na zapytania i wnioski, złożone na sesji Rady Miasta Torunia w dniu 21.01.2016r., w sprawie realizacji przyłącza wodociągowego oraz budowy drogi na części ul. Winnica, informuję:

- w ostatnich latach na terenie Torunia znacząco zmalała liczba nieruchomości nie podłączonych do sieci wodociągowej. Dzięki wsparciu ze środków unijnych, w latach 2003-2013 w ramach projektu „Gospodarka wodno-ściekowa na terenie aglomeracji Toruń” – etap I i II, procent takich gospodarstw w stosunku do liczby nieruchomości podłączonych wynosił, w początkowej fazie realizacji projektu ok. 30%, by w końcowej stanowić ok. 4%. Wartość realizowanych w jego ramach inwestycji sięgnęła pół miliarda złotych, za które m.in. wybudowane zostało ponad 50 km sieci wodociągowej oraz wymienione ponad 17 km sieci. Po zakończeniu projektu, w kolejnych latach sukcesywnie uzupełniana i rozbudowywana jest infrastruktura w przedmiotowym zakresie. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. rocznie realizuje średnio kilka kilometrów przyłączy ze środków własnych, adekwatnie do aktualnych możliwości finansowych, zgodnie z planem inwestycyjnym i finansowym spółki oraz z uwzględnieniem stanów terenowo-prawnych i planów inwestycyjnych miasta na danym terenie. Z uwzględnieniem ww. założeń, w 2014r. spółka zrealizowała ok. 6 km sieci wodociągowej, w 2015r. – ponad 2 km;
- mieszkańcy nieruchomości, do czasu włączenia w sieć miejską, w większości korzystają z bieżącej wody pobieranej z tzw. studni przydomowych. Istotnym elementem eksploatacji takich urządzeń jest monitorowanie stanu sanitarnego wody, realizowane przez ich użytkowników. Dotychczas Urząd Miasta Torunia ani Toruńskie Wodociągi nie otrzymały żadnego zgłoszenia od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w sprawie przekroczenia w studniach na ul. Winnica dopuszczalnych norm w jej składzie. Nie wpłynęły także od mieszkańców ww. ulicy aktualne wyniki badań wody z istniejących przyłączy przydomowych, przeprowadzanych przez akredytowane laboratorium badawcze. Służby miejskie nie posiadają dokumentu stwierdzającego, iż pobierana na przedmiotowym terenie woda obecnie nie spełnia wymogów sanitarnych, wymagającego ich interwencyjnej reakcji. Jednakże, odpowiadając na wnioski mieszkańców dotyczące dostępu do infrastruktury miejskiej w powyższym zakresie, Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. wykona do 15.02.2016r., na końcówce sieci wodociągowej w ul. Winnica (przy posesji nr 47) źródło uliczny do bezpłatnego publicznego poboru wody, którego eksploatacja będzie możliwa przy dodatnich temperaturach;

- pełne uzbrojenie wodno-kanalizacyjne (sanitarne) ul. Winnica wymagałoby obecnie wykonania:

1) około 1355m przewodu wodociągowego DN150, na odcinku od posesji nr 47 do ul. Szosa Lubicka z włączeniem w istniejący przewód wodociągowy DN160 przy budynku przy ul. Szosa Lubicka 90. Szacunkowy koszt robót – 620 000 zł,

2) około 430m przewodu kanalizacji sanitarnej DN 200, na odcinku od posesji nr 101 do 131. Szacunkowy koszt robót – 250 000 zł.

Zatem, łączny szacunkowy koszt uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną wynosi 870 000 zł. Przywołana we wniosku kwota ponad 400 000 zł (dokładnie 430 000 zł) objęłaby jedynie część inwestycji i dotyczyłaby budowy wodociągu DN150 na odcinku od posesji nr 47 do posesji nr 131 o długości ok. 890m;

- realizacja ww. inwestycji nie jest ujęta w planie inwestycyjnym i finansowym spółki Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. na rok bieżący. Nie są w związku z tym zarezerwowane środki na wskazany cel. W związku z powyższym, perspektywa realizacji kolejnego odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Winnica będzie analizowana w latach kolejnych;

- zgodnie z przyjętym budżetem miasta na rok 2016 zaplanowano budowę kolejnego odcinka ul. Winnica, od budynku TTBS w kierunku ul. Szosa Lubicka, do końca zabudowy wielorodzinnej, tj. do posesji 45D (odcinek ok. 400 m). W 2015r. zlecono aktualizację dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W roku bieżącym planowane jest rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, których zakończenie przewidywane jest w 2017r. Perspektywa budowy kolejnego odcinka ulicy może zostać określona na podstawie wniosków z ww. analiz, dotyczących uzbrojenia terenu.

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 02 lutego 2016r.

KPM. 0003.165.2016

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA


wznowiono data 3. 02. 2016 m. 3

Pani

Magdalena Olszta-Bloch
Radna Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 21.01.2016r., dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla projektowanego budynku przy ul. Żwirki i Wigury 55, z uwzględnieniem postulatów właścicieli nieruchomości sąsiadujących z ww., informuję, że postępowanie w sprawie wydania decyzji w powyższym zakresie wszczęte zostało na wniosek spółki Dawna Szwalnia Sp. z o.o., złożony w dniu 09.04.2015r.

Na podstawie oceny zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego spełnione zostały wszystkie warunki o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane dla wydania przedmiotowej decyzji. W oparciu o obowiązujące przepisy prawa, osoba posiadająca stosowne uprawnienia przegotowała jej projekt, poprzedzony szczegółową analizą zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w obszarze analizowanym, wyznaczonym zgodnie z zasadami określonymi w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza architektoniczno-urbanistyczna uwzględniła funkcję, wskaźnik powierzchni zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, wysokość kalenicy oraz parametry dachu wszystkich budynków znajdujących się na zabudowanych działkach w obszarze analizowanym. Na jej podstawie organ uznał, iż nie zaistniały przesłanki umożliwiające odmówienie zgody na funkcję mieszkaniową wielorodzinną na wnioskowanym terenie oraz ograniczenie wysokości planowanych obiektów do wysokości budynku dawnego TORPO.

Mając na uwadze ochronę interesów właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem inwestycji, w przygotowywanej decyzji uwzględniono m.in. zróżnicowanie wysokościowe planowanej zabudowy, z dopuszczeniem wyższej od strony ul. Żwirki i Wigury oraz w głębi działki i zabudowy niższej, 2,3-kondygnacyjnej wraz z wprowadzeniem pasa zieleni izolacyjnej od strony ogrodów działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, położonych po północnej i zachodniej stronie terenu inwestycji.

Jednocześnie informuję, że obowiązujące przepisy prawa nie pozwalają na określanie w decyzji o warunkach zabudowy liczby planowanych lokali mieszkalnych.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stanowi w art. 6, iż organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa. Zatem wypełniając wymóg wynikający z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt uzgodniono z Miejskim Zarządem Dróg,

działającym z ramienia zarządcy dróg publicznych, przyległych do terenu inwestycji.
Wyczerpując katalog czynności w postępowaniu, w tym realizując obowiązek załatwiania spraw bez zbędnej zwłoki (art. 35 § 1 Kodeksu) oraz działania wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do ich załatwienia (art. 12 § 1 Kodeksu), organ w dniu 22.01.2016r. wydał decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Załeski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

KPM. 0003.16.2016

Toruń, 05 lutego 2016r.

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

374
wpłynęło dnia 5. 02. 2016 r. 7

Pan

Wojciech Klabun

Radny Rady Miasta Torunia

W nawiązaniu do wniosku, złożonego w dniu 21.01.2016r., w sprawie przeprowadzenia analizy statusu ochrony zabytków poszczególnych elementów pierścienia Twierdzy Toruń oraz wprowadzenia w tym zakresie ewentualnych zmian, informuję, że ochrona historycznych obiektów i dzieł architektury obronnej realizowana jest poprzez wpis do rejestru zabytków, wpis w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz poprzez zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W rejestrze zabytków prowadzonym przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu figuruje 28 dzieł architektury militarnej, w tym wszystkie istniejące forty. Natomiast w GEZ wpisanych jest 19 obiektów obronnych.

Na podstawie dostępnych dla Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków tut. Urzędu materiałów dokumentacyjnych, na terenie Torunia zidentyfikowano ogólnie 62 schrony.

Proponowana zmiana statusu ochrony konserwatorskiej może być zrealizowana np. poprzez wpis danego obiektu do rejestru zabytków. Wniosek w tym zakresie formułuje właściciel, którym w przypadku większości schronów jest Gmina Miasta Toruń.

Jednakże, mając na względzie przede wszystkim zachowanie substancji historycznej, przy wniosku o wpis do rejestru zabytków dodatkowo należy wziąć pod uwagę takie czynniki, jak m.in.:

- ewentualne kolizje lub znaczące ograniczenie funkcjonalności chronionego formalnie obszaru, co paradoksalnie zredukuje lub uniemożliwi skuteczną ochronę,
- obawy potencjalnych inwestorów, dotyczące wydłużenia procedury administracyjnej i znaczne ograniczenia inwestycyjne,
- konieczność określenia granic obszaru i zasięgu wpisu – właściwy budynek schronu zajmuje niewielki teren, jednakże ze względu na funkcję i dostępność oraz rozbudowane nasypy i drogi dojazdowe występuje na większych działkach, które ze względu na różne przekształcenia nie zawsze kwalifikują się całkowicie do wpisu do rejestru zabytków. Taki stan powoduje chęć wydzielania działek, niewłaściwą z punktu widzenia konserwatorskiego i zachowania chronionego stanu historycznego.

Z uwagi na powyższe, w ocenie służb konserwatorskich, ochrona tych obiektów wskazana jest poprzez zapisy zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla większości terenów Torunia a także, w stosunku do niektórych z nich, dodatkowo poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 04 lutego 2016r.

KPM. 0003.163.2016

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

371
miejscowość data 5.02.2016 m. 7
W. Czajka

Pani
Danuta Zając
Radna Rady Miasta Torunia

- W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 21.01.2016r., informuję:
- utwardzenie terenu przy jezdni w obrębie skrzyżowania przy Przychodni Specjalistycznej „Rudak-Med”, w opinii Miejskiego Zarządu Dróg, może stwarzać zagrożenie dla użytkowników ulicy. Realizacja miejsc postojowych możliwa jest jedynie na zasadzie budowy parkingu docelowego z drogą manewrową i lokalizacją wjazdu poza skrzyżowaniem. Zadanie to zostanie rozważone podczas prac nad projektem budżetu na rok 2017;
 - ewentualna realizacja zadania dokończenia budowy chodnika dla pieszych pomiędzy ul. Łódzką a ul. Włocławską w pierwszej kolejności będzie analizowana w sytuacji uzyskania wystarczającej kwoty z oszczędności powstałych z korzystnie rozstrzygniętych przetargów dla inwestycji zaplanowanych w budżecie na rok bieżący lub, w przypadku przeciwnym – w toku prac nad projektem budżetu na rok 2017;
 - zadanie budowy oświetlenia na ul. Stefana Grota-Roweckiego zostanie rozważone w procedurze formułowania katalogu zadań do projektu budżetu na rok 2017.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 02 lutego 2016r.

KPM. 0003. 462.2016

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

368
wzłynelo dnia

3.02.2016

M.Ż

Pan

Bartłomiej Józwiak

Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 21.01.2016r., informuję:

- przegląd drzew, w celu określenia zakresu niezbędnych cięć, rosnących w pasach drogowych Osiedla Kaszczorek zostanie przeprowadzony do 15.02.2016r. Zdiagnozowany zakres prac zostanie zrealizowany do połowy marca br.;
- w dniu 26.01.2016r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej dokonał wymiany elektrozaczepe w drzwiach wejściowych do budynku Przechodni Lekarskiej przy ul. Smocznej 11, co pozwala na wyłączenie automatycznego ich zamykania w okresie funkcjonowania przychodni;
- po ponownym przeanalizowaniu zasadności przebudowy ul. Królowej Śnieżki została podjęta decyzja o rezygnacji z realizacji przedmiotowego zadania w bieżącym roku. Środki, przeznaczone w budżecie miasta na jego realizację, w oparciu o uzgodnienia prowadzone z Radą Okręgu Kaszczorek, zostaną zaproponowane w projekcie uchwały Rady Miasta Torunia w sprawie zmiany budżetu na 2016r. na zadanie przebudowy ul. Goplany o kolejny etap. Obejme on odcinek długości 160m, od ul. Fantazyjnej do zakresu zaplanowanego w budżecie. Przeznaczenie ewentualnych niewykorzystanych środków na zadaniu będzie przedmiotem analizy, z uwzględnieniem możliwości dofinansowania sporządzenia dokumentacji projektowych budowy ulic na osiedlu Kaszczorek.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 04 lutego 2016r.

KPM. 0003.461.2016

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

372
wznowienie dnia 14.12.2015 5.02.2016 B.S.

Pan

Michał Rzymyszkiewicz
Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 21.01.2016r., informuję:

- obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”, zostało uchwalone Uchwałą Nr 1032/06 Rady Miasta Torunia z 18 maja 2006r. W dokumencie omawiany obszar znajduje się w obrębie jednostki VII – Chełmińskie Przedmieście:

a) w strefie polityki przestrzennej Z – zurbanizowanej, obejmującej obszary o dominacji zainwestowania miejskiego w różnym stopniu ukształtowania przestrzennego /.../. W ramach tej strefy określono podstawowe przeznaczenie wyodrębnionych obszarów i terenów funkcjonalnych /.../ Oznacza to sukcesywną wymianę form zagospodarowania wpływających negatywnie na otoczenie na terenach zabudowanych /.../,

b) w podstrefie polityki przestrzennej: Z.1 – zachowania istniejącego układu przestrzennego,

c) w obszarze funkcjonalnym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wnioskowany obszar położony jest w strefie ukształtowanego funkcjonalnie i przestrzennie krajobrazu miejskiego. Wewnątrz kwartału zabudowy przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sytuowana w pierzejach poszczególnych ulic, uzupełniona usługami o charakterze osiedlowym (gastronomia, biura, rzemiosło).

Odmiennie kształtuje się zabudowa wzdłuż ulic zbiorczych obsługujących przedmiotowy kwartał zabudowy. Przy ul. Legionów i ul. Szosa Chełmińska powstała w latach 80-tych i 90-tych XX w. zabudowa wielorodzinna. Również ul. Długa ulega przekształceniom, zwłaszcza w zakresie wymiany zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcje usługowe. Na przestrzeni lat zmieniał się także charakter ul. Żwirki i Wigury – obecnie wzdłuż ulicy, na odcinku pomiędzy ul. Szosa Chełmińska – ul. Moczyńskiego, dominuje zabudowa wielorodzinna. Na pozostałym odcinku do ul. Legionów zlokalizowane są obiekty usługowe: gimnazjum nr 3, zabudowa dawnych zakładów odzieżowych TORPO oraz inne usługi z zakresu administracyjno-biurowych.

Cały obszar obsługiwany jest poprzez istniejące drogi gminne, wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu miejscowego, zmiana sposobu zagospodarowania terenu, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy. Warunki te ustala się m.in. na zasadzie tzw. dobrego sąsiedztwa, tj. z uwzględnieniem istniejącej zabudowy (jej funkcji, parametrów, cech i wskaźników) na działkach sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej.

Oznacza to, że nowo projektowana zabudowa w kwartale ulic: Żwirki i Wigury, Sz. Chełmińska, Długa i Legionów ma być kontynuacją istniejącej zabudowy, w zakresie funkcji, wysokości, intensywności itp.

Biorąc pod uwagę przeprowadzone analizy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, które wykazały brak przesłanek urbanistycznych oraz stan formalno-prawny (w tym stan własnościowy i wydane decyzje administracyjne), a także skutki finansowe, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żwirki i Wigury, Szosa Chełmińska, Długa i Legionów nie znajduje uzasadnienia;

- dokumentacja projektowo-kosztorysowa na przebudowę ul. Szałwiowej została opracowana w 2015r. na zlecenie mieszkańców tej ulicy i przekazana do Miejskiego Zarządu Dróg. Realizacja zadania zostanie zaproponowana do projektu budżetu na rok 2017.

Jednakże, w przypadku pozyskania oszczędności finansowych z rozstrzygnięć zamówień publicznych na zaplanowane do realizacji w 2016r. zadania drogowe, powstanie możliwość wykonania ul. Szałwiowej jeszcze w bieżącym roku;

- w sprawie możliwości lokalizacji systemów fotowoltaicznych na obiektach gminnych, Wydział Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu zorganizował spotkanie z przedstawicielami firmy RAWICOM Sp. z o.o., specjalizującej się w kompleksowej budowie przedmiotowych instalacji, w celu omówienia aspektów technicznych wdrożenia technologii. W wyniku ustaleń ze spotkania spółka przekazała do ww. wydziału w dniu 2.02.2016 r. wycenę dla wskazanych budynków miejskich. Zawierała ona koncepcję usytuowania paneli fotowoltaicznych, moc proponowanego systemu oraz jego cenę dla obiektów: Motoareny (ul. Pera Jonssona 7), Hali Sportowo - Widowiskowej (ul. Gen. J. Bema 73), Zespołu Szkół Mechanicznych, Elektrycznych i Elektronicznych (ul. Św. Józefa 26), Zespołu Szkół Inżynierii Środowiska (ul. Batorego 43/49), zajezdni autobusowej (ul. Legionów 220) oraz obiektu biurowego Urzędu Miasta Torunia (ul. Grudziądzka 126b). Na podstawie niniejszych danych wyliczona została szacunkowa roczna produkcja energii oraz oszczędność wydatków na energię elektryczną. Z przeprowadzonej analizy (tabela z danymi, sporządzona przez Wydział Gospodarki Komunalnej, stanowi załącznik do pisma) wynika, że czas zwrotu inwestycji w instalację fotowoltaiczną trwa 13-14 lat (w przypadku braku dofinansowania).

Na podstawie posiadanych danych rozważone zostaną możliwe źródła finansowania, zakresy inwestycji i ewentualne harmonogramy wykorzystania źródeł energii w ramach systemów fotowoltaicznych na wskazanych budynkach miejskich;

- zadanie budowy zatoki autobusowej przy ul. Bażyńskich nie znajduje uzasadnienia, ponieważ w sąsiedztwie basenu znajduje się parking, zlokalizowany przy drodze wewnętrznej (pomiędzy parkiem wokół obiektu a terenem parafii pw. Chrystusa Króla), będącej własnością Gminy Miasta Toruń, na którym jest możliwość bezpiecznego wysadzania pasażerów.

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

Załącznik nr 1

Zestawienie otrzymanych danych od firmy Rawicom z wyliczeniem szacowanego czasu zwrotu inwestycji

Obiekt	Adres	Moc proponowanego systemu [kW]	Cena brutto [zł]	Szacunkowa roczna produkcja energii [kWh]	Szacunkowa roczna oszczędność [zł]*	Okres zwrotu [rok]
Motoarena Stadion	ul. Pera Jonssona 7	39	302 513,21	34772,56	20 863,54	14,5
Hala Sportowo-Widowiskowa	ul. Gen. J. Bema 73	39,52	278 678,84	35236,19	21 141,71	13,2
Zespół Szkół Mechanicznych, elektrycznych i elektronicznych	ul. Św. Józefa 26	39,52	278 678,84	35236,19	21 141,71	13,2
Zespół Szkół Inżynierii Środowiska	ul. Batorego 43/49	39,52	278 678,84	35236,19	21 141,71	13,2
Zajezdnia Autobusów	ul. Legionów 220	17,92	126 364,49	16303,62	9 782,17	12,9
Budynek biurowy	ul. Grudziądzka 126b	39,52	278 678,84	35236,19	21 141,71	13,2

* przyjęto średnią cenę energii wraz z przesyłem na poziomie 0,6 zł

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Marcin Kowallek

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Rafał Woźniński