

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

wpłynęło dnia: 20.09.2013

Toruń, dnia 19 września 2013r.

KPM. 0003.370.2013

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

850/AB
wpłynęło dnia: 20.09.2013

Pan

Bartłomiej Józwiak

Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na zapytania i wnioski, złożone w dniu 05.09.2013r., informuję:

- realizacja zadania związanego z **budową ul. Goplany** zostanie, zgodnie z procedurą rozpatrywania wniosków do budżetu miasta, zostanie przeanalizowana w toku prac nad projektem dokumentu na rok 2014.

Jednocześnie informuję, że Miejski Zarząd Dróg do czasu budowy będzie nadal utrzymywał i naprawiał przedmiotową ulicę w ramach bieżącej eksploatacji ulic w stanie zapewniającym bezpieczną komunikację pieszą i samochodową,

- wstępna analiza wielkości przepływów i stopnia zagospodarowania zlewni **Strugi Toruńskiej** w obszarze miasta wykazała, że realizacja wniosku, dotyczącego wykorzystania jej wód do zasilania podziemnych zbiorników retencyjnych, nie znajduje uzasadnienia.

Proponowane rozwiązanie zakłada, że woda ze zbiorników miałyby służyć w okresie letnim do nawadniania terenów zieleni miejskiej. Hipotetycznie, najbardziej racjonalne byłoby wybudowanie takich zbiorników w dolnym biegu Strugi, na terenie Starówki, poniżej zabudowy hydrotechnicznej, ażeby zmniejszyć odpływ wód powierzchniowych do Wisły, ale jednocześnie nie zniszczyć istniejącej infrastruktury Strugi. Zebrana w ten sposób woda musiałaby być pompowana na wyżej położone tereny zieleni, co byłoby niezasadne ekonomicznie. Ponadto, analiza danych z wielolecia wskazuje na stale utrzymujący się wysoki poziom zanieczyszczenia wód Strugi Toruńskiej. Głównym źródłem jej degradacji jest intensywne rolnicze użytkowanie zlewni powyżej Torunia. Zanieczyszczone wody Strugi Toruńskiej należałoby zatem uzdatnić przed ich potencjalnym wykorzystaniem. Dodatkowo wprowadzenie proponowanego rozwiązania generowałoby wysokie koszty, jakie Gmina Miasta Toruń musiałaby ponieść na wybudowanie i bieżące utrzymywanie podziemnych zbiorników retencyjnych w obszarze zabudowy miejskiej,

- **drewno pozyskane z terenów gminnych** (z lasów miejskich, gminnych terenów zieleni, pasów zieleni ulicznej), przyjmowane jest na składnicę przy ul. Grunwaldzkiej 66, prowadzoną w ramach umowy Urzędu Miasta Torunia z firmą Taxlas Sp. jawna, na podstawie WOD (Wykazu Odbiorczego Drewna – jak w Lasach Państwowych) oraz od dostawców np. realizujących inwestycje czy remonty - na podstawie pokwitowania. Zestawienie przyjętego drewna sporządzane jest kwartalnie przez prowadzącego składnicę

i przekazywane do Wydziału Środowiska i Zieleni tut. Urzędu.

Drewno użytkowe wykorzystywane jest na potrzeby gminy, np. do budowy i naprawy urządzeń turystycznych (ławek, stołów, szlabanów, barier, itp.). Natomiast drewno opałowe jest sprzedawane lub przekazywane nieodpłatnie organizacjom społecznym (MONAR, Automobilklub, itp.). Zestawienie rozchodowanego drewna (sprzedanego i przekazanego nieodpłatnie) sporządzane jest kwartalnie i przekazywane do Wydziału Środowiska i Zieleni oraz Wydziału Księgowości tut. Urzędu,

- w odpowiedzi na wcześniejsze zgłoszenia, w bieżącym roku została przeprowadzona **kontrola funkcjonowania zakładu produkcyjnego LACPOL Sp. z o.o. w Toruniu**, przeprowadzona przez Inspekcję Ochrony Środowiska Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Delegatura w Toruniu. Pismem z dnia 11.02.2013r. Wydział Środowiska i Zieleni tut. Urzędu został poinformowany o jej wynikach. Stwierdzono, że ścieki są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez zakładowe urządzenia oczyszczające, w oparciu o posiadane pozwolenie wodno prawne, a ich jakość nie naruszała warunków tego pozwolenia. Oczyszczalnia była eksploatowana zgodnie z instrukcją. Odory nie były wyczuwalne poza terenem zakładu, a jedynie w bliskiej odległości od urządzeń oczyszczających.

Jednocześnie informuję, że w związku z kolejnymi zgłoszeniami o uciążliwości odorowej w rejonie lokalizacji zakładu, Wydział Środowiska i Zieleni przeprowadzi do dnia 26.09.2013r. kontrolę na terenie tej jednostki w trybie przeglądu ustaleń posiadanego przez zakład pozwolenia wodno prawnego na odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji miejskiej. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, protokoły z tych czynności zostaną przekazane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z wnioskiem o przeprowadzenie kompleksowej kontroli podmiotu,

- dotychczasowe działania Gminy w obszarze repatriacji miały charakter akcyjny (nie ma lokalnego programu **repatriacji Polaków z Kazachstanu**). Zaproszenia repatriantów podejmowane były w oparciu o Uchwałę RMT nr 478/97 RMT z dnia 17 kwietnia 1997r. w sprawie osiedlenia w mieście Torunia rodzin narodowości polskiej – repatriantów, bądź (od 2000r.) - z inicjatywy wojewody, zapewniającego możliwość skorzystania z docelowych dotacji rządowych. Decyzję w tych sprawach pozostawiano organom wykonawczym gminy oraz Radzie Miasta Torunia (kwestia rozważenia możliwości zapewnienia warunków lokalowych i bytowo-społecznych).

Od 1997r., na zaproszenie Gminy Miasta Toruń przyjętych zostało 7 rodzin (26 osób), którym zapewniono 7 lokali mieszkalnych (dwie rodziny wielopokoleniowe tj. dziadkowie + rodzice + dzieci) z tego:

- ze względów osobisto - rodzinnych jedna rodzina wyjechała z Torunia,
- trzy osoby zmarły (starsze pokolenie).

Spośród członków rodzin repatriantów:

- część udało się – w ramach aktywizacji zawodowej - wprowadzić na otwarty rynek pracy,
- nadal są osoby, które się nie usamodzielniały, pozostają bez pracy i jednocześnie nie wykazują woli aby tę sytuację zmienić,
- z dużym problemem boryka się rodzina (osiedlona w 2000r.), która otrzymała lokal w zasobach TTBS (wysoki czynsz przy jednocześnie niskich emeryturach

wymusiły konieczność jej przesiedlenia do zasobów komunalnych GMT w sierpniu br.).

Podkreślenia wymaga fakt, że mimo zapisów w stosownej ustawie i odpowiednich uchwałach RMT, określających czasookres wspierania repatriantów do jednego roku od momentu osiedlenia, w naszej Gminie, po upływie wskazanego okresu rodziny repatriantów nadal uzyskują – w miarę możliwości – wsparcie z uwagi m.in. na nieradzenie sobie z problemami prawnymi, materialnymi i socjalno-bytowymi. Z kontaktów z tymi rodzinami i obserwacji wynika, że asymilacja ludzi nie mających rozeznania co do kwestii faktycznych warunków i możliwości gmin – jest trudna i często repatrianci nie potrafią ukryć rozczarowania i rozgoryczenia – ich wygórowane oczekiwania dot. standardu funkcjonowania Polsce znacznie różnią się od rzeczywistości. Przykrym faktem jest również obserwowana alienacja niektórych repatriantów ze względów językowych.

Ponadto oprócz w/w rodzin, zaproszonych przez GMT, w Toruniu zamieszkują repatrianci (11 osób od 1997 r.), którzy samodzielnie się repatriowali (najczęściej są to osoby młode - byli studenci UMK). Są to osoby usamodzielnione. Kilkoro z nich jedynie skorzystało z programu aktywizacji zawodowej prowadzonej przez gminę ze środków finansowych budżetu państwa, po jego zakończeniu nie wykazując problemów ze znalezieniem pracy. W wymienionych przypadkach są to osoby bardzo dobrze funkcjonujące w środowisku, samodzielne pod względem socjalno-bytowym, nie zgłaszające żadnych potrzeb wobec Gminy.

Z uwagi na dotychczasowe doświadczenie Gminy w przedmiotowym zakresie oraz fakt, że przygotowywany jest projekt nowelizacji ustawy o repatriacji, mający na celu m.in. uproszczenia proceduralne, zasadne jest wstrzymanie uruchamiania procedury zapraszania kolejnych repatriantów do naszego miasta - do czasu przyjęcia przez Sejm RP nowej ustawy.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski



PREZYDENT MIASTA TORUNIA

wpłynęło dnia 20.09.2013

Toruń, dnia 19 września 2013r.

KPM. 0003.376.2013

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA
852/13 20.09.2013
wpłynęło dnia

Pan
Sławomir Kruszkowski
Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na zagadnienia, poruszone na sesji Rady Miasta Torunia w dniu 05.09.2013r., informuję:

- w powtórnie przeprowadzonej procedurze przetargowej na realizację zadania „**Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych w ulicy Podgórskiej w Toruniu**” (I przetarg nie wyłonił wykonawcy), z terminem składania wymaganych dokumentów do dnia 05.09.2013r., wybrana została najkorzystniejsza oferta – M. Kowalski, Przedsiębiorstwo Projektowo Wykonawcze Budownictwa i Instalacji KOMA z Torunia. Dnia 13.09.2013r. podpisano umowę, ze wskazaniem terminu zakończenia inwestycji do 30.10.2013r.

Jednocześnie wyjaśniam, że wszelkie informacje dotyczące przebiegu przetargów przeprowadzanych przez Miejski Zarząd Dróg, w tym, jak w przypadku powyższych – unieważnienia oraz podjętych rozstrzygnięć, upubliczniane są na stronie BIP jednostki (zakładka strony MZD – „Zamówienia publiczne”).

- po zebraniu opinii oraz analizie wniosku, dotyczącego **bezpłatnego korzystania z parkingu przy Wydziale Ewidencji i Rejestracji przez interesantów**, wyjaśniam iż w oparciu o argumenty prawne, organizacyjne i ekonomiczne proponowane rozwiązanie nie może zostać wprowadzone.

Parking został wdzierżawiony Spółce Targi Toruńskie na podstawie umowy z dnia 22.08.2008 r., której §2 stanowi: „Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przejmuje nieruchomość gruntową z przeznaczeniem do zagospodarowania i wykorzystania jako tymczasowy niestrzeżony płatny parking dla samochodów osobowych”. Po przejściu Spółka zagospodarowała go poprzez wykonanie gruntownego remontu: odwodnienie terenu, utwardzenie nawierzchni (kostka betonowa) i oznaczenie miejsc parkingowych.

Wpływy z tytułu parkowania pojazdów wynoszą miesięcznie ok. 3.300,00 zł. Opłata za korzystanie z parkingu wynosi za pierwsze pół godziny - 1,00 zł i jest niższa niż na sąsiednim parkingu prowadzonym przez ww. Spółkę oraz na miejscach parkingowych w miejskiej strefie parkowania.

Również od 2008 r. wprowadzono system zapisów do rejestracji pojazdów w Wydziale Ewidencji i Rejestracji tut. Urzędu – interesant umawia się z urzędnikiem na konkretny dzień i godzinę, eliminując w ten sposób oczekiwanie w kolejce. Maksymalny czas załatwienia sprawy wynosi 25 min. W związku z tym interesant ponosi opłatę za parking jedynie w wysokości 1,00 zł.

Przed przejściem ww. parkingu przez Spółkę Targi Toruńskie był on bezpłatny. Parkowały na nim pojazdy osoby załatwiające sprawy lub pracujące na Starówce, przez co

niejednokrotnie brakowało miejsc dla interesantów Wydziału – parking był już prawie w całości zajęty w godzinach porannych. Nagminnie interesanci zgłaszali niemożność zaparkowania i załatwienia sprawy w Urzędzie. Ponieważ przedmiotowy parking zlokalizowany jest w niewielkiej odległości od centrum miasta, wprowadzenie proponowanego rozwiązania, chociażby w oparciu o jakikolwiek system identyfikacji interesantów (przykładowo poprzez pisemne potwierdzenie wizyty w Wydziale) nie uchroni przed wykorzystywaniem parkingu do załatwiania spraw na terenie Zespołu Staromiejskiego. Każdy ma bowiem prawo przyjść do Urzędu, także dla zasięgnięcia informacji i wówczas otrzymując potwierdzenie, byłby zwolniony z opłaty za parking. Reasumując, zniesienie opłat oznaczałoby zajęcie parkingu w godzinach porannych i znaczne utrudnienia w zaparkowaniu interesantom, przyjeżdżającym do Wydziału Ewidencji i Rejestracji w późniejszych godzinach.

Ponadto bezpłatne udostępnienie parkingu dla interesantów Wydziału Ewidencji i Rejestracji naraziłoby Spółkę Targi Toruńskie na konsekwencje podatkowe i dodatkowe koszty. Zgodnie bowiem z art. 8 ust. 2 ustawy o VAT nieodpłatne świadczenie usług podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, jeżeli nie jest ono związane z prowadzeniem przedsiębiorstwa, a podatnikowi przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego przy nabyciu towarów i usług związanych z tymi usługami. Przez usługi związane z prowadzeniem przedsiębiorstwa należy rozumieć usługi wykonywane nieodpłatnie w związku z potrzebami prowadzonej działalności gospodarczej Spółki. Nie można uznać, iż nieodpłatne udostępnianie parkingu dla interesantów takie cele wypełnia, gdyż celem działalności Spółki nie jest udostępnianie miejsc parkingowych dla interesantów Urzędu Miasta, a po prostu świadczenie usług parkingowych. Zatem nieodpłatne świadczenie usług związane z zapewnieniem bezpłatnych miejsc parkingowych dla interesantów Urzędu Miasta będzie podlegało opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, narażając Spółkę na dodatkowe koszty.

Ponadto, jeżeli Spółka udostępni miejsca parkingowe nieodpłatnie, to wszelkie koszty, ponoszone w związku z utrzymaniem przedmiotowego parkingu (zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych) nie będą mogły być zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Zgodnie z ww. artykułem ustawy „...kosztami uzyskania przychodów są koszty poniesione w celu osiągnięcia przychodu lub zabezpieczenia źródła przychodu”. Jeśli Spółka będzie udostępniała parking nieodpłatnie, będzie musiała uznać koszty, które ponosi w związku z jego funkcjonowaniem (m.in. dzierżawa, podatek od nieruchomości) za koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodu.

Zgodnie z powyższymi argumentami nieodpłatne udostępnienie parkingu nie tylko pozbawi Spółkę obecnych dochodów, ale będzie generowało dodatkowe koszty. Byłoby to zatem działanie mogące mieć niekorzystny wpływ na wynik finansowy Spółki.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

wpłynęło d. 20.09.2013.....

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

KPM. 0003.374.2013

Toruń, dnia 19 września 2013r.

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA851/13-13
wpłynęło d. 20.09.2013.....

Pan

Zbigniew Ernest

Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na zapytania, złożone na sesji Rady Miasta Torunia w dniu 05.09.2013r., informuję:

- dnia 29 marca 2013 r. Gmina Miasta Toruń podpisała umowę o dofinansowanie projektu pn. **„Zagospodarowanie terenu Jordanek w Toruniu na cele kulturalno-kongresowe – budowa Wielofunkcyjnej Sali Koncertowej”**. Pierwszy wniosek o płatność został złożony w dniu 17 czerwca 2013 r. Weryfikacja tego wniosku na obecnym etapie została wstrzymana, do czasu wydania pozytywnej opinii dla Beneficjenta przez Inicjatywę wspierania projektów w regionach europejskich JASPERS. Planowany termin uzyskania pozytywnej oceny ekspertów z JASPERS to koniec września 2013 r. Następnie ocena ta zostanie przekazana do IZ RPO – Urzędu Marszałkowskiego, która w imieniu Beneficjenta wystąpi z wnioskiem do Komisji Europejskiej. W październiku bieżącego roku zostanie złożony kolejny wniosek o płatność, na wartość refundacji ok. 3 mln zł. Od 2014 roku GMT planuje zaliczkować dotację przyznaną Beneficjentowi w ramach RPO WK-P na lata 2007- 2013,
- w sprawie **inwestycji realizowanej przy ul. Błękitnej 8 / Zielonej 9, na terenie dz. nr 104, 214, 230, 231, 232 i 233 (obręb 71) w Toruniu** - dla części terenu w/w inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczący części obszaru oznaczonego symbolem P124 Kzo, przyległego do ulic: Halera i Pstrowskiego – położonego między terenami zabudowy mieszkaniowej (P 27MN i P 28MN), będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała nr 410/2000 Rady Miasta Torunia z dnia 30 marca 2000r. - Dz.U.Woj.Kuj.-Pom. Nr 26, poz. 239). Część działek nr 214, 230, 231 i 232 z obrębu 71 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem P 28MN, dla obszaru której ustalenia brzmią: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, natomiast funkcja dopuszczalna – kolektory: ściekowy i deszczowy, planowane jako elementy głównego układu kanalizacyjnego miasta wraz ze strefą wolną od zabudowy szerokości 15m, wyznaczoną na rysunku planu oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dla pozostałej części dz. nr 231 i 232 z obrębu 71 obowiązują ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy znak: WAIb-III/MM-7331/165/09 z dnia 06.07.2009r., przeniesionej na rzecz Firmy Budowlanej Fijałkowski i S-ka Sp. z o.o. decyzją znak: WAIb-II/DK-7331/P/1/11 z dnia 21.01.2011r., która stała się ostateczna w dniu 09.02.2011r.

W oparciu o w/w dokumenty, na wniosek F.B. Fijałkowski i S-ka Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Okólnej 7a, dnia 03.11.2011r. wydano decyzję znak: WAiB.6740.548.12.180.2011.KK o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wewnętrzną instalacją gazową, zjazdem z ulicy Zielonej, przyłączami wod.-kan. przy ul. Zielonej 9 - Błękitnej 8 w Toruniu obejmującego działki geodezyjne nr: dz. nr 104, 214, 230, 231, 232 (obręb 71).

Dnia 27.05.2013r. decyzją znak: WAiB.6740.21.6.28.2013.KK zmieniono w/w decyzję w zakresie :

- zmiany zagospodarowania terenu (teren biologicznie czynny, teren utwardzony, miejsca postojowe, zjazd z ul. Błękitnej),
- zmiany parametrów budynku (wysokość, kubatura, ilość kondygnacji i mieszkań),
- rozszerzenia zakresu inwestycji o dz. nr 233 w obrębie 71.

Zarówno projekt budowlany podstawowy, jak i projekt budowlany zamienny, zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Budynek zaprojektowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w odległości odpowiednio 3,0m ściana bez otworów okiennych i 4,0m ściana z otworami okiennymi lub drzwiowymi od granicy z dz. nr 310 i 311 w obrębie 71.

Żelbetowa konstrukcja ściany garażu, znajdująca się w odległości 1,50m od granicy z działkami nr 310 i 311 w obrębie 71, stanowi wyłącznie podziemną część budynku, znajdującą się całkowicie pod powierzchnią projektowanego terenu. Zgodnie z treścią § 12 ust. 7 w/w rozporządzenia odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną od podziemnej części budynku nie ustala się.

Ponadto, mając na względzie przepisy, wymienione w § 13 w/w rozporządzenia, inwestor dostarczył, na wniosek organu, wykonaną przez projektanta - mgr inż. arch. Annę Cetner, analizę przesłaniania i zacieniania, która potwierdza prawidłowość zaprojektowanego rozwiązania,

- w załączeniu przekazuję kserokopie umów, zawartych w dniach 01.09.2010r. oraz 10.02.2011r., pomiędzy Miejskim Zarządem Dróg a Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skarpie”, dotyczących dzierżawy terenów parkingów zlokalizowanych na południowej nitce ul. Konstytucji 3 Maja.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Załączniki w formie papierowej:

- 1) kserokopia umowy dzierżawy nr 5/BP/10,
- 2) kserokopia umowy dzierżawy nr 1/BP/11.

UMOWA DZIERŻAWY Nr 5/BP/10

Zawarta w dniu 01 września 2010r. pomiędzy Gminą Miasta Toruń - Miejskim Zarządem, Dróg w Toruniu, zwanym dalej Wydzierżawiającym reprezentowanym przez:

a
Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skarpie” w Toruniu z siedzibą przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 wpisaną w Krajowy Rejestr Sądowy pod nr 0000098846 prowadzony przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 879-017-10-70, reprezentowaną przez:

du
zwaną w dalszym ciągu umowy Dzierżawcą.

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że sprawuje trwałą zarząd gruntami w pasie drogowym ul. Konstytucji 3 Maja w Toruniu.
2. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt, położony w Toruniu w pasie drogowym ul. Konstytucji 3 Maja stanowiący działkę geod. oznaczoną nr 49/1 w obrębie nr 58 o powierzchni 7 000 m² KW nr 33818 na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu drogowego.
3. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
4. Umowę niniejszą zawarto na podstawie Art. 22, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.)

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przejmuje grunt, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy będący parkingiem i zobowiązuje się przeznaczyć go na prowadzenie całodobowego parkingu częściowo strzeżonego.
2. W przypadku wykorzystania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz w przypadku przystąpienia do realizacji postanowień planu zagospodarowania miasta Torunia dla przedmiotowego terenu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 3

- sze
1. Tytułem czynszu dzierżawnego za grunt określony w § 1 ust.2 niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia kwartalnych opłat w wysokości **500,00 zł plus VAT**, począwszy od 01.09.2010r. z tym, że czynsz za wrzesień 2010 został już uiszczony co Wydzierżawiający potwierdza.
 2. Czynsz wyliczony został zgodnie z ofertą Dzierżawcy i wynosi rocznie **2 000,00 zł plus 22 % podatku VAT** tj. łącznie w kwocie **2 440,00** (słownie złotych: dwa tysiące czterysta brutto).
 3. Dzierżawca będzie dokonywał wpłat tytułem czynszu dzierżawnego kwartalnie na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu – BANK MILENIUM S.A. O/Toruń 42 1160 2202 0000 0000 3212 7127.
 4. Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktur bez jego podpisu.
 5. W przypadku nie regulowania w terminie należnego czynszu, (zgodnie z art. 40 d ust. 1 Ustawy o drogach publicznych) pobrane zostaną ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia, począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności.
 6. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu za jeden okres płatności, Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.
 7. W przypadku zmian stawki podatku i usług VAT czynsz brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.
 8. W przypadku zmiany stawek czynszów określonych na podstawie uchwały nr 816/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001 roku z późn. zm.. Czynsz dzierżawny ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia dotyczącym waloryzacji czynszów zawartych w umowach dzierżawy i po terminie określonym zarządzeniem.

9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Dzierżawca bez zgody Wyzierzawiającego nie może oddać przedmiotu dzierzawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierzawiać.
2. W przypadku naruszenia postanowień §4 ust.1 Wyzierzawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierzawy w terminie 14 dni.

§ 5

Dzierżawca oprócz opłaty wymienionej w § 3 niniejszej umowy zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków, w tym podatku od nieruchomości, związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierzawy, uregulowanych odrębnymi przepisami.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko wszelkich prac niezbędnych do wykorzystania gruntu do funkcji określonej w §2 ust. 1 umowy oraz utrzymywać przedmiot dzierzawy w należyłym stanie, czyścić przyległy teren.
2. Na dzierzawionym terenie budowa nowego obiektu oraz rozbudowa istniejącego wymagać będzie odrębnej pisemnej zgody Wyzierzawiającego.
3. Odpowiedzialność, za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie w związku z korzystaniem z przedmiotu umowy ponosi Dzierżawca.

§ 7

Wyzierzawiający może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierzawy w każdym czasie osobiście lub przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy umożliwić wstęp tym osobom na każde miejsce przedmiotu dzierzawy. Dzierżawca zobowiązany jest stosować się do zarządzeń porządkowych Wyzierzawiającego.

§8

Umowę zawiera się na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia 3-miesięcznego przez każdą ze stron, przy czym MZD może wypowiedzieć umowę w przypadku realizacji budowy drogi na w/w działce w terminie 3 miesięcy przed rozpoczęciem inwestycji.

§9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy pisemne powiadomienie Wyzierzawiającego o każdorazowych zmianach mających wpływ na dostarczenie korespondencji.

§ 10

1. Przekazanie gruntu do dyspozycji Dzierżawcy nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego w dniu zawarcia umowy dzierzawy.
2. Z chwilą rozwiązania umowy dzierzawy, przedmiot dzierzawy wraca do Wyzierzawiającego w stanie w jakim został wydany w dniu 04 grudnia 1996r tj. wraz z zawarciem umowy nr 342/95.
3. Nakłady Dzierżawcy poniesione na grunt podlegają zwrotowi na rzecz Dzierżawcy. Strony mogą porozumieć się co do pozostawienia wyposażenia parkingu przez Dzierżawcę za zapłatą uzgodnionej kwoty.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§12

Wszelkie spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, a następnie przez sąd właściwy dla Wydzierżawiającego.

§13

Umowę sporządzoną w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 otrzymuje każda ze stron.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

UMOWA DZIERŻAWY Nr 1/BP/11

Zawarta w dniu 10 lutego 2011r. pomiędzy Gminą Miasta Toruń - Miejskim Zarządem, Dróg w Toruniu, zwanym dalej Wydzierżawiającym reprezentowanym przez:

a
Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skarpie” w Toruniu z siedzibą przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 wpisaną w Krajowy Rejestr Sądowy pod nr 0000098846 prowadzony przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 879-017-10-70, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszym ciągu umowy Dzierżawcą.

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że sprawuje trwałe zarząd gruntami w pasie drogowym ul. Konstytucji 3 Maja w Toruniu.
2. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt, położony w Toruniu w pasie drogowym ul. Konstytucji 3 Maja stanowiący działkę geod. oznaczoną nr 57/1 w obrębie nr 59 o powierzchni 2 250 m², KW nr 33819 na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu drogowego.
3. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
4. Umowę niniejszą zawarto na podstawie Art. 22, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.)

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przejmuje grunt, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy będący parkingiem i zobowiązuje się przeznaczyć go na prowadzenie całodobowego parkingu strzeżonego.
2. W przypadku wykorzystania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz w przypadku przystąpienia do realizacji postanowień planu zagospodarowania miasta Torunia dla przedmiotowego terenu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego za grunt określony w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do wnieścia kwartalnych opłat w wysokości **250,00 zł plus VAT**, począwszy od 01.01.2011r.
2. Czynsz wyliczony został zgodnie z ofertą Dzierżawcy i wynosi rocznie **1 000,00 zł plus 23 % podatku VAT** tj. łącznie w kwocie **1 230,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście trzydzieści) brutto.
3. Dzierżawca będzie dokonywał wpłat tytułem czynszu dzierżawnego kwartalnie na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu – BANK MILENIUM S.A. O/Toruń 42 1160 2202 0000 0000 3212 7127.
4. Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktur bez jego podpisu.
5. W przypadku nie regulowania w terminie należnego czynszu, (zgodnie z art. 40 d ust. 1 Ustawy o drogach publicznych) pobrane zostaną ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia, począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności.
6. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu za jeden okres płatności, Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.
7. W przypadku zmian stawki podatku i usług VAT czynsz brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.
8. W przypadku zmiany stawek czynszów określonych na podstawie uchwały nr 816/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001 roku z późn. zm., Czynsz dzierżawny ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia dotyczącym waloryzacji czynszów zawartych w umowach dzierżawy i po terminie określonym zarządzeniem.

9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Dzierżawca bez zgody Wyzdierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić.
2. W przypadku naruszenia postanowień §4 ust.1 Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie 14 dni.

§ 5

Dzierżawca oprócz opłaty wymienionej w § 3 niniejszej umowy zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków, w tym podatku od nieruchomości, związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, uregulowanych odrębnymi przepisami.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko wszelkich prac niezbędnych do wykorzystania gruntu do funkcji określonej w §2 ust. 1 umowy oraz utrzymywać przedmiot dzierżawy w należyłym stanie, czyścić przyległy teren.
2. Na dzierżawionym terenie budowa nowego obiektu oraz rozbudowa istniejącego wymagać będzie odrębnej pisemnej zgody Wyzdierżawiającego.
3. Odpowiedzialność, za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie w związku z korzystaniem z przedmiotu umowy ponosi Dzierżawca.

§ 7

Wydierżawiający może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierżawy w każdym czasie osobiście lub przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy umożliwić wstęp tym osobom na każde miejsce przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest stosować się do zarządzeń porządkowych Wyzdierżawiającego.

§ 8

Umowę zawiera się na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia 3-miesięcznego przez każdą ze stron, przy czym MZD może wypowiedzieć umowę w przypadku realizacji budowy drogi na w/w działce w terminie 3 miesiące przed rozpoczęciem inwestycji.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy pisemne powiadomienie Wyzdierżawiającego o każdorazowych zmianach mających wpływ na dostarczenie korespondencji.

§ 10

1. Przekazanie gruntu do dyspozycji Dzierżawcy nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
2. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy, przedmiot dzierżawy wraca do Wyzdierżawiającego w stanie w jakim został wydany w dniu 04 grudnia 1996r tj. wraz z zawarciem umowy nr 342/95.
3. Nakłady Dzierżawcy poniesione na grunt podlegają zwrotowi na rzecz Dzierżawcy. Strony mogą porozumieć się co do pozostawienia wyposażenia parkingu przez Dzierżawcę za zapłatą uzgodnionej kwoty.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, a następnie przez sąd właściwy dla Wdierżawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 otrzymuje każda ze stron.

() Dzierżawca

.....

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

KPM. 0003.373.2013

Toruń, dnia 17 września 2013r.

Wt!
18.09.2013
BIURO
RADY MIASTA TORUNIA
18. 09. 2013
wpłynęło dnia

Pan
Waldemar Przybyszewski
Przewodniczący Klubu radnych
Platformy Obywatelskiej

W odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 05.09.2013r., dotyczący przedstawienia informacji na temat współpracy z miastami partnerskimi Torunia, informuję, że dane w tym zakresie zostaną zaprezentowane Państwu radnym na sesji Rady Miasta Torunia w dniu 24.10.2013r., w przedostatnim punkcie porządku obrad: „Informacje: Przewodniczącego, Prezydenta, inne”.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Do wiadomości;
p. Marian Frąckiewicz – Przewodniczący Rady Miasta Torunia

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

wplynelo dnia 20.09.2013.....

Toruń, dnia 19 września 2013r.

KPM. 0003.377.2013

Pan

Michał Jakubaszek

Radny Rady Miasta Torunia

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

848/13 20.09.2013

wplynelo dnia

W odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 05.09.2013r., dotyczący podjęcia działań o charakterze remontowo-porządkowym na terenie administrowanym przez wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Idzikowskiego i ul. Armii Ludowej, informuję, że:

- elementy placu zabaw oraz piaskownicy zostaną uzupełnione końca września br.,
- ustawienie ławek na przedmiotowym terenie zostanie wpisane jako propozycja do planu remontów ZGM na rok 2014,
- naprawa drzwi wejściowych zostanie wykonana niezwłocznie. Podkreślenia wymaga fakt, iż we wskazanym budynku przy ul Armii Ludowej 6, ZGM przeprowadza naprawy w tym zakresie minimum raz w miesiącu z powodu ich notorycznego niszczenia w godzinach wieczornych,
- ZGM podjął działania zmierzające do naprawy dwóch nieczynnych latarni na wskazanym terenie – w dniu 19.09.2013r. zaplanowana została wizja mająca na celu ustalenie zakresu uszkodzeń i niezbędnych napraw. W zależności od poczynionych ustaleń zostaną podjęte dalsze czynności, zmierzające do możliwie najszybszego uruchomienia uszkodzonego oświetlenia,
- ZGM zleci wykonanie przycinki starych drzew, niezwłocznie po uzyskaniu stosownego pozwolenia. Wykonanie bieżących przycięć drzew i krzewów, które jest możliwe do przeprowadzenia bez konieczności uzyskania pozwolenia zostanie zrealizowane do końca września br.,
- bieżące utrzymanie niewielkiego stawu w Parku Tysiąclecia jest objęte zleceniem firmie ogrodniczej. Zbiornik jest cyklicznie oczyszczany. Natomiast porządkowanie jego brzegów odbywa się na bieżąco. Nie dochodzą do niego żadne ścieki i dotąd nie odnotowano zgłoszeń, że jest źródłem nieprzyjemnych woni.

Jednocześnie informuję, że rewitalizacja całego parku, wraz ze stawem, jest ujęta w planie zadań inwestycyjnych na przyszły okres programowania wydatków z udziałem środków unijnych.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

wpłynęło dnia 20. 09. 2013

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, dnia 19 września 2013r.

KPM. 0003.375.2013

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

853/13, 20. 09. 2013
wpłynęło dnia

Pan

Krzysztof Buława

Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 05.09.2013r., dotyczący uprzątnięcia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie Pomnika ku czci Pomordowanych Polaków, zlokalizowanego przy Forcie VII, informuję, że w dniu 13.09.2013r., po przeprowadzeniu wizji w terenie usunięto stwierdzone nieczystości – dwa worki potłuczonej glazury i armatury, usytuowane w krzewach, ok. 10 m od wskazanego obiektu. Powyższa procedura jest niezwłocznie wdrażana przez służby miejskie, zarówno po stwierdzeniu w toku rutynowych działań przypadków wyrzucania nieczystości w miejscach do tego nie przeznaczonych, jak i każdorazowo w odpowiedzi na zgłoszenia mieszkańców, szczególnie cenne, gdy dotyczą obszarów, na których nadzór w tym zakresie jest utrudniony (zadrzewienia, rowy, zagłębienia terenu).

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski