

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 10 listopada 2015r.

KPM. 0003.1252015

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

284
wzrostło data 13. 11. 2015
M. Olszta M. O.

Pani
Magdalena Olszta-Bloch
Radna Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 29.10.2015r., informuję:

- w zasiedlonych nieruchomościach gminnych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, przeprowadzane są okresowe czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w terminach wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów. Zgodnie z jego postanowieniami czyszczenie przewodów wentylacyjnych odbywa się z częstotliwością jeden raz w roku, przewodów spalinowych – raz na sześć miesięcy, a przewodów dymowych – raz na trzy miesiące.

Niezależnie od powyższych działań, każdorazowo w okresie wiosennym, na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (art. 62 ust. 1 pkt c), zakład przeprowadza kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), polegającą m.in. na sprawdzeniu, czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości, sprawdzeniu kanałów, czopuchów, rur, łączników itp., włazów, drabin, drzwiczek kominowych, ław kominiarskich, pieców kaflowych.

Kontrola oraz czyszczenie rynien i rur spustowych odbywa się na bieżąco, w tym na podstawie przeglądów rocznych budynków oraz zgłoszeń lokatorów i wizji zasobów realizowanych przez administratorów i inspektorów technicznych;

- w przygotowaniu zadania wybudowania chodnika na ul. Małachowskiego w pierwszej kolejności muszą zostać uregulowane stany prawne gruntów wchodzących w zakres inwestycji. W ewidencji gruntów działka nr 241 z obrębu 3, na którym realizowany miałby być przedmiotowy ciąg pieszy, stanowi bowiem własność prywatną.

Ponadto w projekcie budżetu na rok 2016 uwzględniono zadanie, związane z przebudową ul. Granicznej na odcinku od ul. Małachowskiego do ul. Podgórznej.

Mając na uwadze powyższe, realizacja budowy brakującego chodnika przy ul. Małachowskiego może nastąpić po uprzednim uregulowaniu stanów prawnych gruntów, po których miałby przebiegać oraz wykonaniu przebudowy ul. Granicznej.

Odnośnie projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. W. Andersa i trasy S-10 w Toruniu, wyjaśniam:

- w dniu 27 października 2011r. Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę nr 192/11 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa uchwała obejmowała obszar o powierzchni około 118 ha, stanowiący w większości własność Skarbu Państwa we władaniu Ministerstwa Obrony Narodowej, będący terenem zamkniętym,

- Gmina Miasta Toruń od kilku lat czyniła starania celem pozyskania ww. terenów pod funkcje inwestycyjne,

- w dniu 4 lipca 2014r decyzją Ministra Obrony Narodowej zdjęto klauzulę zamkniętości z obszaru o powierzchni około 36 ha, objętego uchwałą Rady Miasta Torunia, w związku z powyższym Miejska Pracownia Urbanistyczna mogła podjąć dalsze prace nad projektem planu dla części nie będącej terenem zamkniętym,

- w dniu 30 czerwca 2015r. Rada Miasta Torunia, uchwałą nr 117/15, wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości gminnych na nieruchomość Skarbu Państwa znajdującą się w granicach opracowywanego projektu planu, z przeznaczeniem jej na cele usługowo-produkcyjne, co zostało podkreślone w uzasadnieniu uchwały,

- projekt planu uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie, m.in.: Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Wydziału Środowiska i Zieleni, Biura Obsługi Inwestora i Przedsiębiorcy,

- w dniach: 7.07.2015r. – 4.08.2015r. projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu,

- w okresie wyłożenia oraz w ustawowym terminie 14 dni po jego zakończeniu do projektu planu wpłynęły uwagi m.in.: Toruńskiego Towarzystwa Fortyfikacyjnego oraz Fundacji Historii Polskiej Broni Pancernej,

- w dniu 7 września br. wniesione uwagi zostały rozpatrzone w następujący sposób:

1) Uwaga dotycząca poszerzenia przestrzeni wolnej od zabudowy wokół zespołu baterii półpancernej S.L.B. – została uwzględniona.

Uzasadnieniem uwzględnienia uwagi była poprawa ekspozycji oraz wzmocnienie ochrony zachowanych elementów zewnętrznego pierścienia Twierdzy Toruń dla zespołu baterii półpancernej S.L.B., na terenie oznaczonym symbolem 71.20-U/P4. Tym samym zdecydowano o „odsunięciu” nieprzekraczalnych linii zabudowy odpowiednio: od strony wschodniej z 20m na 25m i od strony zachodniej z 20m na 32÷85m, uwzględniając istniejącą kępę zieleni wysokiej, lokalizację schronu Ringstand 58c oraz dużą część pozostałości po Stalagu XXA. Uwzględnienie uwagi umożliwi również stworzenie strefy, dla funkcjonowania muzeum, prowadzenia imprez otwartych i pokazów na obszarze objętym planem.

2) Uwaga dotycząca propozycji przeniesienia ulicy zbiorczej 71.20-KD(Z)3 na północ od baterii A.B.IV. oraz rozwiązania komunikacji w oparciu o pierwotny przebieg tzw. „betonki” na odcinku przy baterii A.B.IV. – nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: przebieg planowanej drogi oznaczonej symbolem 71.20-KD(Z)3 w rejonie skrzyżowania z ulicą Poznańską nawiązuje do przebiegu drogi fortecznej wg stanu rozbudowy pierścienia zewnętrznego na dzień 18 stycznia 1920r. (wg „Studium historyczno-konserwatorskie pierścienia zewnętrznego Twierdzy Toruń”). Jej dalszy przebieg do „Drogi Popiołowej” stanowi, na odcinku, nawiązanie do nieistniejącego szlaku kolei wąskotorowej. Istniejące obecnie „betonki” stanowią pozostałości współczesnego zagospodarowania terenu zrealizowanego na potrzeby obsługi terenów zamkniętych. Wykorzystanie tych dróg jako pasa drogowego ulic nie znajduje uzasadnienia funkcjonalnego przy nowym przeznaczeniu i nowym sposobie użytkowania terenów. Nie wyklucza to jednocześnie możliwości

wykorzystania ich jako dróg wewnętrznych w ramach poszczególnych terenów, decyzja o takim wykorzystaniu należy jednak do przyszłego właściciela lub użytkownika nieruchomości.

Na potrzeby planu opracowano koncepcję drogową, która zakłada lokalizowanie skrzyżowań głównego układu komunikacyjnego w oparciu o minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych. Przebieg ulicy zbiorczej zaprojektowany został z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań (ślady istniejących dróg historycznych, pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, istniejące zadrzewienia, korytarz migracji nietoperzy). Uwzględnia on również konieczność zapewnienia prawidłowych zasad obsługi komunikacyjnej części miasta położonej poza obszarem objętym planem, tj. obsługi komunikacyjnej (w perspektywie) terenów położonych na wschód od „Drogi Popiołowej”. Planowana droga zbiorcza ma szerokość, w liniach rozgraniczających 25m. Przyjęta szerokość oznacza możliwość realizacji jezdni o dwóch pasach ruchu, a także obustronnych chodników i dróg rowerowych. Przy realizacji drogi, zapewnione zostaną, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa, przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów.

„Przeniesienie” ulicy zbiorczej na północ od baterii A.B.IV i wiążąca się z tym zmiana lokalizacji skrzyżowania wyeliminuje możliwość użytkowania istniejącego parkingu dla potrzeb cmentarza, zwiększy natężenie ruchu w szczególności pojazdów ciężarowych oraz wiążące się z nim natężenie hałasu komunikacyjnego, w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (ul. Poznańska i Akacyjowa), a także uniemożliwi zapewnienie prawidłowej obsługi części terenu (71.20-U/P4) przyległego do ul. Poznańskiej. Spowoduje też przekroczenie minimalnych, określonych przepisami odrębnymi odległości pomiędzy skrzyżowaniami.

3) Uwaga dotycząca propozycji przyjęcia dla strefy baterii półpancernej S.L.B (na terenie 71.20-U/P4) i terenu 71.20-U/P3 warunków takich jak dla terenu 71.20-U/ZP1 lub 71.20-ZP1i2 (tereny parkowe z możliwością prowadzenia działalności skansenu) – nie została uwzględniona.

Decyzja o nieuwzględnieniu uwagi została podyktowana faktem, iż prowadzenie dotychczasowej działalności skansenu na terenach 71.20-U/P3 i 71.20-U/P4 z wykorzystaniem obiektów: baterii pancerniej A.B.IV, zespołu baterii półpancernej S.L.B. i schronu piechoty J-21 - nie jest sprzeczne z ustaleniami projektu planu, wymaga jedynie uregulowania formalno-prawnego zasad korzystania z ww. terenów.

4) Uwaga dotycząca propozycji ograniczenia terenu 71.20-U/P3 do obecnego kształtu parceli ograniczonej tzw. „betonką”, na której, jak podkreśla TTF zorganizowana jest ekspozycja plenerowa, w skład której wchodzi obiekty (schrony) nie tylko naziemne (ZBOT, stanowisko DS.) ale i podziemne (schron SBF-180) – nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: ograniczenie terenu oznaczonego symbolem 71.20-U/P3 do obecnego kształtu parceli ograniczonej tzw. „betonką” nie znajduje uzasadnienia funkcjonalnego i przestrzennego. Prowadzenie dotychczasowej działalności na dzierżawionym terenie, a także ewentualnie na pozostałej części terenu oznaczonego symbolem 71.20-U/P3 nie jest sprzeczne z ustaleniami projektu planu, wymaga jedynie uregulowania formalno-prawnego zasad korzystania z ww. terenu.

- w dniu 23 września 2015r. projekt planu został przedłożony Komisji Rozwoju, Strategii Miasta i Gospodarki Przestrzennej Rady Miasta Torunia i uzyskał pozytywną opinię.

Ponadto należy dodać, że określając przeznaczenie terenów uwzględniono: walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego, w tym potrzebę pozyskiwania nowych terenów inwestycyjnych zapewniających dalszy rozwój miasta oraz pracę dla jego mieszkańców.

Ustalenia projektu planu nie wykluczają możliwości prowadzenia na przedmiotowym terenie dalszej działalności muzeum, po wcześniejszym uregulowaniu formalno-prawnych zasad korzystania z terenu. „Odsunięcie” nieprzekraczalnych linii zabudowy od zespołu baterii półpancernej S.L.B. (w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp.) umożliwi prowadzenie na tym terenie imprez i pokazów plenerowych. Wyłączony spod zabudowy obszar, znajdujący się po północnej stronie baterii, umożliwi upamiętnienie i ekspozycję znajdujących się tam fragmentów podmurówek Stalagu XXA, będących reliktem obozu jenieckiego z okresu II wojny światowej, który znajdował się po południowej stronie Wisły i funkcjonował na dużo większym obszarze.

Jednocześnie chciałbym podkreślić, że zaproponowana w projekcie planu lokalizacja skrzyżowania drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 71.20-KD(Z)3 z ul. Poznańską (na wysokości drogi obsługującej tereny produkcyjno-magazynowe znajdujące się po zachodniej stronie ul. Poznańskiej) została uznana, w piśmie podpisanym przez 46 mieszkańców osiedla „Akacyjowa-Poznańska” - za pozytywny element planu. Mieszkańcy osiedla obawiają się zwiększenia ruchu w rejonie ich domów i mieszkań w przypadku przesunięcia projektowanego skrzyżowania na północ.

Prezydent Miasta Torunia

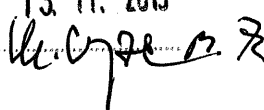
Michał Zaleski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 10 listopada 2015r.

KPM. 0003.127.2015

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

253
wniwneto data 13. 11. 2015


Pani
Danuta Zajac
Radna Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 29.10.2015r., informuję:

- zadanie związane z przebudową ul. Włocławskiej, na odcinku od wjazdu na stację paliw do bloku nr 31, rozważane jest w toku prac nad projektem budżetu miasta na rok 2016;
- w ramach zadań Wydziału Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu do realizacji w 2016r., przewidziane jest wykonanie kompleksowej analizy bezpieczeństwa ruchu pieszych na terenie Torunia. Opracowanie obejmować będzie także m.in. ocenę zastosowanych rozwiązań na przejściach dla pieszych i ewentualnego wprowadzenia zmian, w tym zastosowania dodatkowego oświetlenia.

Ponadto, podczas prac nad przygotowaniem nowych zadań, Miejski Zarząd Dróg będzie analizował możliwość i zasadność stosowania doświetlania przejść dla pieszych.

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 12 listopada 2015r.

KPM. 0003.12.2015

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

791
wpłynęło dnia 13. 11. 2015 m. 72
M. Cichowicz

Pan
Maciej Cichowicz
Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na zapytanie, złożone w dniu 29.10.2015r., dotyczące harmonogramu prac na terenach zielonych przy trasie wschodniej, informuję, że wykonawca zadania budowy nowego mostu przez Wisłę wraz z drogami dojazdowymi, odpowiedzialny za nasadzenia zieleni w ramach inwestycji, zgodnie z przyjętymi założeniami, w październiku i listopadzie 2015r. zrealizował ostatnie w bieżącym sezonie wegetacyjnym koszenie oraz uzupełnienia nasiania trawy.

Grubość warstwy żyznej, przygotowanej pod trawniki, zgodnie z dokumentacją wynosi 10 cm, co zostało potwierdzone po kontroli przez inspektora nadzoru.

W zakresie nasadzeń drzew w miejsce uschniętych, termin realizacji został ustalony z wykonawcą na okres wiosenny 2016r., uwzględniając podwyższenie poziomu wód gruntowych, mającego znaczący wpływ na przyjmowanie się nowych roślin.

Prezydent Miasta Torunia

Miguel Duleski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 10 listopada 2015r.

KPM. 0003.26.2015

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

2PZ
Kubina dn. 13. 11. 2015 r. J
Michał

Pan
Michał Jakubaszek
Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 29.10.2015r., informuję:

- zgodnie z umową nr 287/IR/14 z dnia 8.12.2014r., podpisaną z wykonawcą, PBDI S.A., zadania pn. „Budowa południowej jezdni ul. Konstytucji 3 Maja w Toruniu na odcinku od ul. Śląskiego do włączenia w dwujezdniowy układ drogowy przed Pl. Honorowych Dawców Krwi”, przedmiotowa inwestycja powinna zostać zakończona do dnia 20.10.2016r. Biorąc pod uwagę obecne zaawansowanie prac oraz przy założeniu utrzymywania się sprzyjających warunków atmosferycznych, ukończenie robót i oddanie do użytkowania przebudowanej ulicy (w całym zakresie) możliwe jest jeszcze w bieżącym roku;
- zadanie związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy ul. Włocławskiej, na odcinku od ul. Łódzkiej do ul. Zdrojowej, planowane jest do projektu budżetu miasta na rok 2016. W jego ramach przewidziane jest poszerzenie ulicy, wykonanie chodnika, ścieżki rowerowej, oświetlenia ulicznego, odwodnienia oraz ustawienie ławek parkowych i koszy na śmieci. Projekt szczegółowo określi przebieg inwestycji i konieczność podjęcia działań związanych z uregulowaniem stanu terenowo-prawnego objętych nią działek;
- Miejski Zarząd Dróg podjął działania, zmierzające do wyegzekwowania od wykonawcy remontu ul. Raszei, firmy Eurovia, przywrócenia terenu objętego inwestycją do stanu poprzedniego w obszarze trawnika, z terminem do 30.04.2016r.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski