

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:143116-2012:TEXT:PL:HTML>

**PL-Toruń: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
2012/S 87-143116**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
POLSKA
Tel.: +48 566118840
E-mail: wiiir@um.torun.pl
Faks: +48 566118842

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.um.torun.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Wały gen. Sikorskiego 10 (pokój nr 22).

ul. Wały gen. Sikorskiego 10

Punkt kontaktowy: Toruń Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Wały gen. Sikorskiego 10 (pokój nr 22).

Osoba do kontaktów: Janusz Majewski

87-100 Toruń

POLSKA

E-mail: j.majewski@um.torun.pl

Faks: +48 566118636

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:

Urząd Miasta Torunia

Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Wały gen. Sikorskiego 10 (pokój nr 22).

87-100 Toruń

POLSKA

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:

Urząd Miasta Torunia

Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Wały gen. Sikorskiego 10 (pokój nr 22).

87-100 Toruń

POLSKA

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.3) **Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Ogólne usługi publiczne
Budownictwo i obiekty komunalne

I.4) **Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) **Opis**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Wykonanie dokumentacji projektowych zadań: 1. Remont dachu i elewacji budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Młody Las” przy ul. Sienkiewicza 12 w Toruniu, 2. Wejście zewnętrzne do świetlicy w budynku mieszkalnym przy ul. Olsztyńskiej 114A w Toruniu, 3. Ekspertyza techniczna i projekt remontu budynku Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu, 4. Remont kuchni w Zespole Szkół Przemysłu Spożywczego i VIII LO przy ul. Grunwaldzkiej 33/35 w Toruniu, 5. Docieplenie – termomodernizacja budynku przy ul. Legionów 220 w Toruniu, 6. Ocieplenie-termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 przy ul. Buszczyńskich 11 w Toruniu wraz z kapitalnym remontem tarasu, podjazdu, schodów i chodników, 7. Ocieplenie-termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Torunia przy ul. Batorego 38/40 w Toruniu, 8. Ocieplenie-termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 przy ul. Niesiołowskiego 4 w Toruniu, 9. Ocieplenie-termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Rudackiej 15 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem i odwodnieniem terenu oraz boiskami sportowymi.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Usługi

Kategoria usług: nr 12: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych

Kod NUTS PL613

II.1.3) **Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) **Informacje na temat umowy ramowej**

II.1.5) **Krótki opis zamówienia lub zakupu**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowych:

— Część 1 - „Remont dachu i elewacji budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Młody Las” przy ul. Sienkiewicza 12 w Toruniu”,

— Część 2 - „Wejście zewnętrzne do świetlicy w budynku mieszkalnym przy ul. Olsztyńskiej 114A w Toruniu”,

— Część 3 - „Ekspertyza techniczna i projekt remontu budynku Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu”,

— Część 4 - „Remont kuchni w Zespole Szkół Przemysłu Spożywczego i VIII LO przy ul. Grunwaldzkiej 33/35 w Toruniu”,

— Część 5 - „Docieplenie – termomodernizacja budynku przy ul. Legionów 220 w Toruniu”,

— Część 6 - „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 przy ul. Buszczyńskich 11 w Toruniu wraz z kapitalnym remontem tarasu, podjazdu, schodów i chodników”,

— Część 7 - „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Torunia przy ul. Batorego 38/40 w Toruniu”,

— Część 8 - „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 przy ul. Niesiołowskiego 4 w Toruniu”,

— Część 9 - „Ocieplenie-termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Rudackiej 15 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem i odwodnieniem terenu oraz boiskami sportowymi”.

1.2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

1.2.1. „Remont dachu i elewacji budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Młody Las” przy ul. Sienkiewicza 12 w Toruniu”:

— naprawę dachu we fragmentach, które tego wymagają (uszczelnienie i przełożenie dachówek oraz naprawa lub wymiana obróbek blacharskich),

— naprawę lub wymianę orynowania i gzymsów,

— naprawę i uszczelnienie balkonów, remont zadaszenia wejścia,

— naprawę i uzupełnienie uszkodzonych tynków, malowanie części lub całości elewacji, konserwację elementów drewnianych elewacji,

— remont stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (w uzasadnionych przypadkach wymiana),

— usunięcie zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych, w tym w razie uzasadnienia: odkopanie ścian piwnic, osuszenie ich i zaizolowanie przeciwwilgociowo, zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń piwnicznych, zasypianie ścian i odtworzenie nawierzchni wokół budynku.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

— Budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, pod nadzorem konserwatorskim i opracowanie wymaga uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków,

— Kubatura obiektu 11.728,5 m³. Powierzchnia użytkowa 2.278 m².

1.2.2. „Wejście zewnętrzne do świetlicy w budynku mieszkalnym przy ul. Olsztyńskiej 114A w Toruniu”:

— dodatkowe wejście zewnętrzne w jednym z istniejących otworów okiennych,

— lekki daszek nad projektowanym wejściem,

— oświetlenie wejścia i zaopatrzenie go w instalację domofonową,

— utwardzenie komunikacji do projektowanego wejścia.

1.2.3. „Ekspertyza techniczna i projekt remontu budynku Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu”:

— wykonanie niezbędnych odkrywek i badań geologiczno-inżynierskich (otwory geologiczne w miejscach pęknięć i uszkodzeń ścian),

— ustalenie przyczyn uszkodzeń budynku,

— sposób naprawy i zabezpieczenia budynku przed dalszą degradacją.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

— Obiekt jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, złożony z trzech segmentów połączonych łącznikiem,

— Powierzchnia całkowita 4.458 m², kubatura 22.100 m³.

1.2.4. „Remont kuchni w Zespole Szkół Przemysłu Spożywczego i VIII LO przy ul. Grunwaldzkiej 33/35 w Toruniu”:

— wymianę instalacji kanalizacyjnej podposadzkowej wraz łapaczem tłuszczu,

— wymianę instalacji wod-kan i elektrycznej,

— wentylację mechaniczną pomieszczeń kuchennych,

— rozwiązanie transportu z poziomu terenu do pomieszczeń kuchennych,

— przystosowanie obiektów kuchennych z zapleczem i stołówki do obecnie obowiązujących przepisów,

— ewentualną przebudowę ścian w pomieszczeniach kuchennych i w stołówce (pod nową technologię),

— wymianę posadzki, naprawę i uzupełnienie tynków, malowanie ścian i stropów,

- wymianę lub remont stolarki drzwiowej,
- technologię kuchni wraz z wyposażeniem.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Powyższy zakres dotyczy wszystkich pomieszczeń kuchennych, tj, kuchni z zapleczem, stołówki i komunikacji,
 - Pomieszczenia kuchenne znajdują się na poziomie piwnic (1,5 m poniżej poziomu terenu). Łączna powierzchnia netto 347,8 m², wysokość pomieszczeń 293 cm.
- 1.2.5. „Docieplenie – termomodernizacja budynku przy ul. Legionów 220 w Toruniu”:
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką–moką łącznie z dociepleniem ścian fundamentowych (docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu),
 - docieplenie stropodachu od zewnątrz łącznie z dwukrotnym kryciem dachu papą zgrzewalną,
 - dostosowanie grubości warstw ocieplenia do parametrów przyjętych w audycie energetycznym,
 - izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych do poziomu fundamentów,
 - obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe do wymiany lub remontu,
 - zmniejszenie powierzchni okien od strony szczytowej budynku,
 - wymianę lub remont instalacji odgromowej, naprawę krat okiennych lub wymianę na rolety antywłamaniowe,
 - modernizację wejścia do budynku (daszek, schody, balustrady),
 - wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektu,
 - modernizację instalacji c.o. bez wymiany grzejników,
 - zaprojektowanie lub przełożenie oświetlenia i monitoringu na budynku,
 - instalację elektryczną podgrzewu rynien,
 - ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
 - konieczność uzgodnienia modernizacji lub regulacji węzła cieplnego z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia,
 - Kubatura budynków 2.664 m³, powierzchnia całkowita pomieszczeń 701,1 m².
- 1.2.6. „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 przy ul. Buszczyńskich 11 w Toruniu wraz z kapitalnym remontem tarasu, podjazdu, schodów i chodników”:
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką–moką (włącznie ze ścianami piwnic) wraz z rozbiórką studni doświetlających okna piwnicy i wymianą ich na systemowe zaopatrzone w odprowadzenie wód opadowych,
 - izolację przeciwwilgociową ścian piwnic do poziomu fundamentów,
 - wymianę parapetów i obróbek blacharskich, usunięcie ze ścian płyt trapezowych z blachy,
 - docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej (z jednokrotnym kryciem papą zgrzewalną),
 - usunięcie osłon drewnianych filarków okiennych,
 - wymianę instalacji odgromowej,
 - modernizację wejść do budynku (wymianę daszków nad wejściami, schody, balustrady do remontu), zadaszyć wszystkie istniejące wejścia,
 - remont istniejącego tarasu, likwidację schodów szczytowych od strony zachodniej budynku,
 - wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów,
 - wykonanie nowej nawierzchni dojazdu, parkingów i chodników na istniejącej betonowej,
 - przystosowanie istniejącego podjazdu dla potrzeb niepełnosprawnych,
 - wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z określeniem stanu grzejników i możliwości dalszej ich eksploatacji, modernizację lub regulację węzła cieplnego,

- instalację lub przełożenie monitoringu, oświetlenia na ścianach,
- instalację elektryczną podgrzewu koszy odpływowych (wpustów dachowych),
- ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
- konieczność uzgodnienia modernizacji węzła cieplnego z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji betonowej prefabrykowanej (wielka płyta), podpiwniczonym o kubaturze 5.895 m³, powierzchni użytkowej 1.596 m² i wymiarach 36,62 x 18,62 x 10,79 m.

1.2.7. „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Torunia przy ul. Batorego 38/40 w Toruniu”:

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką–moką (włącznie ze ścianami fundamentowymi),
- izolację przeciwwilgociową ścian poniżej gruntu do poziomu fundamentów,
- wymianę parapetów i obróbek blacharskich, wymianę lub naprawę rynien i rur spustowych,
- docieplenie stropu poddasza i stropów nad drugim piętrzem w szczytach budynku wraz z ich remontem,
- naprawę pokrycia dachowego w miejscach przecieków i prześwitów,
- odnowienie okien i wymianę istniejących krat na rolety antywłamaniowe,
- wymianę lub naprawę instalacji odgromowej,
- remont wejść do budynku, dostosowanie istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych do obecnie obowiązujących przepisów,
- wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów,
- regulację wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, modernizację węzła cieplnego w zakresie przynależnym do wewnętrznej instalacji c.o.,
- instalację lub przełożenie monitoringu, oświetlenia na ścianach,
- instalację elektryczną podgrzewu rynien,
- ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
- konieczność wystąpienia o warunki i uzgodnienie wykonanego projektu z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym z poddaszem o konstrukcji tradycyjnej, o kubaturze 4.034 m³, powierzchni netto 1.442 m² i wymiarach 37,05 x 13,62 x 14,75 m.

1.2.8. „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 przy ul. Niesiołowskiego 4 w Toruniu”:

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką–moką (włącznie ze ścianami piwnic) wraz z rozbiórką studni doświetlających okna piwnicy i wymianą ich na systemowe zaopatrzone w odprowadzenie wód opadowych,
- izolację przeciwwilgociową ścian piwnic do poziomu fundamentów,
- wymianę parapetów i obróbek blacharskich,
- docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej (z jednokrotnym kryciem papą zgrzewalną),
- usunięcie osłon drewnianych filarków okiennych,
- wymianę instalacji odgromowej,
- modernizację wejść do budynku (wymianę lub remont daszków nad wejściami, schody, balustrady do remontu), zadaszyc wszystkie istniejące wejścia,
- likwidację istniejącego tarasu, wykonanie schodów wejściowych w miejsce tarasu,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów,
- remont nawierzchni dojazdu, parkingów i chodników,

— wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z określeniem stanu grzejników i możliwości dalszej ich eksploatacji, montaż głowic elektrostatycznych, modernizację węzła cieplnego w zakresie przynależnym do wewnętrznej instalacji c.o.,

- instalację lub przełożenie monitoringu, oświetlenia na ścianach,
- instalację elektryczną podgrzewu koszy odpływowych (wpustów dachowych),
- ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
- konieczność wystąpienia o warunki i uzgodnienie wykonanego projektu z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

— Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji betonowej prefabrykowanej (wielka płyta), podpiwniczonym o kubaturze 5.895 m³, powierzchni użytkowej 1.622 m² i wymiarach 36,62 x 18,62 x 9,52 m.
1.2.9. „Ocieplenie-termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Rudackiej 15 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem i odwodnieniem terenu oraz boiskami sportowymi”:

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą łącznie z dociepleniem ścian fundamentowych (docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu),
- docieplenie stropodachu od zewnątrz łącznie z dwukrotnym kryciem dachu papą zgrzewalną,
- izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych do poziomu fundamentów,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe do wymiany lub remontu,
- wymianę lub remont instalacji odgromowej,
- modernizację wejścia do budynku (daszek, schody),
- wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektu,
- regulację instalacji c.o.,
- zaprojektowanie lub przełożenie oświetlenia i monitoringu na budynku,
- instalację elektryczną podgrzewu rynien,
- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego,
- remont (wymianę) nawierzchni dojazdu, parkingów i chodników wraz z odwodnieniem,
- ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
- remont i modernizację terenów sportowych i rekreacyjnych z odwodnieniem (w razie możliwości),
- konieczność uzgodnienia modernizacji lub regulacji węzła cieplnego z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

— Obiekt jest budynkiem tradycyjnym, dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia. Budynek dydaktyczny o wym. 34,4 x 9,51 x 8,32 m i sala gimnastyczna o wym. 12,52 x 7,36 x 6,40 m,
— Kubatura budynków 3.341,4 m³, powierzchnia całkowita pomieszczeń 671,01 m².

1.3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

- wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym także:
 - projekt instalacji elektrycznej podgrzewu rynien,
 - projekt instalacji monitoringu,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),
 - kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
 - przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
 - zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK), w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,

— dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
— inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia użytkowanie obiektu.

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnego części dokumentacji projektowej):

— wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 (w razie potrzeby wymagana aktualizacja do celów projektowych),
— wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,

— w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),

— przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),

— przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1.5. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr do SIWZ.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz zawartą umową.

1.7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy) stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
71221000

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**
To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do jednej lub więcej części

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowych:

— Część 1 - „Remont dachu i elewacji budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Młody Las” przy ul. Sienkiewicza 12 w Toruniu”,

— Część 2 - „Wejście zewnętrzne do świetlicy w budynku mieszkalnym przy ul. Olsztyńskiej 114A w Toruniu”,

— Część 3 - „Ekspertyza techniczna i projekt remontu budynku Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu”,

— Część 4 - „Remont kuchni w Zespole Szkół Przemysłu Spożywczego i VIII LO przy ul. Grunwaldzkiej 33/35 w Toruniu”,

- Część 5 - „Docieplenie – termomodernizacja budynku przy ul. Legionów 220 w Toruniu”,
- Część 6 - „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 przy ul. Buszczyńskich 11 w Toruniu wraz z kapitalnym remontem tarasu, podjazdu, schodów i chodników”,
- Część 7 - „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Torunia przy ul. Batorego 38/40 w Toruniu”,
- Część 8 - „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 przy ul. Niesiołowskiego 4 w Toruniu”,
- Część 9 - „Ocieplenie-termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Rudackiej 15 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem i odwodnieniem terenu oraz boiskami sportowymi”.

1.2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

1.2.1. „Remont dachu i elewacji budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Młody Las” przy ul. Sienkiewicza 12 w Toruniu”:

- naprawę dachu we fragmentach, które tego wymagają (uszczelnienie i przełożenie dachówek oraz naprawa lub wymiana obróbek blacharskich),
- naprawę lub wymianę orynnowania i gzymsów,
- naprawę i uszczelnienie balkonów, remont zadaszenia wejścia,
- naprawę i uzupełnienie uszkodzonych tynków, malowanie części lub całości elewacji, konserwację elementów drewnianych elewacji,
- remont stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (w uzasadnionych przypadkach wymiana),
- usunięcie zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych, w tym w razie uzasadnienia: odkopanie ścian piwnic, osuszenie ich i zaizolowanie przeciwwilgociowo, zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń piwnicznych, zasypanie ścian i odtworzenie nawierzchni wokół budynku.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, pod nadzorem konserwatorskim i opracowanie wymaga uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- Kubatura obiektu 11.728,5 m³. Powierzchnia użytkowa 2.278 m².

1.2.2. „Wejście zewnętrzne do świetlicy w budynku mieszkalnym przy ul. Olsztyńskiej 114A w Toruniu”:

- dodatkowe wejście zewnętrzne w jednym z istniejących otworów okiennych,
- lekki daszek nad projektowanym wejściem,
- oświetlenie wejścia i zaopatrzenie go w instalację domofonową,
- utwardzenie komunikacji do projektowanego wejścia.

1.2.3. „Ekspertyza techniczna i projekt remontu budynku Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu”:

- wykonanie niezbędnych odkrywek i badań geologiczno-inżynierskich (otwory geologiczne w miejscach pęknięć i uszkodzeń ścian),
- ustalenie przyczyn uszkodzeń budynku,
- sposób naprawy i zabezpieczenia budynku przed dalszą degradacją.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, złożony z trzech segmentów połączonych łącznikiem,
- Powierzchnia całkowita 4.458 m², kubatura 22.100 m³.

1.2.4. „Remont kuchni w Zespole Szkół Przemysłu Spożywczego i VIII LO przy ul. Grunwaldzkiej 33/35 w Toruniu”:

- wymianę instalacji kanalizacyjnej podposadzkowej wraz łapaczem tłuszczu,
- wymianę instalacji wod-kan i elektrycznej,

- wentylację mechaniczną pomieszczeń kuchennych,
- rozwiązanie transportu z poziomu terenu do pomieszczeń kuchennych,
- przystosowanie obiektów kuchennych z zapleczem i stołówki do obecnie obowiązujących przepisów,
- ewentualną przebudowę ścian w pomieszczeniach kuchennych i w stołówce (pod nową technologię),
- wymianę posadzki, naprawę i uzupełnienie tynków, malowanie ścian i stropów,
- wymianę lub remont stolarki drzwiowej,
- technologię kuchni wraz z wyposażeniem.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Powyższy zakres dotyczy wszystkich pomieszczeń kuchennych, tj, kuchni z zapleczem, stołówki i komunikacji,

— Pomieszczenia kuchenne znajdują się na poziomie piwnic (1,5 m poniżej poziomu terenu). Łączna powierzchnia netto 347,8 m², wysokość pomieszczeń 293 cm.

1.2.5. „Docieplenie – termomodernizacja budynku przy ul. Legionów 220 w Toruniu”:

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką–mokną łącznie z dociepleniem ścian fundamentowych (docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu),

— docieplenie stropodachu od zewnątrz łącznie z dwukrotnym kryciem dachu papą zgrzewalną,

— dostosowanie grubości warstw ocieplenia do parametrów przyjętych w audycie energetycznym,

— izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych do poziomu fundamentów,

— obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe do wymiany lub remontu,

— zmniejszenie powierzchni okien od strony szczytowej budynku,

— wymianę lub remont instalacji odgromowej, naprawę krat okiennych lub wymianę na rolety antywłamaniowe,

— modernizację wejścia do budynku (daszek, schody, balustrady),

— wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektu,

— modernizację instalacji c.o. bez wymiany grzejników,

— zaprojektowanie lub przełożenie oświetlenia i monitoringu na budynku,

— instalację elektryczną podgrzewu rynien,

— ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,

— konieczność uzgodnienia modernizacji lub regulacji węzła cieplnego z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

— Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia,

— Kubatura budynków 2.664 m³, powierzchnia całkowita pomieszczeń 701,1 m².

1.2.6. „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 przy ul. Buszczyńskich 11 w Toruniu wraz z kapitalnym remontem tarasu, podjazdu, schodów i chodników”:

— docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką–mokną (włącznie ze ścianami piwnic) wraz z rozbiórką studni doświetlających okna piwnicy i wymianą ich na systemowe zaopatrzone w odprowadzenie wód opadowych,

— izolację przeciwwilgociową ścian piwnic do poziomu fundamentów,

— wymianę parapetów i obróbek blacharskich, usunięcie ze ścian płyt trapezowych z blachy,

— docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej (z jednokrotnym kryciem papą zgrzewalną),

— usunięcie osłon drewnianych filarków okiennych,

— wymianę instalacji odgromowej,

— modernizację wejść do budynku (wymianę daszków nad wejściami, schody, balustrady do remontu), zadasyć wszystkie istniejące wejścia,

— remont istniejącego tarasu, likwidację schodów szczytowych od strony zachodniej budynku,

- wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów,
- wykonanie nowej nawierzchni dojazdu, parkingów i chodników na istniejącej betonowej,
- przystosowanie istniejącego podjazdu dla potrzeb niepełnosprawnych,
- wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z określeniem stanu grzejników i możliwości dalszej ich eksploatacji, modernizację lub regulację węzła cieplnego,
- instalację lub przełożenie monitoringu, oświetlenia na ścianach,
- instalację elektryczną podgrzewu koszy odpływowych (wpustów dachowych),
- ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
- konieczność uzgodnienia modernizacji węzła cieplnego z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji betonowej prefabrykowanej (wielka płyta), podpiwniczonym o kubaturze 5.895 m³, powierzchni użytkowej 1.596 m² i wymiarach 36,62 x 18,62 x 10,79 m.

1.2.7. „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Torunia przy ul. Batorego 38/40 w Toruniu”:

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą (włącznie ze ścianami fundamentowymi),
- izolację przeciwwilgociową ścian poniżej gruntu do poziomu fundamentów,
- wymianę parapetów i obróbek blacharskich, wymianę lub naprawę rynien i rur spustowych,
- docieplenie stropu poddasza i stropów nad drugim piętrzem w szczytach budynku wraz z ich remontem,
- naprawę pokrycia dachowego w miejscach przecieków i prześwitów,
- odnowienie okien i wymianę istniejących krat na rolety antywłamaniowe,
- wymianę lub naprawę instalacji odgromowej,
- remont wejść do budynku, dostosowanie istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych do obecnie obowiązujących przepisów,
- wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów,
- regulację wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, modernizację węzła cieplnego w zakresie przynależnym do wewnętrznej instalacji c.o.,
- instalację lub przełożenie monitoringu, oświetlenia na ścianach,
- instalację elektryczną podgrzewu rynien,
- ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
- konieczność wystąpienia o warunki i uzgodnienie wykonanego projektu z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym z poddaszem o konstrukcji tradycyjnej, o kubaturze 4.034 m³, powierzchni netto 1.442 m² i wymiarach 37,05 x 13,62 x 14,75 m.

1.2.8. „Ocieplenie-termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 przy ul. Niesiołowskiego 4 w Toruniu”:

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą (włącznie ze ścianami piwnic) wraz z rozbiórką studni doświetlających okna piwnicy i wymianą ich na systemowe zaopatrzone w odprowadzenie wód opadowych,
- izolację przeciwwilgociową ścian piwnic do poziomu fundamentów,
- wymianę parapetów i obróbek blacharskich,
- docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej (z jednokrotnym kryciem papą zgrzewalną),
- usunięcie osłon drewnianych filarków okiennych,
- wymianę instalacji odgromowej,
- modernizację wejść do budynku (wymianę lub remont daszków nad wejściami, schody, balustrady do remontu), zadaszyc wszystkie istniejące wejścia,

- likwidację istniejącego tarasu, wykonanie schodów wejściowych w miejsce tarasu,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów,
- remont nawierzchni dojazdu, parkingów i chodników,
- wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z określeniem stanu grzejników i możliwości dalszej ich eksploatacji, montaż głowic elektrostatycznych, modernizację węzła cieplnego w zakresie przynależnym do wewnętrznej instalacji c.o.,
- instalację lub przełożenie monitoringu, oświetlenia na ścianach,
- instalację elektryczną podgrzewu koszy odpływowych (wpustów dachowych),
- ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
- konieczność wystąpienia o warunki i uzgodnienie wykonanego projektu z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji betonowej prefabrykowanej (wielka płyta), podpiwniczonym o kubaturze 5.895 m³, powierzchni użytkowej 1.622 m² i wymiarach 36,62 x 18,62 x 9,52 m.
- 1.2.9. „Ocieplenie-termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Rudackiej 15 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem i odwodnieniem terenu oraz boiskami sportowymi”:
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą łącznie z dociepleniem ścian fundamentowych (docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu),
 - docieplenie stropodachu od zewnątrz łącznie z dwukrotnym kryciem dachu papą zgrzewalną,
 - izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych do poziomu fundamentów,
 - obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe do wymiany lub remontu,
 - wymianę lub remont instalacji odgromowej,
 - modernizację wejścia do budynku (daszek, schody),
 - wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektu,
 - regulację instalacji c.o.,
 - zaprojektowanie lub przełożenie oświetlenia i monitoringu na budynku,
 - instalację elektryczną podgrzewu rynien,
 - rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego,
 - remont (wymianę) nawierzchni dojazdu, parkingów i chodników wraz z odwodnieniem,
 - ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
 - remont i modernizację terenów sportowych i rekreacyjnych z odwodnieniem (w razie możliwości),
 - konieczność uzgodnienia modernizacji lub regulacji węzła cieplnego z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem tradycyjnym, dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia. Budynek dydaktyczny o wym. 34,4 x 9,51 x 8,32 m i sala gimnastyczna o wym. 12,52 x 7,36 x 6,40 m,
 - Kubatura budynków 3.341,4 m³, powierzchnia całkowita pomieszczeń 671,01 m².
- 1.3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):
- wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym także:
 - projekt instalacji elektrycznej podgrzewu rynien,
 - projekt instalacji monitoringu,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),
 - kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),

- przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK), w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
- dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
- inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia użytkowanie obiektu.

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnych części dokumentacji projektowej):

- wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 (w razie potrzeby wymagana aktualizacja do celów projektowych),
- wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,
- w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1.5. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr do SIWZ.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz zawartą umową.

1.7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy) stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ.

II.2.2) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.3) Informacje o wznowieniach

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji

w dniach: 120 (od udzielenia zamówienia)

Informacje o częściach zamówienia

Część nr: 1

Nazwa: wykonanie dokumentacji projektowych zadań: 1. Remont dachu i elewacji budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Młody Las” przy ul. Sienkiewicza 12 w Toruniu,

1) Krótki opis

Wykonanie dokumentacji projektowych zadań:

Remont dachu i elewacji budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Młody Las” przy ul. Sienkiewicza 12 w Toruniu”:

- naprawę dachu we fragmentach, które tego wymagają (uszczelnienie i przełożenie dachówek oraz naprawa lub wymiana obróbek blacharskich),

- naprawę lub wymianę orygnowania i gzymsów,
- naprawę i uszczelnienie balkonów, remont zadaszenia wejścia,
- naprawę i uzupełnienie uszkodzonych tynków, malowanie części lub całości elewacji, konserwację elementów drewnianych elewacji,
- remont stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (w uzasadnionych przypadkach wymiana),
- usunięcie zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych, w tym w razie uzasadnienia: odkopanie ścian piwnic, osuszenie ich i zaizolowanie przeciwwilgociowo, zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń piwnicznych, zasypianie ścian i odtworzenie nawierzchni wokół budynku.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, pod nadzorem konserwatorskim i opracowanie wymaga uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- Kubatura obiektu 11.728,5 m³. Powierzchnia użytkowa 2.278 m².

1.3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

- wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym także:
 - projekt instalacji elektrycznej podgrzewu rynien,
 - projekt instalacji monitoringu,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),
 - kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
 - przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
 - zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK), w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
 - dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
 - inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia użytkowanie obiektu.

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

- wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 (w razie potrzeby wymagana aktualizacja do celów projektowych),
- wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,
- w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1.5. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr do SIWZ.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz zawartą umową.

1.7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy) stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71221000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

w dniach: 90 (od udzielenia zamówienia)

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 2

Nazwa: Wejście zewnętrzne do świetlicy w budynku mieszkalnym przy ul. Olsztyńskiej 114A w Toruniu:

1) **Krótki opis**

Wejście zewnętrzne do świetlicy w budynku mieszkalnym przy ul. Olsztyńskiej 114A w Toruniu.

— dodatkowe wejście zewnętrzne w jednym z istniejących otworów okiennych,

— lekki daszek nad projektowanym wejściem,

— oświetlenie wejścia i zaopatrzenie go w instalację domofonową,

— utwardzenie komunikacji do projektowanego wejścia.

1.3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

— wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym także:

— projekt instalacji elektrycznej podgrzewu rynien,

— projekt instalacji monitoringu,

— specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),

— kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),

— przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),

— zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK), w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich,

kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,

— dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,

— inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia użytkowanie obiektu.

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

— wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 (w razie potrzeby wymagana aktualizacja do celów projektowych),

— wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,

— w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),

— przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
— przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1.5. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr do SIWZ.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz zawartą umową.

1.7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy) stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71221000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

w dniach: 90 (od udzielenia zamówienia)

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 3

Nazwa: Ekspertyza techniczna i projekt remontu budynku Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu

1) **Krótki opis**

1Ekspertyza techniczna i projekt remontu budynku Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu.

— wykonanie niezbędnych odkrywek i badań geologiczno-inżynierskich (otwory geologiczne w miejscach pęknięć i uszkodzeń ścian),

— ustalenie przyczyn uszkodzeń budynku,

— sposób naprawy i zabezpieczenia budynku przed dalszą degradacją.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

— Obiekt jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, złożony z trzech segmentów połączonych łącznikiem,

— Powierzchnia całkowita 4.458 m², kubatura 22.100 m³.

1.3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

— wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym także:

— projekt instalacji elektrycznej podgrzewu rynien,

— projekt instalacji monitoringu,

— specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),

— kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),

— przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),

— zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK), w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,

— dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,

— inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia użytkowanie obiektu.

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnych części dokumentacji projektowej):

— wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 (w razie potrzeby wymagana aktualizacja do celów projektowych),

— wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,

— w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),

— przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),

— przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1.5. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr do SIWZ.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz zawartą umową.

1.7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy) stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71221000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

w dniach: 90 (od udzielenia zamówienia)

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 4

Nazwa: Remont kuchni w Zespole Szkół Przemysłu Spożywczego i VIII LO przy ul. Grunwaldzkiej 33/35 w Toruniu

1) **Krótki opis**

Remont kuchni w Zespole Szkół Przemysłu Spożywczego i VIII LO przy ul. Grunwaldzkiej 33/35 w Toruniu.

— wymianę instalacji kanalizacyjnej podposadzkowej wraz łapaczem tłuszczu,

— wymianę instalacji wod-kan i elektrycznej,

— wentylację mechaniczną pomieszczeń kuchennych,

— rozwiązanie transportu z poziomu terenu do pomieszczeń kuchennych,

— przystosowanie obiektów kuchennych z zapleczem i stołówki do obecnie obowiązujących przepisów,

— ewentualną przebudowę ścian w pomieszczeniach kuchennych i w stołówce (pod nową technologię),

- wymianę posadzki, naprawę i uzupełnienie tynków, malowanie ścian i stropów,
- wymianę lub remont stolarki drzwiowej,
- technologię kuchni wraz z wyposażeniem.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Powyższy zakres dotyczy wszystkich pomieszczeń kuchennych, tj, kuchni z zapleczem, stołówki i komunikacji,
- Pomieszczenia kuchenne znajdują się na poziomie piwnic (1,5 m poniżej poziomu terenu). Łączna powierzchnia netto 347,8 m², wysokość pomieszczeń 293 cm.

1.3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

- wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym także:
 - projekt instalacji elektrycznej podgrzewu rynien,
 - projekt instalacji monitoringu,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),
 - kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
 - przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
 - zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK), w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
 - dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
 - inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia użytkowanie obiektu.

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

- wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 (w razie potrzeby wymagana aktualizacja do celów projektowych),
- wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,
- w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1.5. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr do SIWZ.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz zawartą umową.

1.7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy) stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ.

- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
71221000
- 3) **Wielkość lub zakres**
- 4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**
w dniach: 90 (od udzielenia zamówienia)
- 5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 5

Nazwa: Docieplenie – termomodernizacja budynku przy ul. Legionów 220 w Toruniu.

1) **Krótki opis**

Docieplenie – termomodernizacja budynku przy ul. Legionów 220 w Toruniu.

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką–mokłą łącznie z dociepleniem ścian fundamentowych (docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu),
- docieplenie stropodachu od zewnątrz łącznie z dwukrotnym kryciem dachu papą zgrzewalną,
- dostosowanie grubości warstw ocieplenia do parametrów przyjętych w audycie energetycznym,
- izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych do poziomu fundamentów,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe do wymiany lub remontu,
- zmniejszenie powierzchni okien od strony szczytowej budynku,
- wymianę lub remont instalacji odgromowej, naprawę krat okiennych lub wymianę na rolety antywłamaniowe,
- modernizację wejścia do budynku (daszek, schody, balustrady),
- wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektu,
- modernizację instalacji c.o. bez wymiany grzejników,
- zaprojektowanie lub przełożenie oświetlenia i monitoringu na budynku,
- instalację elektryczną podgrzewu rynien,
- ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
- konieczność uzgodnienia modernizacji lub regulacji węzła cieplnego z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia,
- Kubatura budynków 2.664 m³, powierzchnia całkowita pomieszczeń 701,1 m².

1.3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

- wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym także:
- projekt instalacji elektrycznej podgrzewu rynien,
- projekt instalacji monitoringu,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),
- kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),

— zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK), w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,

— dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,

— inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia użytkowanie obiektu.

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnych części dokumentacji projektowej):

— wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 (w razie potrzeby wymagana aktualizacja do celów projektowych),

— wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,

— w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),

— przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),

— przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1.5. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr 10 do SIWZ.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz zawartą umową.

1.7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy) stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71221000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

Okres w miesiącach: 120 (od udzielenia zamówienia)

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 6

Nazwa: Ocieplenie-termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 przy ul. Buszczyńskich 11 w Toruniu wraz z kapitalnym remontem tarasu, podjazdu, schodów i chodników

1) **Krótki opis**

Ocieplenie-termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 przy ul. Buszczyńskich 11 w Toruniu wraz z kapitalnym remontem tarasu, podjazdu, schodów i chodników.

— docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą (włącznie ze ścianami piwnic) wraz z rozbiórką studni doświetlających okna piwnicy i wymianą ich na systemowe zaopatrzone w odprowadzenie wód opadowych,

— izolację przeciwwilgociową ścian piwnic do poziomu fundamentów,

— wymianę parapetów i obróbek blacharskich, usunięcie ze ścian płyt trapezowych z blachy,

- docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej (z jednokrotnym kryciem papą zgrzewalną),
- usunięcie osłon drewnianych filarków okiennych,
- wymianę instalacji odgromowej,
- modernizację wejść do budynku (wymianę daszków nad wejściami, schody, balustrady do remontu), zadaszyć wszystkie istniejące wejścia,
- remont istniejącego tarasu, likwidację schodów szczytowych od strony zachodniej budynku,
- wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów,
- wykonanie nowej nawierzchni dojazdu, parkingów i chodników na istniejącej betonowej,
- przystosowanie istniejącego podjazdu dla potrzeb niepełnosprawnych,
- wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z określeniem stanu grzejników i możliwości dalszej ich eksploatacji, modernizację lub regulację węzła cieplnego,
- instalację lub przełożenie monitoringu, oświetlenia na ścianach,
- instalację elektryczną podgrzewu koszy odpływowych (wpustów dachowych),
- ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
- konieczność uzgodnienia modernizacji węzła cieplnego z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji betonowej prefabrykowanej (wielka płyta), podpiwniczonym o kubaturze 5.895 m³, powierzchni użytkowej 1.596 m² i wymiarach 36,62 x 18,62 x 10,79 m.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71221000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

Okres w miesiącach: 120 (od udzielenia zamówienia)

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 7

Nazwa: Ocieplenie-termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Torunia przy ul. Batorego 38/40 w Toruniu

1) **Krótki opis**

Ocieplenie-termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Torunia przy ul. Batorego 38/40 w Toruniu.

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą (włącznie ze ścianami fundamentowymi),
- izolację przeciwwilgociową ścian poniżej gruntu do poziomu fundamentów,
- wymianę parapetów i obróbek blacharskich, wymianę lub naprawę rynien i rur spustowych,
- docieplenie stropu poddasza i stropów nad drugim piętrem w szczytach budynku wraz z ich remontem,
- naprawę pokrycia dachowego w miejscach przecieków i prześwitów,
- odnowienie okien i wymianę istniejących krat na rolety antywłamaniowe,
- wymianę lub naprawę instalacji odgromowej,
- remont wejść do budynku, dostosowanie istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych do obecnie obowiązujących przepisów,
- wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów,
- regulację wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, modernizację węzła cieplnego w zakresie przynależnym do wewnętrznej instalacji c.o.,
- instalację lub przełożenie monitoringu, oświetlenia na ścianach,
- instalację elektryczną podgrzewu rynien,

- ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
- konieczność wystąpienia o warunki i uzgodnienie wykonanego projektu z CERGIĄ.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym z poddaszem o konstrukcji tradycyjnej, o kubaturze 4.034 m³, powierzchni netto 1.442 m² i wymiarach 37,05 x 13,62 x 14,75 m.

1.3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

- wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym także:
- projekt instalacji elektrycznej podgrzewu rynien,
- projekt instalacji monitoringu,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),
- kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK), w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
- dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
- inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia użytkowanie obiektu.

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

- wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 (w razie potrzeby wymagana aktualizacja do celów projektowych),
- wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,
- w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1.5. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr 10 do SIWZ.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz zawartą umową.

1.7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy) stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
71221000

- 3) **Wielkość lub zakres**
4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**
Okres w miesiącach: 120 (od udzielenia zamówienia)
5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 8

Nazwa: Ocieplenie-termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 przy ul. Niesiołowskiego 4 w Toruniu

1) **Krótki opis**

Ocieplenie-termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 przy ul. Niesiołowskiego 4 w Toruniu.
— docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką–mokłą (włącznie ze ścianami piwnic) wraz z rozbiórką studni doświetlających okna piwnicy i wymianą ich na systemowe zaopatrzone w odprowadzenie wód opadowych,
— izolację przeciwwilgociową ścian piwnic do poziomu fundamentów,
— wymianę parapetów i obróbek blacharskich,
— docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej (z jednokrotnym kryciem papą zgrzewalną),
— usunięcie osłon drewnianych filarków okiennych,
— wymianę instalacji odgromowej,
— modernizację wejść do budynku (wymianę lub remont daszków nad wejściami, schody, balustrady do remontu), zadaszyć wszystkie istniejące wejścia,
— likwidację istniejącego tarasu, wykonanie schodów wejściowych w miejsce tarasu,
— wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
— wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów,
— remont nawierzchni dojazdu, parkingów i chodników,
— wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z określeniem stanu grzejników i możliwości dalszej ich eksploatacji, montaż głowic elektrostatycznych, modernizację węzła cieplnego w zakresie przynależnym do wewnętrznej instalacji c.o.,
— instalację lub przełożenie monitoringu, oświetlenia na ścianach,
— instalację elektryczną podgrzewu koszy odpływowych (wpustów dachowych),
— ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
— konieczność wystąpienia o warunki i uzgodnienie wykonanego projektu z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

— Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji betonowej prefabrykowanej (wielka płyta), podpiwniczonym o kubaturze 5.895 m³, powierzchni użytkowej 1.622 m² i wymiarach 36,62 x 18,62 x 9,52 m.

1.3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

— wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym także:

- projekt instalacji elektrycznej podgrzewu rynien,
- projekt instalacji monitoringu,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),
- kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK), w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,

— dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
— inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia użytkowanie obiektu.

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnego części dokumentacji projektowej):

— wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 (w razie potrzeby wymagana aktualizacja do celów projektowych),
— wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,

— w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),

— przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),

— przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1.5. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr 10 do SIWZ.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz zawartą umową.

1.7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy) stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71221000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

w dniach: 120 (od udzielenia zamówienia)

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 9

Nazwa: Ocieplenie-termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Rudackiej 15 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem i odwodnieniem terenu oraz boiskami sportowymi

1) **Krótki opis**

Ocieplenie-termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Rudackiej 15 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem i odwodnieniem terenu oraz boiskami sportowymi.

— docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą łącznie z dociepleniem ścian fundamentowych (docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu),

— docieplenie stropodachu od zewnątrz łącznie z dwukrotnym kryciem dachu papą zgrzewalną,

— izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych do poziomu fundamentów,

— obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe do wymiany lub remontu,

— wymianę lub remont instalacji odgromowej,

— modernizację wejścia do budynku (daszek, schody),

- wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektu,
- regulację instalacji c.o.,
- zaprojektowanie lub przełożenie oświetlenia i monitoringu na budynku,
- instalację elektryczną podgrzewu rynien,
- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego,
- remont (wymianę) nawierzchni dojazdu, parkingów i chodników wraz z odwodnieniem,
- ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła,
- remont i modernizację terenów sportowych i rekreacyjnych z odwodnieniem (w razie możliwości),
- konieczność uzgodnienia modernizacji lub regulacji węzła cieplnego z CERGIA.

Podstawowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Obiekt jest budynkiem tradycyjnym, dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia. Budynek dydaktyczny o wym. 34,4 x 9,51 x 8,32 m i sala gimnastyczna o wym. 12,52 x 7,36 x 6,40 m,
- Kubatura budynków 3.341,4 m³, powierzchnia całkowita pomieszczeń 671,01 m².

1.3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

- wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym także:
- projekt instalacji elektrycznej podgrzewu rynien,
- projekt instalacji monitoringu,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),
- kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK), w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
- dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
- inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia użytkowanie obiektu.

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnej części dokumentacji projektowej):

- wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 (w razie potrzeby wymagana aktualizacja do celów projektowych),
- wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,
- w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1.5. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr 10 do SIWZ.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz zawartą umową.

1.7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy) stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ.

- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
71221000
- 3) **Wielkość lub zakres**
- 4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**
w dniach: 120 (od udzielenia zamówienia)
- 5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki dotyczące zamówienia

III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:

Wadium w wysokości:

- część 1: 200 PLN (słownie: dwieście zł),
- część 2: 80 PLN (słownie: osiemdziesiąt zł),
- część 3: 300 PLN (słownie: trzysta zł),
- część 4: 300 PLN (słownie: trzysta zł),
- część 5: 200 PLN (słownie: dwieście zł),
- część 6: 500 PLN (słownie: pięćset zł),
- część 7: 500 PLN (słownie: pięćset zł),
- część 8: 400 PLN (słownie: czterysta zł),
- część 9: 500 PLN (słownie: pięćset zł), powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Okres ważności wadium powinien być zgodny z terminem związania ofertą.

Wadium może być wniesione w następujących formach;

a) pieniądzu - na konto z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony – wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-technicznej” – z adnotacją jakiej części dotyczy

Za datę wniesienia wadium przyjmuję się datę jego wpływu na konto zamawiającego.

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

6.1. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia– do dnia”,

e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a lub art. 46 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa banku.

III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:

1. Wykonawcy zamierzający złożyć ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
4. Wspólna oferta, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) oferta powinna być sporządzona zgodnie z niniejszym ogłoszeniem;
 - 2) sposób składania dokumentów we wspólnym wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:
 - a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: odpis z właściwego rejestru, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, informacja z KRK itp. – składa każdy z wykonawców składających wnioski wspólny we własnym imieniu.
 - b) jeżeli jednak podmiot występujący wspólnie (spółka cywilna) na podstawie odrębnych przepisów, dla celów podatkowych lub związanych z ubezpieczeniami jest traktowany jako jeden podmiot (jedna jednostka organizacyjna) – dokumenty dotyczące ubezpieczeń, podatków i opłat powinien złożyć niezależnie ten podmiot.
 - c) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta, wykaz usług, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających wspólny wniosek,
 - d) kopie dokumentów dotyczących każdego z wykonawców składających wspólną ofertę muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych wykonawców (a nie np. pełnomocnika konsorcjum).
5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający wspólną ofertę i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt. 1–4.
6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

III.1.4) Inne szczególne warunki

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) Warunki udziału

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (przykładowy formularz znajduje się na stronie internetowej zamawiającego), w przypadku składania wspólnego wniosku ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających wspólny wniosek we własnym imieniu.

b) aktualny odpis z właściwego rejestru (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

W przypadku składania wspólnego wniosku ww. dokument składa każdy z wykonawców składających wspólny wniosek.

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. W przypadku składania wspólnego wniosku ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających wspólny wniosek. W przypadku składania wniosku przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielne na spółkę.

d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. W przypadku składania wspólnego wniosku ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających wspólny wniosek. W przypadku składania wniosku przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielne na spółkę.

e) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4–8 ustawy wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. W przypadku wspólnego wniosku ww. informację składa każdy z wykonawców składających wspólny wniosek.

f) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy - wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. W przypadku składania wspólnego wniosku ww. informację składa każdy z wykonawców składających wspólny wniosek.

2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 lit. b-d i lit. f składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 lit. e składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego siedziby lub miejsca zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4–8 ustawy.
4. Dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit. a i c oraz w pkt 3 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w pkt 2 lit. b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2 i 3 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 4 stosuje się odpowiednio.
6. Jeśli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Każdy z wykonawców celem wykazania spełniania warunku ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, poprzez wykazanie:

Posiadania wiedzy i doświadczenia tj. zrealizowali w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 usługi zakresem i wartością odpowiadają przedmiotowi zamówienia tj. obejmujące swym zakresem obiekty kubaturowe o wartości dokumentacji nie mniejszej niż 7 000 PLN brutto (niezależnie od liczby składanych ofert na poszczególne części zamówienia).

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj: osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia muszą posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub w specjalności:

a) architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych – dla części 1,4,5,7,8

b) architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej – dla części 2,3

c) architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych– dla części 6,9. lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – zgodnie z polskim Prawem budowlanym.

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: nie

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Najniższa cena

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

29/2012

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

- IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**
- IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
12.6.2012 - 10:00
- IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**
- IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
polski.
- IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 12.6.2012
Miejscowość:
Toruń Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Wały gen. Sikorskiego 10 (pokój nr 22).
Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe**
1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
a) zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót,
b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej,
c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,
2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą:
a) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania z przyczyn niezależnych od obu stron,
3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicz-nych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji stron.
4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
— opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
— uzasadnienie zmiany,
— obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa
POLSKA
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
Faks: +48 224587800

VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz podniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie powinno: wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby, w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Wobec czynności Zamawiającego, jeżeli informacje o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia odwołania zostały przekazane faksem, odwołanie wnosi w terminie 10 dni. Odwołanie na treść ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 10 dni od dnia jego publikacji w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a wobec postanowień SIWZ w terminie 10 dni od dnia jej zamieszczenia na stronie internetowej. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni dnia otrzymania od Zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
2.5.2012