

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:423912-2013:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Toruń: Roboty budowlane w zakresie budynków
2013/S 244-423912**

Ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Gmina Miasta Toruń
Wały gen. Sikorskiego 8
Punkt kontaktowy: Wydział Prawny
Osoba do kontaktów: Joanna Nosewicz-Lewandowska
87-100 Toruń
POLSKA
Tel.: +48 566118742
E-mail: wp@um.torun.pl
Faks: +48 566118636

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.um.torun.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem:

Gmina Miasta Toruń
ul. Grudziądzka 126b
Punkt kontaktowy: Biuro Obsługi Inwestora
Osoba do kontaktów: Adam Zakrzewski
87-100 Toruń
POLSKA
Tel.: +48 566118525
E-mail: boi@um.torun.pl
Faks: +48 566118516
Adres internetowy: www.um.torun.pl

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:

Urząd Miasta Torunia
ul. Grudziądzka 126b
Punkt kontaktowy: Biuro Obsługi Inwestora
Osoba do kontaktów: Adam Zakrzewski
87-100 Toruń
POLSKA
Tel.: +48 566118525
E-mail: boi@um.torun.pl
Faks: +48 566118516
Adres internetowy: www.um.torun.pl

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:

Urząd Miasta Torunia

ul. Grudziądzka 126b
Punkt kontaktowy: Biuro Obsługi Inwestora
Osoba do kontaktów: Adam Zakrzewski
87-100 Toruń
POLSKA
Tel.: +48 566118525
E-mail: boi@um.torun.pl
Faks: +48 566118516
Adres internetowy: www.um.torun.pl

- I.2) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- I.3) **Główny przedmiot lub przedmioty działalności**
Ogólne usługi publiczne
- I.4) **Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**
Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot koncesji

- II.1) **Opis koncesji**
- II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**
Zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Bażyńskich 9/17 i jego eksploatacja.
- II.1.2) **Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych**
Zaprojektowanie i wykonanie
Kod NUTS PL613
Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych Toruń, ul. Bażyńskich 9/17.
- II.1.3) **Krótki opis zamówienia:**
Basen miejski to nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Bażyńskich 9/17 w dzielnicy „Mokre”. Budynek jest zlokalizowany na działce nr 134, sąsiednie działki o numerach 135/1, 133/9, 133/1, 133/8 są zagospodarowane jako terenu urzędzonej zieleni i stanowią uzupełnienia działki 134. Budynek posiada połączenie z drogą publiczną – ul. Bażyńskich poprzez istniejący zjazd i działkę nr 131/1. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny zielone.
- A. Informacje ogólne:
Celem postępowania jest dokonanie przez podmiot publiczny wyboru partnera prywatnego, z którym zostanie zawarta umowa o partnerstwie publiczno – prywatnym. Gmina Miasta Toruń, jako Koncesjodawca w rozumieniu ustawy z dnia 9 stycznia 2009 roku (Dz.U. Nr 19, poz. 101 z późn.zm) o koncesji na roboty budowlane lub usługi zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania wniosków o zawarcie umowy koncesji. Przedmiotem umowy będzie określenie zasad realizacji przedsięwzięcia - „Zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Bażyńskich 9/17 i jego eksploatacja”, w ramach którego Koncesjonariusz zobowiąże się w szczególności do zaprojektowania, remontu i przebudowy budynku oraz eksploatacji:
- (a) kompleksu basenowego;
 - (b) towarzyszącego zagospodarowania zewnętrznego,
 - (c) zespołu parkingów samochodowych i rowerowych,
 - (d) podjazdów i ciągów pieszych integrujących inwestycję z terenami otaczającymi.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2009 Nr 19, poz. 100 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 9 stycznia 2009r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. u. z dnia 5.02.2009 nr 19 poz. 101 z późn. zm.) Wynagrodzeniem partnera prywatnego będzie prawo do pobierania pożytków – na zasadzie wyłączności – z przebudowanego i wyremontowanego kompleksu basenowego. Dopuszcza się płatność ze strony podmiotu publicznego lub poniesienie przez podmiot publiczny w ramach wkładu własnego części wydatków na realizację przedsięwzięcia

B. Określenie przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego:

1. Przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego jest wspólna realizacja przez partnerów publicznego i prywatnego przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu i wykonanie robót budowlanych polegających remoncie i przebudowie budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Bażyńskich 9/17 i jego eksploatacja.

2. Przez zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym partner prywatny zobowiązuje się do: zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających remoncie budynku basenu oraz jego rozbudowie wraz z zagospodarowaniem terenu w kompleksie basenów przy ul. Bażyńskich 9/17 zgodnie z charakterystyką i wymaganiami w zakresie funkcjonalności oraz poniesienia w całości lub w części wydatków na realizację przedsięwzięcia lub poniesienia ich przez osobę trzecią, ich eksploatacja a także eksploatacji przedmiotu przedsięwzięcia w okresie trwania umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym, za wynagrodzeniem.

3. Wynagrodzeniem partnera prywatnego będzie wyłącznie prawo pobierania przez niego całości albo części (zależnie od treści oferty) pożytków z przedmiotu partnerstwa, tj. dochodów z eksploatacji kompleksu basenów.

4. Podmiot publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu przedsięwzięcia poprzez wniesienie składnika majątkowego w postaci prawa dzierżawy lub użyczenia (w zależności od treści oferty) nieruchomości na których zlokalizowany jest kompleks basenów przy ul. Bażyńskich 9/17 wraz z istniejącą substancją budowlaną przeznaczoną do remontu i rozbudowy. Ponadto dopuszcza się także podjęcie przez Gminę Toruń zobowiązania do odpłatnego wynajmowania przez określony czas (np. czas trwania umowy PPP z partnerem lub krótszy) części kompleksu basenów na potrzeby Urzędu Miasta Toruń.

C. Opis potrzeb i wymagań podmiotu publicznego:

1. Budynek jest zlokalizowany na działce nr 134, sąsiednie działki o numerach 135/1, 133/9, 133/1, 133/8 są zagospodarowane jako terenu urządzonej zieleni i stanowią uzupełnienia działki 134. Budynek posiada połączenie z drogą publiczną – ul. Bażyńskich poprzez istniejący zjazd i działką nr 131/1. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny zielone. Teren na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Teren działki jest zabudowany, zagospodarowany i uzbrojony. Budynek będącym przedmiotem opracowania jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej o następujących parametrach:

- długość budynku 41,56 m
- szerokość budynku 29,51 m
- wysokość 13,00 m
- pow. zabudowy 1 265, 80 m²
- kubatura 16 150,00 m³

Układ konstrukcyjny budynku to układ żelbetowych słupów i ścian nośnych, stropy i dach są wykonane jako żelbetowe. Ściany zewnętrzne wykonano jako murowane z warstwy izolacji termicznej a także osłonowe ściany kurtynowe. Na układ funkcjonalno-przestrzenny budynku składa się basen rekreacyjno-sportowy, basen do nauki pływania, zespół pomieszczeń zaplecza szatniowo-socjalnego, zespół pomieszczeń odnowy biologicznej,

zespół pokoi hotelowych, zespół pomieszczeń technicznych w podbaseniu i piwnicy budynku. Niecki basenowe są wykonane w technologii żelbetowej.

Powierzchnia zabudowy, bud. istniejący - 1 265, 80 m²

Powierzchnia zabudowy, projektowana rozbudowa - 51,69 m²

Powierzchnia zabudowy, RAZEM - 1 317,49 m²

Kubatura, bud. istniejący - 16 150,00 m³

Kubatura, bud. projektowana rozbudowa - 426,00 m³

Kubatura, RAZEM - 16 576,00 m³

2. Zgodnie z opracowaną koncepcją programowo-przestrzenną remontu i rozbudowy basenu przyjęto m.in. następujące założenia programowo-przestrzenne remontu i przebudowy:

- remont chodników, elementów małej architektury, oświetlenia terenu;
- przebudowa dróg wewnętrznych, wymiana nawierzchni drogowej;
- budowa dodatkowego parkingu;
- budowa pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych;
- uzupełnienie nasadzeń drzew i krzewów;
- ogrodzenie terenu działki;
- wykonanie koniecznych prac remontowych zewnętrznych takich jak wymiana obróbek blacharskich, pokrycie dachu, izolacje ścian przeciwwilgociowe i termiczne, wymiana ściany kurtynowej, stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie koniecznych prac remontowych wewnętrznych, odtworzeniowych takich jak malowanie, tynkowanie, wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych, nowe parapety, nowa stolarka drzwiowa;
- przebudowa wnętrza budynku w wyniku której częściowo powstaną nowe pomieszczenia, a istniejące zmienią swoją funkcję (powstanie nowy basen rekreacyjny wraz ze zjeżdżalnią);
- rozbudowa budynku w części wschodniej o klatkę schodową wraz ze zjeżdżalnią oraz w części zachodniej o dźwig osobowy;
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ochrony cieplnej, sanitarnych, dostępności i korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne;
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w obszarach gdzie takie dostawanie jest niemożliwe lub nieuzasadnione ekonomicznie zastosowanie rozwiązań zamiennych po uprzednim uzyskaniu odstępstw od obowiązujących przepisów;
- remont i modernizacja wszystkich instalacji wewnętrznych, a także wykonanie nowych instalacji niskoprądowych;
- wykonanie i wyposażenie budynku w nowe elementy wyposażenia stałego wbudowanego i meble, takie jak szafy wbudowane, kontuary, wyposażenie szatni itp.

Charakterystyka lub wymagania w zakresie funkcjonalności w tym wymagania jakościowe i funkcjonalne dotyczące budynków i ich wyposażenia zostanie przekazana kandydatom na etapie negocjacji

3. Uwarunkowania ogólne

3.1. Obiekt budowlany powinien zostać zaprojektowany i wykonany zgodnie

z charakterystyką i wymaganiami w zakresie funkcjonalności wskazanymi przez podmiot publiczny

3.2. Partner prywatny zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na budowę.

3.3. Maksymalny termin wykonania przedmiotu partnerstwa publiczno - prywatnego,

w części dotyczącej wykonania robót budowlanych w zakresie objętym przedsięwzięciem, przez co rozumie się przekazanie do użytkowania wynosi: –24 m-ce licząc do od daty podpisania umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

- 3.4. Podmiot publiczny wymaga także dochowania następujących terminów pośrednich liczonych od dnia zawarcia umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym:
- 3.4.1. wskazanie wykonawcy realizującego roboty budowlane: 2 m-ce
- 3.4.2. wykonie projektu budowlanego: 6 m-cy
- 3.4.3. uzyskanie pozwolenia na budowę: 65 dni
- 3.5. Zakłada się, że czas trwania partnerstwa publiczno - prywatnego wynosić będzie około 15 do 20 lat (w zależności od treści oferty).
- 3.6. Partner prywatny zapewni zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu partnerstwa publiczno - prywatnego w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej;
- 3.7. Partner prywatny w okresie trwania partnerstwa publiczno – prywatnego, będzie zobowiązany do utrzymywania zaadaptowanego obiektu w stanie nie pogorszonym, zapewniającym możliwość niezakłóconego korzystania z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, oraz do dokonywania niezbędnych napraw i remontów.
- 3.8. Przez cały czas trwania umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym wyremontowany kompleks basenów będzie miał charakter budynku użyteczności publicznej.
- 3.9. W okresie wykonywania robót budowlanych partner prywatny zobowiązany będzie do zawarcia specjalnego ubezpieczenia od działalności budowlanej - Contractors' All Risks na kwotę nie mniejszą niż szacunkowa wartość robót budowlanych ustalona z należytą starannością.
- 3.10. W okresie trwania umowy koncesji partner prywatny będzie zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia kompleksu basenów objętych przedsięwzięciem, z cesją na rzecz Zamawiającego.
- 3.11. Po zakończeniu umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym partner prywatny wyda partnerowi publicznemu przedmiot przedsięwzięcia w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

II.1.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
45210000, 45212212

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Obiekt jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.

Podstawowe parametry wielkościowe budynku basenu

- długość budynku 41,56 m

- szerokość budynku 9,51 m

- wysokość 13,00 m

- pow. zabudowy 1 265, 80 m²

- kubatura 16 576,00 m³

Szacunkowa wartość bez VAT:

Zakres: między 9 500 000 i 15 000 000 PLN

II.2.2) **Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim:**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów Zainteresowane podmioty muszą spełniać następujące warunki podmiotowe:

A) zgłosiły udział w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji, a zgłoszenie jest podpisane przez podmiot zainteresowany (osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu zainteresowanego),

B) nie są karane, ani ich wspólnik, partner, komplementariusz, członek zarządu nie jest karany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

C) Nie ogłoszono ich upadłości - z wyjątkiem zainteresowanych podmiotów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,

D) Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy zainteresowany podmiot uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

E) Nie orzeczono wobec nich zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

Zainteresowany podmiot, w zakresie spełniania warunków określonych w pkt. III.1.1., nie może polegać na zdolności innych podmiotów.

Powyższą dyspozycję stosuje się odpowiednio w odniesieniu do przypadków wspólnego ubiegania się przez grupę podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji.

Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1) Wraz ze złożeniem wniosku o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym zainteresowany podmiot składa oświadczenia: o zgłoszeniu udziału w postępowaniu (pkt. A powyżej) oraz o spełnieniu wymogów określonych w pkt. B do E powyżej. Wzór oświadczeń dostępny jest na stronie internetowej podmiotu publicznego określonej w sekcji II.1.3.B

2) W przypadku nie złożenia przez zainteresowany podmiot oświadczeń, o których mowa powyżej, lub złożenie ich w niepełnym zakresie, podmiot publiczny nie przyjmie wniosku o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym.

3) Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w terminie wskazanym przez podmiot publiczny, oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie złożyć, zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi, następujące dokumenty:

a. oryginał lub poświadczoną przez oferenta (osobę uprawnioną do jego reprezentacji) kserokopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, a jeśli umocowanie do działania imieniem oferenta wynika z innego dokumentu - odpis lub poświadczoną kserokopię takiego dokumentu, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu wyznaczonego przez podmiot publiczny na złożenie dokumentów zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi;

b. Na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w pkt. B - oryginał lub kserokopię poświadczoną przez oferenta (osobę upoważnioną do występowania w obrocie prawnym) za zgodność z oryginałem, aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu wyznaczonego przez koncesjodawcę na złożenie dokumentów zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi;

c. Na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w pkt. E - oryginał lub kserokopię poświadczoną przez oferenta (osobę upoważnioną do występowania w obrocie prawnym) za zgodność z oryginałem, aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu

wyznaczonego przez koncesjodawcę na złożenie dokumentów zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi;

d. Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt. C – jeżeli oferent jest ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego spełniający wymagania, o których mowa w pkt. a) powyżej, a w pozostałych przypadkach - oświadczenie oferenta podpisane przez osobę uprawnioną do jego reprezentacji;

e. Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt. D - oryginały lub kserokopie poświadczane przez oferenta (osobę upoważnioną do jego reprezentacji) za zgodność z oryginałem, aktualnego zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu wyznaczonego przez podmiot publiczny na złożenie dokumentów zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi.

4) Oferent, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa pkt. a), c), d), e) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

Natomiast zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. b) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w pkt. III.1.1 B.

Dyspozycje zawarte w pkt. 3) co do terminu wystawienia dokumentów, stosuje się odpowiednio do dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie.

5) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej w pkt. 4), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie oferenta (osoby uprawnionej do jego reprezentacji) złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. W takim przypadku, zawarte w pkt. 3) dyspozycje co do terminu wystawienia dokumentów, stosuje się odpowiednio do oświadczeń, o których mowa w niniejszym punkcie.

6) W przypadku ubiegania się przez grupy podmiotów zainteresowanych zawarciem umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym:

- wniosek, o którym mowa w pkt. III.1.1 A, powinien być podpisany łącznie przez wszystkie podmioty (osoby uprawnione do reprezentacji podmiotów). Dopuszcza się ustanowienie przez grupę podmiotów zainteresowanych pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji. W takim przypadku wniosek, o którym mowa powyżej składa i podpisuje w imieniu i na rzecz podmiotów grupy pełnomocnik, a wraz z wnioskiem należy złożyć pisemnie, stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie,

- wniosek, o którym mowa w pkt. III.1.1.A, powinien zawierać oświadczenie, zgodnie

z którym pomiędzy podmiotami tworzącymi grupę została zawarta umowa regulująca ich wzajemną współpracę i przewidująca wspólną odpowiedzialność podmiotów tworzących grupę względem podmiotu publicznego z tytułu uczestnictwa w postępowaniu oraz realizacji przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego,
- dokumenty, o których mowa w pkt. III. 1.1 powinny dotyczyć każdego z podmiotów z osobna,
- oświadczenia, o których mowa w pkt. III. 1.1 (za wyjątkiem wniosku, o którym mowa w pkt. III.1.1 A), powinny zostać podpisane przez każdy podmiot (osobę uprawnioną do jego reprezentacji) z osobna.

III.1.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów Zainteresowane podmioty muszą spełniać warunki udziału dotyczące zdolności ekonomicznej i finansowej, wyrażającej się:

A. posiadaniem zdolności finansowej do poniesienia kosztów realizacji przedmiotu koncesji – udokumentowanej wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000,00 PLN (w przypadku kwot w walutach obcych liczonej według średniego kursu NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej);

B. posiadaniem przychodu ze sprzedaży netto za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, w łącznej wysokości nie mniejszej niż 20 000 000,00 PLN (w przypadku kwot w walutach obcych liczonej według średniego kursu NBP z ostatniego dnia danego roku obrotowego);

C. osiągnięciem w ostatnim roku obrotowym następujących wskaźników ekonomicznych:

a) wskaźnik płynności bieżącej, co najmniej 1,5; (current ratio) $CR = \frac{\text{aktywa bieżące/pasywa bieżące}}{\text{majątek obrotowy} + \text{krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne} / \text{zobowiązania bieżące} + \text{krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe bierne} + \text{krótkoterminowe przychody przyszłych okresów}}$;

b) wskaźnik szybkiej płynności, co najmniej 1,0; (quick ratio) $QR = \frac{\text{majątek obrotowy} - \text{zapasy} - \text{rozliczenia międzyokresowe czynne}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$ (w przypadku kwot w walutach obcych liczonej według średniego kursu NBP z ostatniego dnia roku obrotowego). Zainteresowany podmiot w zakresie spełnienia warunków określonych w pkt. III.1.2 A, B, C) może polegać na zdolności innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Musi on w takiej sytuacji wykazać podmiotowi publicznemu, że będzie spełniał warunki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, niezbędne do wykonania przedmiotu partnerstwa publiczno - prywatnego.

D. W okresie ostatnich 2 pełnych lat obrotowych, a jeśli okres prowadzenia jest krótszy - za ten okres posiadają:

a) bieżącą płynność finansową nie mniej niż 1,2, potwierdzoną wskaźnikiem bieżącej płynności, liczoną jako iloraz $\frac{\text{aktywa bieżące}}{\text{zobowiązania bieżące}}$,

b) szybką płynność finansową nie mniej niż 1,2 potwierdzoną wskaźnikiem szybkiej płynności liczonej jako iloraz $\frac{\text{aktywa bieżące} - \text{zapasy}}{\text{zobowiązania bieżące}}$,

c) rentowność sprzedaży netto nie mniej niż 0,01, potwierdzoną wskaźnikiem liczoną jako iloraz $\frac{\text{zysk netto}}{\text{przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów} + \text{pozostałe przychody operacyjne} + \text{przychody finansowe} + \text{zyski nadzwyczajne}}$.

Ponadto w takiej sytuacji:

a) warunek, o którym mowa w pkt. III.1.2 A, uważa się za spełniony również wtedy, gdy zostanie spełniony przez jeden lub łącznie przez niektóre albo wszystkie ze wspólnie występujących podmiotów (tj. wysokość posiadanych środków na rachunkach bankowych lub zdolność kredytowa takich podmiotów sumuje się);

b) warunek, o którym mowa w pkt. III.1.2 B, uważa się za spełniony również wtedy, gdy zostanie spełniony przez jeden lub łącznie przez niektóre albo wszystkie ze wspólnie występujących podmiotów (tj. przychód takich podmiotów sumuje się);

c) warunek, o którym mowa w pkt. III.1.2 C musi zostać spełniony przez ten podmiot, który zapewnia spełnienie warunku określonego w pkt. A, albo przez każdy z tych podmiotów, które zapewniają spełnienie warunku określonego w pkt. A;

Powyższe dyspozycje stosuje się odpowiednio w odniesieniu do przypadków wspólnego ubiegania się przez grupę podmiotów zainteresowanych zawarciem umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym.

1) Wraz ze złożeniem wniosku o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym zainteresowany podmiot składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału dotyczących zdolności ekonomicznej i finansowej. Wzór oświadczenia dostępny jest na stronie internetowej podmiotu publicznego określonej w sekcji II.1.3.B W przypadku nie złożenia przez zainteresowany podmiot oświadczenia, o którym mowa powyżej, lub złożenia oświadczenia w niepełnym zakresie, podmiot publiczny nie przyjmie wniosku o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym. W przypadku wspólnego ubiegania się przez grupę podmiotów zainteresowanych o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym oświadczenie, o którym mowa wyżej w pkt. 1 powinno zostać podpisane łącznie przez wszystkie wspólnie ubiegające się podmioty (osoby uprawnione do ich reprezentacji) lub przez pełnomocnika ustanowionego według zasad określonych w sekcji III 1.1 pkt 6).

2) Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w terminie wskazanym przez podmiot publiczny, oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie złożyć, zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi, następujące dokumenty:

a. Na potwierdzenie warunku określonego w punkcie III.1.2 A - wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu wyznaczonego przez podmiot publiczny na złożenie dokumentów zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta;

b. Na potwierdzenie warunku określonego w punkcie III.1.2 B - sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, oraz zobowiązania i należności (np. F-01) – za ostatnie trzy lata obrotowe;

c. Na potwierdzenie warunku określonego w punkcie III 1.2 C – dokumenty określone w pkt. 2 a i b. powyżej. Wymienione wyżej dokumenty mają być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez osobę uprawnioną do reprezentacji za zgodność z oryginałem. Składane dokumenty muszą dotyczyć tych podmiotów, które odpowiadają za spełnienie danego warunku. Oferent, w celu wykazania że w zakresie spełnienia warunków określonych w pkt. III.1.2 A, B, C), może polegać na zdolności innych podmiotów, przedstawia stosowne zobowiązania tych podmiotów w zakresie realizacji przedmiotu partnerstwa publiczno - prywatnego będące podstawą do ustalenia ich odpowiedzialności względem podmiotu publicznego za realizację umowy. Jeżeli z jakiegokolwiek uzasadnionej przyczyny oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, nie może przedstawić dokumentów wymaganych przez podmiot publicznego publiczny, może udowodnić swą sytuację ekonomiczną i finansową za pomocą każdego innego dokumentu, który podmiot publiczny uzna za odpowiedni w szczególności: opinii biegłego rewidenta.

III.1.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów Zainteresowane podmioty muszą spełniać następujące warunki udziału dotyczące kwalifikacji technicznych lub zawodowych:

A. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie wyrażające się wykonaniem w całości w okresie ostatnich 5 lat, licząc od dnia wszczęcia niniejszego postępowania co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie kubaturowego obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto każda

- B. dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu koncesji, w tym co najmniej:
- a. kierownikiem budowy;
 - b. kierownikami robót branżowych w następujących specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno – budowlanej;
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - c. projektantem architektem posiadającym wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej;
 - d. projektantem konstruktorem posiadającym wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - e. projektantem drogowym posiadającym wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej;
 - f. projektantem sieci telekomunikacyjnych posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej;
 - g. projektantem sieci sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - h. projektantem elektrykiem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- Osoba/y wymieniona/e:
- o w pkt. III.1.3 B a musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej;
- o w pkt. III 1.3. B b ppkt. 1),2),3) muszą posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie odpowiadającym branżom wskazanym odpowiednio w pkt. B b) ppkt. 1),2) oraz 3);
- o w pkt. III.1.3 B c – h muszą posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń;
- W odniesieniu do wszystkich wymienionych w niniejszym punkcie wymagań właściwe są uprawnienia budowlane wydawane po 1994 roku (tj. zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414) (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 106 poz. 1126) (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 207 poz. 2016) (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r., Nr 156 poz. 1118) lub odpowiadające im, ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących wcześniej właściwych przepisów.
- Funkcję osób wymienionych w pkt. III.1.3 B a – h mogą także wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18 marca 2008 r. (Dz. U. Nr 63, poz. 394).
- Kierownicy robót i projektanci o których mowa w pkt. III.1.3 B a – h muszą posiadać wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- i. kierownikiem projektu, posiadającym wykształcenie wyższe oraz min. 5 – letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika projektu Zainteresowany podmiot w zakresie spełnienia warunków określonych w pkt. III.1.3) może polegać na zdolności innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Musi on w takiej sytuacji wykazać podmiotowi publicznemu, że będzie spełniał warunki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, niezbędne do wykonania przedmiotu partnerstwa publiczno - prywatnego. Powyższą dyspozycję stosuje się odpowiednio w odniesieniu do przypadków wspólnego ubiegania się przez grupę podmiotów zainteresowanych zawarciem umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym.
- Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1) Wraz ze złożeniem wniosku o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno -prywatnym zainteresowany podmiot składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału dotyczących kwalifikacji technicznych lub zawodowych. W przypadku nie złożenia przez zainteresowany podmiot oświadczenia, o którym mowa powyżej, lub złożenia oświadczenia w niepełnym zakresie, podmiot publiczny nie przyjmie wniosku o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym.

2) Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w terminie wskazanym przez podmiot publiczny, oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie złożyć, zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi, następujące dokumenty:

a. Na potwierdzenie warunku określonego w punkcie A – wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania robót budowlanych, o których mowa w pkt. III 1.3 A, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należycie.

b. Na potwierdzenie warunku określonego w punkcie B – wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz

c. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (dotyczy osób wymienionych w pkt. III.1.3 B a – h)

Wymienione wyżej dokumenty mają być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez oferenta (osobę uprawnioną do reprezentacji) za zgodność z oryginałem.

Składane dokumenty muszą dotyczyć tych podmiotów, które odpowiadają za spełnienie danego warunku.

Oferent, w celu wykazania, że w zakresie spełnienia warunków określonych

w pkt. III.1.3), może polegać na zdolności innych podmiotów przedstawia stosowne zobowiązania tych podmiotów w zakresie realizacji przedmiotu partnerstwa publiczno -prywatnego będące podstawą do ustalenia ich odpowiedzialności względem podmiotu publicznego za realizację umowy.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Kryteria udzielenia zamówienia:

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie poniższych kryteriów

1. Termin wykonania przedmiotu koncesji.
2. Przejęcie przez oferenta jak największej ilości i zakresu zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy Koncesjodawcą a Koncesjonariuszem.
3. Okres trwania koncesji (tj. okres, na jaki zostanie zawarta umowa koncesji).
4. Wysokość współfinansowania przedmiotu koncesji ze środków Oferenta.
5. Koszt utrzymania przedsięwzięcia, funkcjonalność, jakość, parametry techniczne, poziom oferowanej technologii, w tym odniesienie się do programu funkcjonalno – użytkowego i koncepcji oraz własne propozycje dotyczące zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zgodnych z najnowszymi trendami światowymi, proekologicznych i gwarantujących niezawodne działanie całego obiektu, wykorzystania naturalnych wód mineralnych z obszaru gminy oraz zakresu ich wykorzystania.
6. Ilość godzin udostępnianych dzieciom i młodzieży szkolnej i przedszkolnej Gminy Miasta Toruń, mieszkańcom Gminy Miasta Toruń oraz klubom sportowym na obiekcie, promocja cenowa korzystania z obiektu lub jego części dla mieszkańców Gminy Miasta Toruń (np. stałe upusty cenowe lub ilość godzin rocznie do wykorzystania).
7. Wysokość opłaty za usługę świadczoną na przedmiocie koncesji na rzecz podmiotów trzecich innych niż w pkt 6, korzystających z przedmiotu koncesji.

Z uwagi na uzależnienie wagi podanych kryteriów od ich wzajemnych relacji oraz trudnej do przewidzenia możliwości osiągnięcia w/w celów założonych przez Koncesjodawcę, określenie znaczenia powyższych kryteriów na obecnym etapie nie jest możliwe.

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

BOI.7322.3.14.10

IV.2.2) Termin składania wniosków

Data: 17.1.2014 - 11:00

IV.2.3) Języki, w których można sporządzać wnioski

polski.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.2) Informacje dodatkowe:

1. Sposób przygotowania i składania wniosku o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym.
 - a) Wykonawca może złożyć tylko jeden wniosek, sporządzony na piśmie w języku polskim w sposób czytelny i trwały. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu może być złożony wyłącznie w formie pisemnej. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym należy złożyć oryginały / kopie poświadczony za zgodność z oryginałem dokumentu wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
 - b) zaleca się by dokumenty składające się na wniosek powinny być spięte w sposób uniemożliwiający jego zdekompletowanie,
 - c) wniosek powinien zostać zapakowany w sposób uniemożliwiający jego przypadkowe otwarcie oraz opisany w sposób jednoznacznie wskazujący na jego charakter i przeznaczenie,
 - d) w przypadku złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu po terminie podmiot publiczny niezwłocznie zawiadomi o tym zainteresowany podmiot; wniosek zostanie zwrócony po upływie terminu przewidzianego na wniesienie skargi.
2. Oświadczenia, wnioski (za wyjątkiem wniosku o zawarcie umowy koncesji), zawiadomienia oraz informacje podmiot publiczny i podmioty zainteresowane przekazują drogą pisemną, faksem lub pocztą elektroniczną. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących treści ogłoszenia o koncesji Zamawiający opublikuje treść wyjaśnień na stronie internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie o koncesji (bip.um.katowice.pl), pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynęła do niego na nie mniej niż 6 dni przed terminem składania wniosków o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona bez ujawniania źródła zapytania.
4. W przypadku gdyby za najkorzystniejszą, została uznana oferta złożona przez grupę podmiotów, podmiot publiczny wymagał będzie by grupa ta przybrała formę konsorcjum, którego każdy z uczestników będzie solidarnie odpowiedzialny za wykonanie obiektu będącego przedmiotem partnerstwa publiczno - prywatnego.

Informacja na temat wadium:

 1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 PLN), płatnym do dnia, w którym upływa termin złożenia ofert wskazany przez podmiot publiczny
 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu, przelewem na konto podmiotu publicznego: Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto (za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Koncesjodawcy),
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- gwarancjach bankowych.
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)
Okoliczności uzasadniające odwołanie postępowania.

Zamawiający odwoła postępowanie o zawarciu umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym jeżeli:

- 1) nie złożono żadnego wniosku o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym lub nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania partnera publicznego albo w toku prowadzonych z zainteresowanymi podmiotami negocjacji stało się jasne że nie zostanie złożona żadna taka oferta;
- 2) oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, niełoży w terminie wskazanym przez podmiot publiczny wymaganych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i oferent ten nie wykaże spełniania warunków za pomocą innego dokumentu, który podmiot publiczny uzna za odpowiedni, a nie będzie zachodziła okoliczność, o której mowa w art. 21 ust 3 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi;
- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności, w tym okoliczności prawnych lub okoliczności finansowych dotyczących podmiotu publicznego, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie przedmiotu partnerstwa publiczno - prywatnego nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) postępowanie o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym okaże się obarczone nieusuwalną wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

Warunki uznania oferty za nieodpowiadającą wymaganiom Zamawiającego, skutkujące niedopuszczeniem oferty do oceny i porównania:

Oferta zostanie uznana za nieodpowiadającą wymaganiom Zamawiającego jeżeli:

- 1) oferent zaproponuje wykonanie przedmiotu partnerstwa publiczno – prywatnego w sposób odmienny niż wynika ze specyfikacji technicznej, wymagań w zakresie funkcjonalności oraz potrzeb i wymagań podmiotu publicznego, a jednocześnie nie uzasadni w ofercie, że proponowane przez niego rozwiązania są równoważne w stosunku do wymagań podmiotu publicznego,
- 2) zaproponowany przez oferenta czas trwania partnerstwa publiczno - prywatnego będzie dłuższy niż okres określony w wymaganiach podmiotu publicznego, z wyjątkiem sytuacji w której z rzetelnej analizy ekonomicznej wynikać będzie, iż przewidziany okres zwrotu nakładów koncesjonariusza poniesionych w związku z wykonywaniem koncesji jest dłuższy niż maksymalny okres wskazany przez podmiot publiczny;
- 3) oferentłoży w postępowaniu o zawarcie umowy nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik tego postępowania,
- 4) oferent nie wpłaci wadium w wyznaczonym terminie.

VI.3) **Procedury odwoławcze**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Bydgoszczy
ul. Jana Kazimierza 5
85-035 Bydgoszcz
Tel.: +48 523762419
Faks: +48 523762462

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań 1. Zainteresowanemu podmiotowi, który ma lub miał interes w zawarciu umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym i który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku czynności podjętych przez koncesjodawcę partnera prywatnego z naruszeniem przepisów ustawy, przysługuje prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

2. Skargę wnosi się do wojewódzkiego sądu administracyjnego właściwego dla siedziby koncesjodawcy w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez koncesjodawcę w sprawie.

3. Od pism wszczynających postępowanie przed sądem administracyjnym pobiera się wpis stały w wysokości określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 233 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

4. Skargę do sądu wnosi się za pośrednictwem koncesjodawcy, którego czynność jest przedmiotem skargi.

5. Podmiot publiczny, o którym mowa w ust. 3, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 10 dni od dnia jej wniesienia.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Bydgoszczy

ul. Jana Kazimierza 5

85-035 Bydgoszcz

POLSKA

Tel.: +48 523762419

Faks: +48 523762462

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

13.12.2013