

Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 228 z dnia 01.09.2006

POZYCJA 45521

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Toruń: budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych budownictwa komunalnego, adaptacja oraz adaptacja z nadbudową 2 budynków pokoszarowych z przeznaczeniem na lokale socjalne przy ul. Armii Ludowej 73-81 i Okólnej 11-13 w Toruniu

Publikacja obowiązkowa.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) Nazwa, adresy i osoby upoważnione do kontaktów: Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia, do kontaktów: Joanna Nosewicz-Lewandowska, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 6118713, fax 056 6118622, e-mail: bzp@um.torun.pl.

Adresy internetowe

Ogólny adres internetowy zamawiającego (URL): um.torun.pl

Adres profilu nabywcy (URL):

Adres internetowy, pod którym dostępne są informacje dot. dynamicznego systemu zakupów (URL):

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Wydział Prawny, Joanna Nosewicz-Lewandowska, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 61 18 742, fax 056 61 18 636, e-mail: j.nosewicz@um.torun.pl, www.um.torun.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wydział Inwestycji i Remontów, Marcin Maksim, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 61 18 840, fax 056 61 18 842, e-mail: wiiir@um.torun.pl, www.um.torun.pl.

Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty należy przysyłać na adres: Wydział Inwestycji i Remontów, Marcin Maksim, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 61 18 840, fax 056 61 18 842, e-mail: wiiir@um.torun.pl, www.um.torun.pl.

2) Rodzaj zamawiającego i główny przedmiot lub przedmioty działalności: Administracja samorządowa; Ogólne usługi publiczne.

Zamawiający dokonuje zamówienia w imieniu innych zamawiających: Nie.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Opis

1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych budownictwa komunalnego, adaptacja oraz adaptacja z nadbudową 2 budynków pokoszarowych z przeznaczeniem na lokale socjalne przy ul. Armii Ludowej 73-81 i Okólnej 11-13 w Toruniu.

1.2) Rodzaj zamówienia oraz miejsce wykonania robót budowlanych, realizacji dostaw lub świadczenia usług: roboty budowlane, wykonanie.

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych: Toruń, ul. Armii Ludowej 73-81 i Okólna 11-13.

1.3) Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego.

1.4) Informacje na temat umowy ramowej:

Czas trwania umowy ramowej:

Wartość umowy ramowej:

Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone:

1.5) Określenie przedmiotu zamówienia: Zamówienie obejmuje w szczególności:

1) Budowę trzech wolnostojących, trzykondygnacyjnych nie podpiwniczonych budynków wielorodzinnych w technologii tradycyjnej.

2) Adaptację I piętrowgo budynku pokoszarowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi.

3) Adaptację i nadbudowę o jedną kondygnację parterowego budynku pokoszarowego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi.

4) Wykonanie instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, grzewczej i odgromowej.

5) Wykonanie przyłączy instalacji wod.-kan.

6) Zagospodarowanie terenu wokół budynków - drogi, parkingi, oświetlenie terenu, dojścia do budynków, zieleń, mała architektura.

1.6) Informacja o oświadczeniach i dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego: zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1.7) Wspólny słownik zamówień (CPV): 45.21.10.00, 45.10.00.00.

1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

1.9) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

2) Wielkość lub zakres zamówienia

Całkowita wielkość lub zakres: Zamówienie obejmuje w szczególności:

1) Budowę trzech wolnostojących, trzykondygnacyjnych nie podpiwniczonych budynków wielorodzinnych w technologii tradycyjnej.

2) Adaptację I piętrowgo budynku pokoszarowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi.

3) Adaptację i nadbudowę o jedną kondygnację parterowego budynku pokoszarowego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi.

4) Wykonanie instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, grzewczej i odgromowej.

5) Wykonanie przyłączy instalacji wod.-kan.

6) Zagospodarowanie terenu wokół budynków - drogi, parkingi, oświetlenie terenu, dojścia do budynków, zieleń, mała architektura.

3) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: Pożyczany; data zakończenia: 30.08.2007

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) Warunki dotyczące zamówienia

Informacja na temat wadium: 80 000 zł

2) Warunki udziału

Informacje dotyczące sytuacji wykonawcy oraz informacje i formalności niezbędne do oceny, czy spełnia on wymagania ekonomiczne, finansowe i techniczne

Opis warunków udziału w postępowaniu: o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy (indywidualnie lub w ramach konsorcjum) nie wykluczeni z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp, spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ww. ustawy (konieczne złożenie oświadczenia)

1. którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

b) wykonali w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia roboty budowlane (co najmniej 3), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. obiekty kubaturowe o wartości co najmniej 3 mln zł brutto każdy,

c) przedłożą co najmniej 3 dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

2. znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

a) wypracowali w robotach budowlanych obrót nie niższy niż 8 mln zł rocznie w latach 2004, 2005,

b) posiadają środki finansowe, na podstawowym rachunku bankowym, lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500 000 zł,

c) przedłożą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu: Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez wykonawcę wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym.

Za każdą dodatkową robotę ponad minimum określone w ogłoszeniu zamawiający przyzna wykonawcy dodatkowo - 10 pkt

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy przedłożą oświadczenia i dokumenty wymienione w: § 1 ust. 1 pkt 2-5 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19. 05. 06 r. (Dz. U. Nr 87, poz. 605) oraz:

a) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia tj. uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

b) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia robót budowlanych (co najmniej 3), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,

c) dokumenty (co najmniej 3) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie,

d) sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres 2004-2005,

e) informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu,

f) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności,

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Tryb udzielenia zamówienia

1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg ograniczony.

1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: 8

2) Kryteria oceny ofert

2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

3) Informacje administracyjne

3.1) Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Opłata:

Warunki i sposób płatności:

3.2) Opis potrzeb i wymagań umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie otrzymania tego opisu:

3.3) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.09.2006 godzina 09:00.

3.4) Języki, w których można sporządzać wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty: polski.

3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

3.6) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert: 11.09.2006, godzina 09:05, Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10.

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie.

2) Informacje dodatkowe:

3) Data wysłania niniejszego ogłoszenia: 25.08.2006.