

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/sprawa-do-zalatwienia/52495/waib-8-21-budowa-budynku-mieszalnego-jednorodzinnego-o-powierzchni-zabudowy-do-70-m2-przyjecie-zgloszenia>

## WAI B 8.21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup> - przyjęcie zgłoszenia

<b>Kategoria sprawy</b>	architektura, budownictwo, zagospodarowanie przestrzenne
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Wydział Architektury i Budownictwa

### Jednostka prowadząca sprawę:

Wydział Architektury i Budownictwa

Adres: ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

Telefon: 56 611 84 30

### Podstawa prawna:

- art. 30 ust. 1b w związku z art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

### Wymagane dokumenty:

- Wniosek z określonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych według załączonego wzoru PB-2a (formularz) wraz z następującymi załącznikami:
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),
- Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Oświadczenie inwestora, że planowana budowa prowadzona będzie w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych (druk - załącznik nr 1), wraz z zawartą w nim klauzulą o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,
- Oświadczenie inwestora, że przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy (druk - załącznik nr 2),\
- Ewentualnie - pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora (druk - pełnomocnictwo) wraz z wymaganą opłatą skarbową,
- Oświadczenie inwestora, że dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna (druk - załącznik nr 3).

### Wymagane opłaty:

Za pełnomocnictwo - 17 zł.

**Termin i tryb realizacji odpowiedzi:**

Zgłoszenia należy dokonać przed przystąpieniem do budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m<sup>2</sup>.

**Jednostka odpowiedzialna:**

Wydział Architektury i Budownictwa UMT,  
Toruń, ul. Grudziądzka 126b  
Telefon - sekretariat 56 611 84 30  
e-mail: waib@um.torun.pl

**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie nie przysługuje.

**Uwagi:**

Pisemny wniosek należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126 B.

## Załączniki

[Formularz](#) odt, 10 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	26.10.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	26.10.2022 09:11
<b>Liczba pobrań</b>	33

[Oświadczenie \(Pb-5\)](#) odt, 8 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	26.10.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	26.10.2022 09:11
<b>Liczba pobrań</b>	16

[Pełnomocnictwo](#) doc, 29 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	26.10.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	26.10.2022 09:11
<b>Liczba pobrań</b>	16

[Załącznik 1](#) odt, 5 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
-------------------------------	--------------------------

<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	26.10.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	26.10.2022 09:11
<b>Liczba pobrań</b>	20

[Załącznik 2](#) odt, 5 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	26.10.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	26.10.2022 09:11
<b>Liczba pobrań</b>	20

[Załącznik 3](#) odt, 5 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	26.10.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	26.10.2022 09:11
<b>Liczba pobrań</b>	19

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia:</b>	25.10.2022
<b>Opublikował w BIP:</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania:</b>	26.10.2022 09:11
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Magdalena Żuchowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	04.07.2023 16:19
<b>Liczba wyświetleń:</b>	168