

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/sprawa-do-zalatwienia/27519/waib-8-13-zmiana-sposobu-uzytkowania-objektu-budowlanego-lub-jego-czesci-przyjecie-zgloszenia>

## WAiB 8.13 - Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - przyjęcie zgłoszenia

<b>Kategoria sprawy</b>	architektura, budownictwo, zagospodarowanie przestrzenne
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Wydział Architektury i Budownictwa

### Jednostka prowadząca sprawę:

Wydział Architektury i Budownictwa

Adres: ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

Telefon: 56 611 84 30, e-mail: [waib@um.torun.pl](mailto:waib@um.torun.pl)

### Podstawa prawna:

- art. 71 ust. 2, art. 80 ust. 1 pkt 1 i art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 682 ze zmianami).

### I. Wymagane dokumenty

Wniosek z określonym rodzajem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części oraz terminem jej rozpoczęcia według załączonego wzoru (Formularz) wraz z załącznikami:

- oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załącznik nr 1),
- opisem i rysunkiem określającym usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z zaznaczeniem obiektu lub części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
- zwięzłym opisem technicznym, określającym rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi,
- decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ekspertyzą techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- w zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- ewentualnie – pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora (załącznik nr 2) wraz z dowodem wniesienia wymaganej opłaty skarbowej.

Zgłoszenia należy dokonać przed zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

## II. Wymagane opłaty

Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- Za pełnomocnictwo - 17 zł.

## III. Termin i tryb realizacji odpowiedzi

Sprawy załatwiane są bez zbędnej zwłoki. Załatwianie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego następuje nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia wniosku, przy czym do ww. terminu nie wlicza się okresów opóźnień nie wynikających z winy organu. Nałożenie przez organ obowiązku uzupełnienia brakujących dokumentów przerywa bieg 30-dniowego terminu.

Nie zajęcie stanowiska przez organ w ciągu 30 dni od dnia złożenia wniosku - oznacza milczącą zgodę organu na realizację przedsięwzięcia.

## IV. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Architektury i Budownictwa UMT,  
Toruń, ul. Grudziądzka 126b  
Kancelaria wydziału - p. 10 (parter), tel. 56 611 84 86  
Sekretariat - tel. 56 611 84 30  
e-mail: waib@um.torun.pl

## V. Tryb odwoławczy

Odwołanie nie przysługuje.

## VI. Uwagi

Wniosek wraz z załącznikami można składać w wersji papierowej w siedzibie organu lub za pośrednictwem:

- platformy e-budownictwo: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/>,
- Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP): <https://epuap.gov.pl/wps/portal:/UMTorun/skrytka>.

## Załączniki

[Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części \(PB-18\)](#) odt, 18 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Katarzyna Kalkowska
<b>Data wytworzenia</b>	01.06.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	02.06.2023 15:03
<b>Liczba pobrań</b>	16

[Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane \(PB-5\)](#) odt, 21 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
-------------------------------	--------------------------

<b>Wytworzył</b>	Katarzyna Kalkowska
<b>Data utworzenia</b>	01.06.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	02.06.2023 15:03
<b>Liczba pobrań</b>	11

[Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo](#) doc, 24 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	04.03.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	06.04.2022 12:51
<b>Liczba pobrań</b>	27

[Informacja uzupełniająca](#) docx, 40 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	04.03.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	06.04.2022 12:51
<b>Liczba pobrań</b>	31

[Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia](#) pdf, 57 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	04.03.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	06.04.2022 12:51
<b>Liczba pobrań</b>	25

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	PMT
<b>Wytworzył:</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia:</b>	10.10.2012
<b>Opublikował w BIP:</b>	Dorota Idzikowska
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	02.06.2023 15:03

**Liczba wyświetleń:**

543