

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/sprawa-do-zalatwienia/27516/waib-8-10-przeniesienie-pozwolenia-na-budowe-lub-praw-i-obowiazkow-wynikajacych-ze-zgloszenia-od-ktorego-organ-nie-wnios-sprzeciwu-na-rzecz-innej-osoby>

WaiB 8.10 - Przeniesienie pozwolenia na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia od którego organ nie wniósł sprzeciwu na rzecz innej osoby

Kategoria sprawy	Architektura, budownictwo, zagospodarowanie przestrzenne
Komórka odpowiedzialna	Wydział Architektury i Budownictwa

Jednostka prowadząca sprawę:

Wydział Architektury i Budownictwa

Adres: ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

Telefon: 56 611 84 30, e-mail: waib@um.torun.pl

Podstawa prawna:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),
- art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

I. Dokumenty od wnioskodawcy

Do wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia od którego organ nie wniósł sprzeciwu wg załączonych wzorów należy dołączyć:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (na załączonym formularzu),
- oświadczenie o przejściu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pisemną zgodę strony, na rzecz której decyzja została wydana (załącznik nr 3), jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia nie przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnoszącego o przeniesienie pozwolenia na budowę,
- dziennik budowy (do wglądu) – jeśli minęły 3 lata od daty wydania pozwolenia na budowę,
- ewentualnie – pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora (załącznik nr 2) wraz z dowodem wniesienia wymaganej opłaty skarbowej.

II. Wymagane opłaty

- Za przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby-90 zł.
- Za przeniesienie na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a oraz ust. 2 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu - 90 zł.
- Za pełnomocnictwo - 17 zł.

UWAGA: zwolnienie z opłat na podstawie ustawy o opłacie skarbowej.

III. Termin i tryb realizacji odpowiedzi

Sprawy załatwiane są bez zbędnej zwłoki. Załatwianie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego następuje nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej następuje nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

IV. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia
Toruń, ul. Grudziądzka 126b
Kancelaria wydziału - p. 10 (parter), tel. 56 611 84 86
Sekretariat - tel. 56 611 84 30
e-mail: waib@um.torun.pl

V. Tryb odwoławczy

Odwołanie wnosi się do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

VI. Uwagi

Wniosek składa osoba, na rzecz której pozwolenie na budowę lub prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia od którego organ nie wniósł sprzeciwu mają zostać przeniesione. Wniosek wraz z załącznikami można składać w wersji papierowej w siedzibie organu lub za pośrednictwem:

- platformy e-budownictwo: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/>,
- Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP): <https://epuap.gov.pl/wps/portal:/UMTorun/skrytka>.

Załączniki

[Wniosek](#) odt, 10 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska

Data opublikowania	06.04.2022 13:50
Liczba pobrań	134

[Załącznik nr 2](#) doc, 24 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	06.04.2022 13:50
Liczba pobrań	134

[Załącznik nr 3](#) doc, 48 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	06.04.2022 13:50
Liczba pobrań	130

[Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#) odt, 10 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	06.04.2022 13:50
Liczba pobrań	112

[Informacja uzupełniająca](#) docx, 40 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	06.04.2022 13:50
Liczba pobrań	104

[Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia](#) pdf, 57 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska

Data opublikowania	06.04.2022 13:50
Liczba pobrań	89

metryczka

Podmiot udostępniający:	PMT
Wytworzył:	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia:	10.10.2012
Opublikował w BIP:	Dorota Idzikowska
Ostatnio zaktualizował:	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data ostatniej aktualizacji:	07.05.2024 13:06
Liczba wyświetleń:	859