

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/sprawa-do-zalatwienia/27514/waib-8-8-zatwierdzenie-projektu-budowlanego-wydanie-decyzji>

WAiB 8.8 - Zatwierdzenie projektu budowlanego - wydanie decyzji

Kategoria sprawy	architektura, budownictwo, zagospodarowanie przestrzenne
Komórka odpowiedzialna	Wydział Architektury i Budownictwa

Jednostka prowadząca sprawę:

Wydział Architektury i Budownictwa

Adres: ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

Telefon: 56 611 84 30, e-mail: waib@um.torun.pl

Podstawa prawna:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami),
- art. 28, art. 34 ust. 5, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zmianami).

I. Dokumenty od wnioskodawcy

Do wniosku o wydanie ww. decyzji wg załączonego wzoru (Formularz) należy dołączyć:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami (projektantów i sprawdzających) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnymi na dzień opracowania projektu oraz oświadczeniami zespołu projektowego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załącznik nr 1),
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- postanowienie o uzgodnieniu z właściwym organem administracji architektoniczno – budowlanej projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska,
- ewentualnie – pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora (załącznik nr 2) wraz z wymaganą opłatą skarbową.

II. Wymagane opłaty

Za wydanie ww. decyzji - 47 zł.

Za pełnomocnictwo - 17 zł.

UWAGA: zwolnienie z opłat na podstawie ustawy o opłacie skarbowej.

III. Termin i tryb realizacji odpowiedzi

Sprawy załatwiane są bez zbędnej zwłoki. Załatwianie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego następuje nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej następuje nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku, przy czym od ww. terminów odlicza się okresy opóźnień nie wynikające z winy organu.

IV. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia
Toruń, ul. Grudziądzka 126b

Kancelaria wydziału - p. 10 (parter), tel. 56 611 84 86

Sekretariat - tel. 56 611 84 30

e-mail: waib@um.torun.pl

V. Tryb odwoławczy

Odwołanie wnosi się do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

VI. Uwagi

Wniosek wraz z załącznikami można składać w wersji papierowej w siedzibie organu lub za pośrednictwem:

- platformy e-budownictwo: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/>
- Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP): <https://epuap.gov.pl/wps/portal:/UMTorun/skrytka>

Załączniki

[Wniosek](#) pdf, 180 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	06.04.2022 13:03
Liczba pobrań	26

[Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#) odt, 10 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data utworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	06.04.2022 13:03
Liczba pobrań	18

[Pełnomocnictwo - załącznik nr 2](#) doc, 24 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data utworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	06.04.2022 13:03
Liczba pobrań	14

[Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia](#) pdf, 57 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data utworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	06.04.2022 13:03
Liczba pobrań	13

metryczka

Podmiot udostępniający:	PMT
Wytworzył:	Zbigniew Sulik
Data utworzenia:	11.04.2012
Ostatnio zaktualizował:	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data ostatniej aktualizacji:	01.06.2023 11:11
Liczba wyświetleń:	124