

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/sprawa-do-zalatwienia/27514/waib-8-8-zatwierdzenie-projektu-budowlanego-wydanie-decyzji>

## WAiB 8.8 - Zatwierdzenie projektu budowlanego - wydanie decyzji

<b>Kategoria sprawy</b>	Architektura, budownictwo, zagospodarowanie przestrzenne
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Wydział Architektury i Budownictwa

### Jednostka prowadząca sprawę:

Wydział Architektury i Budownictwa

adres: ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

telefon: 56 611 84 30, e-mail: waib@um.torun.pl

### Podstawa prawna:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),
- art. 28, art. 34 ust. 5, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

### I. Dokumenty od wnioskodawcy

Do wniosku o wydanie ww. decyzji wg załączonego wzoru (Formularz) należy dołączyć:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami (projektantów i sprawdzających) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnymi na dzień opracowania projektu oraz oświadczeniami zespołu projektowego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załącznik nr 1),
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- postanowienie o uzgodnieniu z właściwym organem administracji architektoniczno – budowlanej projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska,
- ewentualnie – pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora (załącznik nr 2) wraz z wymaganą opłatą skarbową.

## II. Wymagane opłaty

Za wydanie ww. decyzji - 47 zł.

Za pełnomocnictwo - 17 zł.

UWAGA: zwolnienie z opłat na podstawie ustawy o opłacie skarbowej.

## III. Termin i tryb realizacji odpowiedzi

Sprawy załatwiane są bez zbędnej zwłoki. Załatwianie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego następuje nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej następuje nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku, przy czym od ww. terminów odlicza się okresy opóźnień nie wynikające z winy organu.

## IV. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia

Toruń, ul. Grudziądzka 126b

kancelaria wydziału - pok. nr 10, tel. 56 611 84 86

sekretariat wydziału - pok. nr 20, tel. 56 611 84 30

e-mail: waib@um.torun.pl

## V. Tryb odwoławczy

Odwołanie wnosi się do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

## VI. Uwagi

Wniosek wraz z załącznikami można składać w wersji papierowej w siedzibie organu w Kancelarii Urzędu Miasta Torunia (biuro podawcze) lub za pośrednictwem:

- platformy e-budownictwo: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/>
- Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP): <https://epuap.gov.pl/wps/portal:/UMTorun/skrytka>

## Załączniki

[Wniosek](#) pdf, 180 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data wytworzenia</b>	04.03.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	06.04.2022 13:03
<b>Liczba pobrań</b>	79

[Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#) odt, 10 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
-------------------------------	--------------------------

<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	04.03.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	06.04.2022 13:03
<b>Liczba pobrań</b>	72

[Pełnomocnictwo - załącznik nr 2](#) doc, 24 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	04.03.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	06.04.2022 13:03
<b>Liczba pobrań</b>	63

[Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia](#) pdf, 57 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	04.03.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	06.04.2022 13:03
<b>Liczba pobrań</b>	52

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	PMT
<b>Wytworzył:</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia:</b>	11.04.2012
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	06.05.2024 13:45
<b>Liczba wyświetleń:</b>	446