

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/sprawa-do-zalatwienia/27447/wgn-9-9-dzierzawa-gruntow-z-wylaczeniem-pasow-drogowych>

WGN 9.9 - Dzierżawa gruntów - z wyłączeniem pasów drogowych

Kategoria sprawy	Nieruchomości, mieszkania, lokale
Komórka odpowiedzialna	Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Jednostka prowadząca sprawę:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Adres: ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń
Telefon: 56 611 85 90

Podstawa prawna:

- Art. 693-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego,
- Art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121),
- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875),
- Uchwała nr 920/10 Rady Miasta Torunia z dnia 21 października 2010 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń, Uchwała nr 896/10 Rady Miasta Torunia z dnia 30 września 2010 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń.

I. Dokumenty od wnioskodawcy:

Wniosek według załączonego wzoru zawierający:

- aktualne oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów
- położenie nieruchomości
- powierzchnię dzierżawy
- cel dzierżawy

Załączniki do wniosku:

- kserokopia aktualnej mapy ewidencyjnej
- w przypadku planowanej inwestycji kserokopia aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesioną lokalizacją nieruchomości wnioskowanej do dzierżawy (w przypadku cyrków i wesołych miasteczek - oświadczenie o ilości miejsc w namiocie lub na urządzeniach stanowiących wyposażenie wesołego miasteczka).

II. Wymagane opłaty:

Nie pobiera się.

III. Termin i tryb realizacji:

Zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiący mienie Gminy Miasta Toruń, reguluje Uchwała nr 920/10 Rady Miasta Torunia z dnia 21 października 2010r. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat lub na czas nieoznaczony, w zależności od stanu faktycznego przy uwzględnieniu interesu społecznego i gospodarczego Gminy, w tym potrzeb inwestycyjnych oraz obowiązków związanych z realizacją zadań publicznych. Natomiast wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na czas oznaczony powyżej 10 lat wymaga podjęcia odrębnej indywidualnej Uchwały Rady Miasta Torunia. Dzierżawców i najemców gruntów wylania się w drodze przetargu publicznego nieograniczonego lub ograniczonego, co do podmiotu bądź w trybie bezprzetargowym. Uchwała nr 896/10 Rady Miasta Torunia z dnia 30 września 2010r. szczegółowo określa sytuacje, w których Prezydent Miasta może wydzierżawić grunt bezprzetargowo, mianowicie: wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń, gdy o wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości ubiega się jeden podmiot, a umowa będzie:

1) dotyczyć nieruchomości:

w stosunku, do której przeprowadzono dwa przetargi na dzierżawę lub najem zakończone wynikiem negatywnym,

udostępnianej pod lokalizację tablicy lub urządzenia reklamowego;

2) zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą innej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy w ramach zmiany lokalizacji, w zamian za wydanie dotychczas dzierżawionej lub najmowanej nieruchomości;

3) dotyczyć nieruchomości będących we władaniu innych podmiotów, gdy umowa zawierana jest:

z posiadaczem nie legitymującym się tytułem prawnym do korzystania

z nieruchomości zabudowanej obiektami i urządzeniami budowlanymi, jeżeli zostały wybudowane lub nabyte przez posiadacza gruntu,

z nabywcą nakładów w odniesieniu do nieruchomości, na której dotychczasowy dzierżawca lub

najemca bądź jego poprzednik prawny poczynił za zgodą wydzierżawiającego lub wynajmującego nakłady,

ponownie z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą, który wywiązywał się z postanowień dotychczasowej umowy,

z osobą posiadającą nieruchomość bez zawarcia pisemnej umowy dzierżawy lub najmu, która wnosi na rzecz Gminy opłaty za korzystanie

z nieruchomości,

z osobą bliską, w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami, dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy;

4) dotyczyć nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie nieruchomości będących w posiadaniu osoby, z którą zawierana jest umowa:

jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako samodzielne nieruchomości, celem uzupełnienia posiadanej nieruchomości,

pod ogródek letni, wyłącznie przy prowadzonym lokalu;

5) dotyczyć nieruchomości udostępnianej:

osobie, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo rozwojową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną na cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową,

przedsiębiorcą będącym właścicielem urządzeń wymienionych w art. 49 § 1 kc, w tym operatorem publicznym linii kablowych telekomunikacyjnych oraz z podmiotem współkorzystającym na cele budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 kc oraz urządzeń z nimi związanych w szczególności trafostacji, stacji redukcyjnych gazu, centrali telefonicznych;

6) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miasta Torunia właściwej do spraw gospodarki komunalnej.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, dotyczy również nieruchomości przekazanych w trwały zarząd lub na podstawie innego tytułu prawnego jednostkom organizacyjnym Gminy nieposiadającym osobowości prawnej.

IV. Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Referat Ewidencji i Dzierżaw

Toruń, ul. Grudziądzka 126 B

tel. 056-611 85 43

V. Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje

VI. Uwagi:

Przyjmując dokumenty od wnioskodawcy Wydział Gospodarki Nieruchomościami potwierdza zgodność kserokopii z oryginałem; powyższe potwierdzenie nie dotyczy dokumentów potwierdzonych notarialnie lub przez organ, który je wydał.

Załączniki

[Formularze wniosków + klauzula](#) doc, 80 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	10.05.2022 14:44
Liczba pobrań	91

metryczka

Podmiot udostępniający:	PMT
Wytworzył:	Kamila Popiela
Data wytworzenia:	27.06.2013
Opublikował w BIP:	Joanna Iwaszkiewicz
Ostatnio zaktualizował:	Paweł Piotrowicz
Data ostatniej aktualizacji:	10.10.2022 16:45
Liczba wyświetleń:	587