

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/sprawa-do-zalatwienia/27431/waib-8-19-roboty-rozbiorkowe-nie-wymagajace-pozwolenia-na-rozbiorkę-przyjecie-zgłoszenia>

## WAiB 8.19 - Roboty rozbiórkowe nie wymagające pozwolenia na rozbiórkę - przyjęcie zgłoszenia

<b>Kategoria sprawy</b>	architektura, budownictwo, zagospodarowanie przestrzenne
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Wydział Architektury i Budownictwa

### Jednostka prowadząca sprawę:

Wydział Architektury i Budownictwa

Adres: ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

Telefon: 56 611 84 30

### Podstawa prawna:

- art. 31 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami).

### I. Wymagane dokumenty

Wniosek z określonym rodzajem, zakresem i sposobem wykonania robót oraz terminem ich rozpoczęcia według załączonego wzoru (Formularz) wraz z następującymi załącznikami:

- zgoda właściciela obiektu budowlanego na jego rozbiórkę (załącznik nr 3), w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- ewentualnie – pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora (załącznik nr 2) wraz z dowodem wniesienia wymaganej opłaty skarbowej.

Zgłoszenia należy dokonać 21 dni przed zamierzonym terminem realizacji inwestycji.

Do realizacji zamierzenia można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

### II. Wymagane opłaty

Zgłoszenie rozbiórki nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Za pełnomocnictwo - 17 zł.

### III. Termin i tryb realizacji odpowiedzi

Zgłoszenia należy dokonać minimum 21 dni przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku, organ nakłada obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów w określonym terminie. Nałożenie obowiązku przerywa bieg

21-dniowego terminu, który zaczyna biec na nowo od dnia uzupełnienia wniosku bądź od upływu terminu na uzupełnienie (w przypadku nieuzupełnienia). Właściwy organ, w terminie 21 dni od dnia doręczenia kompletnego zgłoszenia, może wnieść sprzeciw w drodze decyzji. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

#### IV. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Architektury i Budownictwa UMT,  
Toruń, ul. Grudziądzka 126b  
Kancelaria wydziału – p. 10 (parter), tel. 56 611 84 86  
Sekretariat – tel. 56 611 84 30  
e-mail: waib@um.torun.pl

#### V. Tryb odwoławczy

Odwołanie nie przysługuje.

#### VI. Uwagi:

Wniosek wraz z załącznikami można składać w wersji papierowej w siedzibie organu lub za pośrednictwem:

- platformy e-budownictwo: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/>,
- Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP): <https://epuap.gov.pl/wps/portal:/UMTorun/skrytka>.

## Załączniki

[Zgłoszenie rozbiórki \(PB-4\)](#) odt, 18 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Katarzyna Kalkowska
<b>Data utworzenia</b>	01.06.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	02.06.2023 15:11
<b>Liczba pobrań</b>	10

[Pełnomocnictwo \( załącznik nr 2\)](#) doc, 70 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	04.03.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	10.05.2022 10:37
<b>Liczba pobrań</b>	18

[Zgoda na rozbiórkę \(załącznik nr 3\)](#) doc, 69 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data utworzenia</b>	04.03.2022

<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	10.05.2022 10:37
<b>Liczba pobrań</b>	28

[Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia](#) pdf, 57 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data wytworzenia</b>	04.03.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	10.05.2022 10:37
<b>Liczba pobrań</b>	14

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	PMT
<b>Wytworzył:</b>	Zbigniew Sulik
<b>Data wytworzenia:</b>	10.10.2012
<b>Opublikował w BIP:</b>	Dorota Idzikowska
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	02.06.2023 15:11
<b>Liczba wyświetleń:</b>	269