

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/sprawa-do-zalatwienia/27338/wgn-9-13-wydanie-zaswiadczenia-w-trybi-ustawy-z-dnia-20-lipca-2018-r-o-przekształceniu-prawa-uzytkowania-wieczystego-gruntow-zabudowanych-na-cele-mieszaniowe-w-prawo-wlasnosci-tych-gruntow>

## **WGN 9.13 - Wydanie zaświadczenia w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

<b>Kategoria sprawy</b>	Nieruchomości, mieszkania, lokale
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Wydział Gospodarki Nieruchomościami

### **Jednostka prowadząca sprawę:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

Telefon: 56 611 85 90, 56 611 85 87, e-mail: wgn@um.torun.pl

Wnioski można składać osobiście w siedzibie WGN,  
Punktach Informacyjnych Urzędu Miasta lub za pośrednictwem poczty.

### **Podstawa prawna:**

- ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
- uchwała Rady Miasta Torunia nr 40/19 z dnia 10.01.2019 r. w sprawie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

### **I. Dokumenty od wnioskodawcy:**

- wniosek wg. załączonego wzoru

### **II. Wymagane opłaty:**

Opłata skarbową od wniosku – 50 zł

Wpłaty należy dokonywać na rachunek Urzędu Miasta w Banku Millennium o numerze: 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799 lub w kasie Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126 b

### **III. Termin i tryb realizacji odpowiedzi:**

- 12 miesięcy z urzędu, licząc od dnia przekształcenia (bez wniosku)
- 4 miesiące na wniosek, licząc od dnia złożenia kompletnego wniosku
- 30 dni na wniosek uzasadniony potrzebą dokonania czynności cywilnoprawnej (np. sprzedaży, darowizny, ustanowienia hipoteki), licząc od dnia złożenia kompletnego wniosku

#### **IV. Jednostka odpowiedzialna:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Toruń, ul. Grudziądzka 126b  
pokój 226, II piętro  
tel. 56 611 85 87

#### **V. Tryb odwoławczy:**

Jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do Prezydenta Miasta Torunia, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji.

#### **VI. Uwagi:**

1. Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę roczną, którą wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

2. W przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami-w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe, przysługuje stosowna bonifikata na zasadach ustalonych w uchwale nr 40/19 z dnia 10 stycznia 2019 r. Rady Miasta Torunia.

Wysokość bonifikaty wynosi:

- 90% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do 31 marca po roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do 31 marca drugiego roku kalendarzowego po roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 70% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do 31 marca trzeciego roku kalendarzowego po roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do 31 marca czwartego roku kalendarzowego po roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do 31 marca piątego roku kalendarzowego po roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 40%- w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do 31 marca szóstego roku kalendarzowego po roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 30%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do 31 marca siódmego roku kalendarzowego po roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do 31 marca ósmego roku kalendarzowego po roku, w którym przekształcenie;
- 10%-w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do 31 marca dziewiątego roku kalendarzowe go po roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

## Załączniki

[Wniosek o wydanie zaświadczenia o przekształceniu](#) doc, 43 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	10.10.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	27.10.2022 14:55
<b>Liczba pobrań</b>	132

[Oświadczenie przedsiębiorcy](#) docx, 12 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	10.10.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	27.10.2022 14:55
<b>Liczba pobrań</b>	54

[Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty GMT](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	10.10.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	27.10.2022 14:55
<b>Liczba pobrań</b>	197

[Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty SP](#) docx, 12 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	10.10.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Martyna Mielcarz-Iwińska
<b>Data opublikowania</b>	27.10.2022 14:55
<b>Liczba pobrań</b>	202

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	PMT
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela

<b>Data wytworzenia:</b>	11.01.2019
<b>Opublikował w BIP:</b>	Joanna Iwaszkiewicz
<b>Data opublikowania:</b>	11.01.2019 15:09
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Magdalena Żuchowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	07.05.2024 09:27
<b>Liczba wyświetleń:</b>	1014