

WGN 9.14 - Odszkodowanie na rzecz właściciela nieruchomości za niedostarczenie lokalu socjalnego dla osób objętych prawomocnym wyrokiem eksmisyjnym

Kategoria sprawy	Nieruchomości, mieszkania, lokale
Komórka odpowiedzialna	Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Jednostka prowadząca sprawę:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Adres: ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń
Telefon: 56 611 85 90

Podstawa prawna:

- art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz.172 z późn.zm.);
- art. 417 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn.zm.).

Dokumenty wnioskodawcy:

- dokument poświadczający własność lokalu wskazanego w orzeczeniu sądu o eksmisję;
- aktualne pełnomocnictwo do reprezentowania właściciela (gdy ustanowił pełnomocnika w sprawie);
- poświadczona za zgodność z oryginałem kopia wyroku eksmisyjnego lub oryginał do wglądu;
- dokument ustalający sposób korzystania z lokalu przez właścicieli w przypadku gdy nieruchomość jest objęta współwłasnością;
- wypełniony formularz (druk - załącznik nr 1);
- oświadczenie właściciela o wysokości wpłacanego odszkodowania za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego przez osoby zajmujące lokal na podstawie art. 18 ust. 1-3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (druk - załącznik nr 2);
- dokumenty wykazujące wysokość odszkodowania jakim jest obciążany lokator za dalsze zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, z wskazaniem zaległości lokatora w okresie objętym wnioskiem do Gminy;
- oświadczenie właściciela o braku możliwości wyegzekwowania odszkodowania od lokatora, oraz informacje o przebiegu postępowań egzekucyjnych w przypadku ich prowadzenia przeciwko lokatorom;
- dokument poświadczający obmiar wielkość powierzchni użytkowej lokalu zajmowanego przez osoby objęte wyrokiem, dokonanego zgodnie z dyspozycją art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. , poz. 172 z późn. zm.).

Wymagane opłaty:

Brak opłat.

Termin i tryb realizacji:

Do 2 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

W ramach postępowania wyjaśniającego istnieje możliwość wyznaczenia przez Biuro Mieszkalnictwa oględzin nieruchomości objętej orzeczeniem o eksmisję.

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Grudziądzka 126b, 87-100 Toruń

tel. 56 611 83 76; 611 83 77

Tryb odwoławczy:

Nie ma.

Uwagi:

Forma rozpatrzenia sprawy: ugoda zawarta pomiędzy Gminą, a wnioskującym w sprawie zapłaty odszkodowania.

Załączniki

[Oświadczenie](#) pdf, 49 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	10.05.2022 12:34
Liczba pobrań	53

[Wniosek](#) pdf, 53 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	10.05.2022 12:34
Liczba pobrań	67

metryczka

Podmiot udostępniający:	PMT
Wytworzył:	Kamila Popiela

Data wytworzenia:	03.11.2020
Opublikował w BIP:	Joanna Iwaszkiewicz
Data opublikowania:	03.11.2020 11:01
Ostatnio zaktualizował:	Paweł Piotrowicz
Data ostatniej aktualizacji:	10.10.2022 16:44
Liczba wyświetleń:	288