

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/57785/ul-przelot-24-26>

ul. Przelot 24-26

Adres nieruchomości	ul. Przelot 24-26
Przetarg na	sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych w Toruniu przy ul. Przelot 24-26.
Typ przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	8.000.000,00 zł; wadium 800.000,00 zł
Data przetargu	05.11.2024 godz. 12:00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Miasta Toruń położonych w Toruniu przy ul. Przelot 24-26, stanowiących działki geod. nr 90/12 zapisaną w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00051617/0, nr 93/6 zapisaną w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00063985/7 oraz nr 93/3, 176/9, 176/10 zapisane w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00034467/8 w obrębie nr 54 o łącznej powierzchni 2,6176 ha

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na II piętrze (s. 213).

Opis nieruchomości

Zbywany grunt jest niezabudowany, niezagospodarowany i porośnięty drzewami. Kształt działki to nieregularny wielobok. Nieruchomość jest nieuzbrojona, ale znajduje się w zasięgu sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez grunt przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa DN 150, kanalizacja sanitarna DN 300, kanalizacja deszczowa DN 800, infrastruktura teletechniczna 1xHPDE 40 mm („iB”), napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV, linia telekomunikacyjna.

Uwarunkowania planistyczne

1. Kompleks nieruchomości położony jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 407/08 Rady Miasta Torunia z dnia 2 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębocin Nad Strugą – B” w Toruniu, znajdującym się w granicach jednostki planistycznej 6.14-U1, dla której wskazano **przeznaczenie podstawowe: tereny usług i przeznaczenie dopuszczalne: produkcja, składy i magazyny, drogi wewnętrzne, parkingi, garaże wielostanowiskowe, funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.**

2. Ww. plan miejscowy wyklucza lokalizację:

- stacji demontażu pojazdów, sprzętu gospodarstwa domowego, komputerów, itp. i przetwarzania odpadów powstałych z tego demontażu,

- obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (np. złomowiska), z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej i produkcyjnej, prowadzonej w ramach przeznaczenia podstawowego terenu,
- funkcji chronionych,
- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (zakaz nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej).

3. Plan miejscowy wyznacza pas terenu, oznaczony na rysunku planu – jako obszar ograniczonego użytkowania dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV (po 20 metrów w obie strony od osi linii) - ustalenie przestaje obowiązywać w przypadku dyslokacji linii lub jej skablowania.

4. Ponadto plan miejscowy wprowadza:

- nakaz uzgodnienia zamierzeń inwestycyjnych – zagospodarowania terenu, usytuowania budynków, ich przeznaczenia i gabarytów, nasadzeń zieleni lokalizowanych w pasie ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej – z zarządcą tej linii,
- nakaz zachowania pasa technicznego o szerokości po 1,5 metra od osi istniejących kanałów ściekowych z możliwością przełożenia tych sieci na warunkach i w uzgodnieniu z ich zarządcą oraz nakaz odsunięcia linii zabudowy na odległość po 3,0 metry od osi kanałów ściekowych. Ustalenia przestają obowiązywać w przypadku przełożenia sieci na tereny komunikacji publicznej lub zieleni urządzonej,
- maksymalną wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,5 m nad poziomem terenu,
- nakaz zachowania powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej – min. 15 %,
- nakaz wprowadzenia, od strony dróg publicznych, pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m, w przypadku lokalizacji otwartych placów składowych od strony dróg publicznych.

Obciążenia

1. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia w akcie notarialnym:

- a) nieodpłatnej służebności gruntowej na działkach 90/12 KW Nr TO1T/00051617/0 i 93/6 (TO1T/000639985/7) w obrębie 54 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę geod. nr 176/4 w obrębie nr 54, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00034467/8, wykorzystywanej obecnie jako pas drogowy ul. Przelot, zabezpieczającej prawo istnienia i korzystania z kolektora deszczowego Ø800 wraz ze strefą ochronną – po 3 metry z każdej strony kolektora od osi przewodu oraz zakazem zabudowy w odległości min. 5 m od osi przewodu,
- b) nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu po terenie działek geod. nr 176/9, 93/3 z obrębu nr 54, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00034467/8 i działki nr 93/6 z obrębu nr 54 zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00063985/7 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej w Toruniu przy ul. Przelot 26, oznaczonej nr działki 93/2, o powierzchni 0,0872 ha. Droga dojazdowa do nieruchomości jest nieurządzona.

2. Lokalizacja zabudowy na zbywanym terenie powinna być uzgodniona z Miejskim Zarządem Dróg w zakresie zbliżania do kolektora deszczowego, koszty ewentualnej przebudowy obciążać będą nabywcę.

3. Przez nieruchomość oznaczoną numerami działek 93/6, 90/12 i 176/9 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110/kV wraz ze słupem posadowionym w narożniku działki nr 93/6. Mając na względzie tę okoliczność, nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości fakt, iż właściciel urządzeń elektroenergetycznych ENERGIA-OPERATOR SA. ma podstawy do wystąpienia o ustanowienie

bądź zasiedzenie w związku z tym stosownej służebności przesyłu. Ponadto z tego powodu miejscowy plan zagospodarowania uchwalony dla tego obszaru wyznacza strefy ograniczonego użytkowania na przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów kompleks nieruchomości oznaczony jest użytkami: „Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”, „RVI - grunty orne” i „LsV - lasy”. Zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Przeznaczenie nieruchomości do innego niż leśny, sposobu użytkowania, wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej. Procedura wydania takiej decyzji prowadzona jest na warunkach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Komunikacja

Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych oraz po gruntach przewidzianych docelowo, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod drogi. Gmina Miasta Toruń umożliwi nabywcy nieruchomości nieodpłatne korzystanie z tych gruntów, znajdujących się w liniach pasów drogowych projektowanych ulic w celu urządzenia wjazdu na posesję.

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza: 8.000.000,00 zł brutto

Wadium: 800.000,00 zł

Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 1160 2202 0000 0000 6171 9146 w terminie **do dnia 30 października 2024 r. włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z ww. postanowieniami, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło.

5. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2024r., przy czym nie wcześniej niż po upływie terminu, w którym może być wykonane przez Skarb Państwa prawo pierwokupu. Termin zawarcia umowy warunkowej: do dnia 15 listopada 2024r. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości przetargu nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia

umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Jeżeli umowa przenosząca własność nieruchomości nie zostanie zawarta z powodu skorzystania z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot, wadium zostanie zwrócone zwycięzcy przetargu niezwłocznie po otrzymaniu przez Gminę oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.

8. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 1160 2202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

Kontakt: sprawę sprzedaży nieruchomości przy ul. Przelot 24-26 prowadzi Iwona Więckowska, tel. 56/ 61-18-401, ul. Grudziądzka 126 b, pokój nr 225

Załączniki

[regulamin I przetarg 05.11.2024r.](#) docx, 27 kB

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść:	Iwona Więckowska
Data wytworzenia:	08.08.2024
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	03.09.2024 00:00
Liczba pobrań:	22

[ogłoszenie o przetargu 5.11.2024r.](#) docx, 24 kB

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Iwona Więckowska
Data wytworzenia:	08.08.2024
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	03.09.2024 00:00
Liczba pobrań:	23

[mapa](#) pdf, 10.67 MB

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść:	Iwona Więckowska
Data wytworzenia:	08.08.2024
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	03.09.2024 00:00
Liczba pobrań:	41

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Iwona Więckowska
Data wytworzenia:	08.08.2024
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	03.09.2024 00:01
Liczba wyświetleń:	142