

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/57535/ul-krasinskiego-22-24>

ul. Krasieńskiego 22-24

Adres nieruchomości	ul. Krasieńskiego 22-24
Przetarg na	na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 103B, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zygmunta Krasieńskiego 22-24 w Toruniu.
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	lokal mieszkalny
Cena wywoławcza	145.000,00 zł, wadium 14.500,00 zł
Data przetargu	02.09.2024 godz. 11:00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 103 B o powierzchni 17,52 m², stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego w Toruniu przy ul. Zygmunta Krasieńskiego 22-24, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami działek 110/3 i 112/1 o łącznej powierzchni 0,0572 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00022037/8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1752/152285 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 103 B składa się z: jednego pokoju (pow. 11,28 m²), przedpokoju (pow. 2,60 m²), kuchni (pow. 2,52 m²) i łazienki (pow. 1,12 m²). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 17,52 m². Wejście do lokalu z klatki schodowej, na piętrze znajdują się 3 mieszkania. Lokal bez balkonu, kuchnia ciemna, okna w pokoju od strony zachodniej. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną - kanalizacyjną, gazową (instalacja na klatce schodowej wymieniona), brak ogrzewania w lokalu (piec kaflowy w pokoju)

Stolarka okienna: okna z pcv. Stolarka drzwiowa: brak drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowe typowe - stan zadawalający. Ściany w pomieszczeniach tynkowane, malowane, w łazience na podłodze i ścianach stare płytki. W pokoju na podłodze wykładzina pcv, ułożona na płycie pilśniowej, w przedpokoju i w kuchni na podłodze stare płytki.

Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny - do kapitalnego remontu.

Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 24 lipca 2023r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany, stanowi pustostan.

Opis budynku

Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Zygmunta Krasieńskiego 22-24, w dzielnicy „Bydgoskie Przedmieście”. Odległość od centrum

miasta ok. 0,7 km. Dojazd drogą utwardzoną od strony ul. Krasińskiego, bocznej od ul. Matejki, dobra dostępność komunikacyjna.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – budynki wybudowane w różnych latach (dominują budynki wybudowane przez 1945 rokiem), blisko tereny zieleni przy Placu Rapackiego, Ogród Zoobotaniczny przy ulicy Bydgoskiej i nieco dalej Park Miejski. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt trzypiętrowy, trzyklatkowy, podpiwniczony, wybudowany w latach 30-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej. Budynek jest ocieplony i otynkowany, klatka schodowa w dobrym stanie. Stan techniczny budynku zadowalający

W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 1522,85 m² znajdują się 34 lokale mieszkalne. Zbytych zostało 26 lokali mieszkalnych. W zasobie Gminy pozostaje zatem 8 lokali mieszkalnych. Udział Gminy w nieruchomości wynosi 24,4144%.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość położona przy ul. Zygmunta Krasińskiego 22-24 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokale są położone w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ochrona konserwatorska

Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011 roku. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Warunki przetargu

1. cena wywoławcza: 145.000,00 zł
2. wadium 14.500,00 zł

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 28 sierpnia 2024 roku, włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

3. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z ww postanowieniami w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

4. Komisja przetargowa w dniu 30 sierpnia 2024 roku stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

5. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;

3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę współmałżonka ze wskazaniem ograniczenia co do wysokości ceny lub bez ograniczenia kwotowego.

6. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

7. Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

9. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od daty przeprowadzania przetargu.

W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

Sprawę sprzedaży prowadzi Iwona Więckowska pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia ul. Grudziądzka 125 b, pokój nr 225, tel. 56 61-18-401, e mail i.wieckowska@um.torun.pl

Oględziny lokalu tel. 56 622 25 09, 602 452 663

Załączniki

[regulamin I przetarg](#) docx, 22 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data wytworzenia	12.07.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska

Data opublikowania	15.07.2024 00:00
Liczba pobrań	2

[rzut lokalu i mapa](#) pdf, 542 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data wytworzenia	12.07.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	15.07.2024 00:00
Liczba pobrań	11

[zdjęcia](#) pdf, 500 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data wytworzenia	12.07.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	15.07.2024 00:00
Liczba pobrań	15

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść:	Iwona Więckowska
Data wytworzenia:	11.07.2024
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	15.07.2024 00:00
Liczba wyświetleń:	46