

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/57515/osadnicza-22-22b-22d-i-ul-osadnicza>

Osadnicza 22, 22B-22D i ul. Osadnicza

Adres nieruchomości	Osadnicza 22, 22B-22D i ul. Osadnicza
Przetarg na	Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Toruniu przy ul. Osadniczej 22, 22B, 22C i 22D wraz z udziałem w drodze wewnętrznej
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	Osadnicza 22 - 550.000,- zł, ul. Osadnicza 22B - 450.000,- zł, ul. Osadnicza 22C - 550.000,- zł, ul. Osadnicza 22D - 650.000,- zł
Data przetargu	17.09.2024 godz. 10:00

Przedmiot przetargów:

działki budowlane z obr. 69:

1) **ul. Osadnicza 22** - pow. 0,1346 ha (dz. nr 106/7)

- cena wywoławcza 550.000,- zł, wadium 55.000,- zł

2) **ul. Osadnicza 22 B** - pow. 0,1002 ha (dz. nr 106/2)

- cena wywoławcza 450.000,- zł, wadium 45.000,- zł

3) **ul. Osadnicza 22C** - pow. 0,1348 ha (dz. nr 106/3)

- cena wywoławcza 550.000,- zł, wadium 55.000,- zł

4) **ul. Osadnicza 22D** - pow. 0,1831 ha (dz. nr 106/4, 104/1)

cena wywoławcza 650.000,- zł, wadium 65.000,- zł

wraz z udziałem po 1/4 części w drodze wewnętrznej (dz. nr 106/5 i 104/2 o pow. 0,0986 ha) wliczonym w cenę poszczególnych nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości są niezagospodarowane, zachwaszczone, w części zadrzewione i zakrzaczone. Wyjątek stanowią działki 106/4 i 104/1 tworzące w całości jedną działkę budowlaną. Na ich terenie, u podnóża skarpy, posadowiony jest murowany budynek gospodarczy składający się z części z poddaszem o wym. 4,1x 8,2 m oraz części parterowej o wym. 3,3 x 8,5 m. Obiekt nie jest ujawniony w ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości musi liczyć się z kosztem jego rozbiórki i usunięcia materiałów porozbiórkowych.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej - ulicy Osadniczej - poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 104/2 i nr 106/5, przeznaczone do zbycia w udziałach po ¼ części wraz z działkami pod zabudowę.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomości położone są na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rudak C” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rudacka, Olęderska, Rypińska i Gliniecka w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 808/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 111.18-MN1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” i przeznaczenie dopuszczalne: „usługi, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna”. Plan miejscowy wskazuje dla części jednostki planistycznej 111.18-MN1 jako strefy ochrony istniejącej skarpy: nakaz zachowania profilu skarpy, nakaz umocnienia zbocza roślinnością zadarniającą, lokalizację zabudowy z uwzględnieniem ochrony stateczności skarpy i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu. Ponadto plan wskazuje dla części jednostki 111.18-MN1 obejmującej rów melioracyjny, zlokalizowany wzdłuż północnej granicy strefy ochrony istniejącej skarpy - nakaz zapewnienia drożności rowu. Ograniczenia w zagospodarowaniu dotyczą południowej części działek 104/1, 106/3 i 106/4.

Wadia:

W przetargach mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w drodze jednorazowego przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w **terminie do dnia 11 września 2024 r., włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości (adres), do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.

Przetarg - licytacja:

Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Umowa sprzedaży:

Warunkowe umowy sprzedaży nieruchomości objętych użytkiem „Ls” (Lasy), tj. ul. Osadnicza 22B i Osadnicza 22C powinny zostać zawarte w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 11 października 2024 r. Nie później niż do dnia 4 października 2024 r., uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.

Umowy przenoszące własność nieruchomości winny zostać zawarte w terminie 1 miesiąca od daty upływu terminu na skorzystanie z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe lub złożenia przez właściwego nadleśniczego oświadczenia o nie skorzystaniu z prawa pierwokupu. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie, nie później niż na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

Umowy sprzedaży nieruchomości nie stanowiących użytku Ls” (Lasy) powinny zostać zawarte w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

REGULAMIN PRZETERGÓW STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OFERTY

Osoba do kontaktu: Katarzyna Kierys, tel. (56) 61-18-593, email: k.kierys@um.torun.pl

Załączniki

[ortofotomapa](#) pdf, 613 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Adrian Rynkowski
Data utworzenia	11.07.2024
Opublikował w BIP	Katarzyna Kierys
Data opublikowania	12.07.2024 00:00
Liczba pobrań	20

[regulamin I przetargów](#) pdf, 2.82 MB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Adrian Rynkowski
Data utworzenia	11.07.2024
Opublikował w BIP	Katarzyna Kierys
Data opublikowania	12.07.2024 00:00
Liczba pobrań	5

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Adrian Rynkowski
Data utworzenia:	10.07.2024
Opublikował w BIP:	Katarzyna Kierys
Data opublikowania:	11.07.2024 00:00
Ostatnio zaktualizował:	Katarzyna Kierys
Data ostatniej aktualizacji:	11.07.2024 08:14
Liczba wyświetleń:	60