

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/57508/ul-szubinska-23>

ul. Szubińska 23

Adres nieruchomości	ul. Szubińska 23
Przetarg na	Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Szubińskiej 23 w Toruniu
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	1.200.000,00 zł (z VAT); wadium 100.000,00 zł
Data przetargu	17.09.2024 godz. 12:00

Przedmiot przetargu:

ul. **Szubińska 23** w Toruniu, działka nr 21/2 o pow. 0,3267 ha, KW nr TO1T/00030692/6, właściciel: Gmina Miasta Toruń

Cena wywoławcza: 1.200.000,- zł (cena zawiera VAT wg stawki 23%)

Wadium: 100.000,- zł

Opis nieruchomości:

Zbywany grunt jest niezabudowany i niezagospodarowany. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna, gazowa i ciepłownicza. Przez północną część działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i posadowiony jest słup energetyczny. Spółka Energa Operator SA, właściciel sieci, uzyskał w 2022 r. zgodę Gminy Miasta Toruń na demontaż napowietrznej SN oraz stanowisk słupowych w ramach inwestycji pn: „Budowa linii kablowej średniego napięcia 15kV w ramach wymiany linii napowietrznej 15kV (tereny leśne i zadrzewione) na linii 15kV GPZ Południe – Letnia 5 (SN 1-0005-16).

Dojazd do nieruchomości odbywa się wyłącznie ulicą Szubińską. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zakazuje obsługi komunikacyjnej z ulicy Gniewkowskiej.

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla odcinka ul. Poznańskiej oraz terenu położonego pomiędzy ul. Szubińską i ul. Gniewkowską w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 450/12 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2012 r. nieruchomość jest położona na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 57.20-U1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi” i przeznaczenie dopuszczalne: „funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością gospodarczą, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej”. Plan miejscowy wskazuje m.in. dla terenu oznaczonego symbolem 57.20-U1 obowiązek zastosowania zakazów wynikających z istnienia strefy ochronny pośredniej ujęcia wody

podziemnej „Mała Nieszawka”. Dla przedmiotowego terenu obowiązują rygory ustalone w Rozporządzeniu Nr 5/2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Mała Nieszawka” w Toruniu i gminie Wielka Nieszawka, województwo kujawsko-pomorskie oraz w Rozporządzeniu Nr 3/2013 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 29 maja 2013 r., tj. m.in. zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych, zakaz rolniczego wykorzystania ścieków, zakaz stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone (...), zakaz lokalizacji składowisk odpadów, zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych, ferm chowu, hodowli zwierząt, zakaz lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych, zakaz budowy stacji paliw, zakaz lokalizacji cmentarzy itp.

Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 11 września 2024 r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

Przetarg:

Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Umowa sprzedaży:

Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

REGULAMIN PRZETARGU STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OFERTY.

Kontakt: Katarzyna Kierys 56 6118593, email: k.kierys@um.torun.pl

Załączniki

[regulamin i przetarg](#) pdf, 1.77 MB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Adrian Rynkowski
Data utworzenia	09.07.2024
Opublikował w BIP	Katarzyna Kierys
Data opublikowania	10.07.2024 00:00
Liczba pobrań	8

[mapa zasadnicza](#) pdf, 271 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
-------------------------------	--------------------------

Wytworzył	Adrian Rynkowski
Data utworzenia	09.07.2024
Opublikował w BIP	Katarzyna Kierys
Data opublikowania	10.07.2024 00:00
Liczba pobrań	14

[plan miejscowy](#) pdf, 105 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Adrian Rynkowski
Data utworzenia	09.07.2024
Opublikował w BIP	Katarzyna Kierys
Data opublikowania	10.07.2024 00:00
Liczba pobrań	10

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Adrian Rynkowski
Data utworzenia:	09.07.2024
Opublikował w BIP:	Katarzyna Kierys
Data opublikowania:	10.07.2024 00:00
Liczba wyświetleń:	46