

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/57190/ul-bydgoska-22a>

## ul. Bydgoska 22A

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Bydgoska 22A
<b>Przetarg na</b>	na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń usytuowanego w budynku położonym przy ul. Bydgoskiej 22 A w Toruniu
<b>Typ przetargu</b>	przetarg ustny nieograniczony
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	lokal mieszkalny
<b>Cena wywoławcza</b>	290.000,00 zł, wadium 29.000,00 zł
<b>Data przetargu</b>	<b>09.07.2024</b> godz. 10:00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 35,41 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 22 A, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 138/1 o powierzchni 0,0212 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00022031/6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3541/62955 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 213, na drugim piętrze.

### OPIS LOKALU:

Lokal mieszkalny nr 8 składa się z: jednego pokoju (pow. 19,75 m<sup>2</sup>), przedpokoju (pow. 5,37 m<sup>2</sup>), kuchni (pow. 6,98 m<sup>2</sup>) i łazienki (pow. 3,31 m<sup>2</sup>). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,41 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu z klatki schodowej, na piętrze znajdują się 3 mieszkania. Lokal jest rozkładowy, z balkonem, kuchnia widna, okna od strony południowej (na ulicę Bydgoską). Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną - kanalizacyjną, gazową ( instalacja na klatce schodowej wymieniona), indywidualnego c.o. (piec kaflowy dwufunkcyjny w łazience - stary, grzejniki płaskie - stare).

Stolarka okienna: drewniana, stara - do wymiany. Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne - płycinowe (stare), drzwi wejściowe - do wymiany (stare). Ściany w pomieszczeniach tynkowane, malowane, w kuchni i łazience stare tapety. W pokoju na podłodze parkiet (brak parkietu w części o pow. 1 m<sup>2</sup>), w przedpokoju, kuchni i łazience na podłodze wykładzina pcv. Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny - do kapitalnego remontu.

Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 17 lipca 2023r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany, stanowi pustostan.

### OPIS BUDYNKU

Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na II piętrze budynku mieszkalnego

wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 22A, w dzielnicy „Bydgoskie Przedmieście”. Odległość od centrum miasta ok. 0,7 km. Dojazd drogą utwardzoną od strony ul. Bydgoskiej i ul. Matejki, dobra dostępność komunikacyjna.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską – budynki wybudowane w różnych latach (dominują budynki wybudowane przez 1945 rokiem).

Po drugiej stronie ulicy Bydgoskiej m.in. Ogród Zoobotaniczny, nieco dalej w kierunku zachodnim Park Miejski. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt trzypiętrowy z poddaszem, jednoklatkowy, podpiwniczony, wybudowany w latach 50-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej. Jest skrajny budynek w zabudowie zwartej.

W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 629,55 m<sup>2</sup> znajduje się 13 lokali mieszkalnych. Zbitych zostało 12 lokali mieszkalnych. W zasobie Gminy pozostaje zatem 1 lokal mieszkalnych. Udział Gminy w nieruchomości wynosi 5,6247%.

## **UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE**

### **I OCHRONA KONSERWATORSKA**

Nieruchomość położona przy ul. Bydgoskiej 22A w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011r.

### **WARUNKI PRZETARGU**

- 1) cena wywoławcza: 290.000,- zł,
- 2) wadium: 29.000,- zł.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 3 lipca 2024r., włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z ww. postanowieniami w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Komisja przetargowa w dniu 5 lipca 2024r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego -

pisemną zgodę współmałżonka ze wskazaniem ograniczenia co do wysokości ceny lub bez ograniczenia kwotowego.

Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

## **UMOWA SPRZEDAŻY**

Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

Kontakt: sprawę sprzedaży lokalu prowadzi: Iwona Więckowska, tel. 56 61-18-401. [i.wieckowska@um.torun.pl](mailto:i.wieckowska@um.torun.pl); ul. Grudziądzka 126b, pokój nr 225.

## **Załączniki**

[regulamin i przetarg](#) doc, 63 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia</b>	04.06.2024
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	05.06.2024 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	21

[rzut lokalu i mapa](#) pdf, 618 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Iwona Więckowska
<b>Data utworzenia</b>	04.06.2024
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	05.06.2024 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	56

[zdjęcia](#) pdf, 352 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Iwona Więckowska
<b>Data utworzenia</b>	04.06.2024
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	05.06.2024 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	77

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Iwona Więckowska
<b>Data utworzenia</b>	16.07.2024
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	17.07.2024 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	4

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data utworzenia:</b>	04.06.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	05.06.2024 00:00
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	16.07.2024 15:03
<b>Liczba wyświetleń:</b>	267