

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/57182/ul-mikolaja-kopernika-26-lokal-sprzedany>

ul. Mikołaja Kopernika 26 - lokal sprzedany

Adres nieruchomości	ul. Mikołaja Kopernika 26 - lokal sprzedany
Przetarg na	na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 8 o funkcji magazynowej, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń usytuowanego w budynku położonym w Toruniu przy ul. Mikołaja Kopernika 26
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	lokal użytkowy
Cena wywoławcza	250.000,00 zł; wadium 25.000,00 zł
Data przetargu	09.07.2024 godz. 12:00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 8 o funkcji magazynowej o powierzchni użytkowej 58,98 m², stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń usytuowanego w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionego w Toruniu przy ul. Mikołaja Kopernika 26, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 113 o powierzchni 0,0420 ha, w obrębie nr 14, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00015853/2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5898/71729 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 213, na drugim piętrze.

OPIS LOKALU:

Lokal niemieszkalny nr 8 składa się z trzech pomieszczeń, powierzchnia lokalu wynosi 58,98 m². Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. z sieci miejskiej (kaloryfery stalowe), brak instalacji gazowej. W lokalu brak w.c. oraz nie ma technicznych możliwości podłączenia muszli klozetowej do instalacji wodno-kanalizacyjnej ponieważ pion instalacyjny biegnie w innej części budynku. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy od frontu budynku. Drzwi wejściowe drewniane, stolarka okienna drewniana. Na ścianach tynk malowany, częściowo brak, boazeria i cegła, na podłogach wylewka betonowa Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny jako niski. Lokal w stanie do generalnego remontu.

Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 11 stycznia 2024r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest objęty umową najmu, nie jest aktualnie użytkowany, wcześniej był wykorzystywany jako lokal o funkcji magazynowej.

OPIS BUDYNKU:

Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Mikołaja Kopernika 26 w centralnej części miasta

obejmującej toruńską Starówkę. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal to obiekt 2-kondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony około 1800 r. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty papą i dachówką. Budynek jest nieocieplony i otynkowany. Elewacja w dobrym stanie.

Stan techniczny budynku średni.

W budynku mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 717,29 m² znajduje się osiem lokali mieszkalnych (w tym do powierzchni lokalu nr 5 doliczona została powierzchnia pralni zaadaptowanej na lokal użytkowy - nabycie od wspólnoty mieszkaniowej) i jeden lokal niemieszkalny. Zbytych zostało osiem lokali mieszkalnych. W zasobie Gminy pozostaje zatem tylko jeden lokal niemieszkalny.

OCHRONA KONSERWATORSKA

Nieruchomość przy ul. Mikołaja Kopernika 26 jest położona w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997 r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952 r. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.

WARUNKI PRZETARGU:

- 1) cena wywoławcza: 250.000,00 zł,
- 2) wadium: 25.000,00 zł.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 3 lipca 2024 r., włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z ww. postanowieniami w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Komisja przetargowa w dniu 5 lipca 2024r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;

- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę współmałżonka ze wskazaniem ograniczenia co do wysokości ceny lub bez ograniczenia kwotowego.

Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto.

W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

UMOWA SPRZEDAŻY:

Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

KONTAKT: sprawę sprzedaży prowadzi: Iwona Więckowska, tel. 56 61-18-401; email: i.wieckowska@um.torun.pl ; Toruń, ul. Grudziądzka 126 B, pokój nr 225.

Załączniki

[regulamin I przetarg](#) docx, 21 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data utworzenia	04.06.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	05.06.2024 00:00
Liczba pobrań	22

[mapa](#) pdf, 13.11 MB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data utworzenia	04.06.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	05.06.2024 00:00
Liczba pobrań	33

[rzut lokalu nr 8](#) pdf, 274 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data utworzenia	04.06.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	05.06.2024 00:00
Liczba pobrań	49

[zdjęcie](#) jpg, 669 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska

Data wytworzenia	04.06.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	05.06.2024 00:00
Liczba pobrań	70

[zdjęcie](#) jpg, 424 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data wytworzenia	04.06.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	05.06.2024 00:00
Liczba pobrań	62

[zdjęcie](#) jpg, 1.11 MB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data wytworzenia	04.06.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	05.06.2024 00:00
Liczba pobrań	53

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data wytworzenia	16.07.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	17.07.2024 00:00
Liczba pobrań	7

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść:	Iwona Więckowska
Data wytworzenia:	04.06.2024
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska

Data opublikowania:	05.06.2024 00:00
Ostatnio zaktualizował:	Iwona Więckowska
Data ostatniej aktualizacji:	16.07.2024 15:00
Liczba wyświetleń:	242