

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/56837/ul-podgorska-36-40-ul-gen-j-dwernickiego-3-3a-3b>

ul. Podgórska 36-40, ul. gen. J. Dwernickiego 3, 3A, 3B

Adres nieruchomości	ul. Podgórska 36-40, ul. gen. J. Dwernickiego 3, 3A, 3B
Przetarg na	Sprzedaż czterech nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Podgórskiej 36-40 oraz gen. J. Dwernickiego 3, 3A i 3B
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	od 500.000,00 zł do 800.000,00 zł
Data przetargu	25.06.2024 godz. 10:00

Przedmiot przetargów:

1. Nieruchomość przy ul. Podgórskiej 38-40 o łącznej pow. 0,1969 ha (dz nr 849/5 o pow. 0,0531 ha, dz nr 852/1 o pow. 0,0146 ha i dz nr 852/2 o pow. 0,1292 ha; obręb 67, użytek: RV (Grunty orne), KW nr TO1T/00036054/4)

Cena wywoławcza nieruchomości: 800.000,00 zł brutto

Wadium: 80.000,00 zł

2. Nieruchomość przy ul. Podgórskiej 36 i Gen. Józefa Dwernickiego 3A o łącznej pow. 0,1580 ha (dz. nr 849/4 o pow. 0,0513 ha i dz nr 852/3 o pow. 0,1067 ha; obręb 67, użytek: RV (Grunty orne), KW nr TO1T/00036054/4)

Nieruchomość zbywana wraz z udziałem 1/5 w drodze wewnętrznej stanowiącej dz. nr 852/6 o pow. 0,0377 ha, obręb 67, użytek: Tp (Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych), KW nr TO1T/00149955/5

Cena wywoławcza nieruchomości: 680.000,00 zł brutto

Wadium: 70.000,00 zł

3. Nieruchomość przy ul. Gen. Józefa Dwernickiego 3B o pow. 0,1674 ha (dz nr 852/4 o pow. 0,1674 ha; obręb 67, użytek: RV (Grunty orne), B (Tereny mieszkaniowe), KW nr TO1T/00036054/4)

Nieruchomość zbywana wraz z udziałem 1/5 w drodze wewnętrznej stanowiącej dz. nr 852/6 o pow. 0,0377 ha, obręb 67, użytek: Tp (Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych), KW nr TO1T/00149955/5

Cena wywoławcza nieruchomości: 710.000,00 zł brutto

Wadium: 70.000,00 zł

4. Nieruchomość przy ul. Gen. Józefa Dwernickiego 3 o pow. 0,1079 ha (dz nr 852/5 o pow. 0,1079 ha; obręb 67, użytek: RV (Grunty orne), KW nr TO1T/00036054/4)

Nieruchomość zbywana wraz z udziałem 1/5 w drodze wewnętrznej stanowiącej dz. nr 852/6 o pow. 0,0377 ha, obręb 67, użytek: Tp (Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych), KW nr TO1T/00149955/5

Cena wywoławcza nieruchomości: 500.000,00 zł brutto

Wadium: 50.000,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w lewobrzeżnej części miasta, na Osiedlu Rudak, w sąsiedztwie Fortu XV Twierdzy Toruń im. gen. Henryka Dąbrowskiego. Nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane. Nieruchomości są wolne od umów najmu, dzierżawy i innych uprawniających jakikolwiek podmiot do korzystania z nieruchomości. Na nieruchomościach znajduje się drzewostan o różnym natężeniu, co do którego w planie miejscowym wprowadzono nakaz ochrony, rozumiany jako zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu, przy czym dopuszcza się wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi. Na gruntach mogą znajdować się pozostałości po poprzednich zabudowaniach.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi z przyległych dróg publicznych (ul. Podgórska i ul. Gen. J. Dwernickiego) bezpośrednio, bądź poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 852/6, o pow. 0,0377 ha, która sprzedana będzie w udziałach po 1/5 części każdy wraz z działkami opisanymi w poz. 2-4.

Grunty znajdują się w zasięgu sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej (w ul. Podgórskiej bądź ul. Gen. J. Dwernickiego). Wzdłuż granicy północno-zachodniej dz. nr 849/5, nr 852/1 i nr 852/2 przebiega sieć elektroenergetyczna, a przez dz. nr 852/2 nadto sieć teletechniczna i niewielki fragment sieci wodociągowej. Przez działki nr 849/4, nr 852/3 i nr 852/4 przebiega napowietrzna linia energetyczna ze starym słupem na dz. nr 852/4. Na obszarze nieruchomości, w wyniku funkcjonowania terenu jako ogólnodostępnego dla osób trzecich, mogą wystąpić dzikie wysypiska śmieci.

Przeznaczenie planistyczne:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów znajdują się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Podgórskiej i Gen. Józefa Dwernickiego, obowiązujący na podstawie uchwały nr 694/21 Rady Miasta Torunia z 9 września 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 4516) w obrębie jednostki planistycznej 153.19-MN1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Link do strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanych nieruchomości: [Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego](#)

Uwarunkowania prawne:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od umów najmu, dzierżawy i innych uprawniających jakikolwiek podmiot do korzystania z nich. Nie są obciążone hipotekami wpisanymi w dziale IV księgach wieczystych nr TO1T/00036054/4 i TO1T/00149955/5 prowadzonych dla tych nieruchomości.

Informacje przetargowe:

Przetargi odbędą się **w dniu 24 września 2024 r.** począwszy od **godz. 10.00** w kolejności wskazanej powyżej, w siedzibie Urzędu Miasta Torunia, Toruń ul. Grudziądzka 126b w sali konferencyjnej na II piętrze, pok. 213. Przetargi te są ponownymi pierwszymi przetargami na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia – BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 19 września 2024 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Na dowódzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji, której uczestnik zamierza przystąpić, poprzez oznaczenie adresowe nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone w wysokości nominalnej przelewem na wskazane przez nich konto.

Informacje kontaktowe:

Osoba prowadząca sprawę sprzedaży nieruchomości: Robert Dąbrowski, tel. 56 61-18-491, e-mail: r.dabrowski@um.torun.pl

Załączniki

[Regulamin przetargu](#) doc, 55 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Adrian Rynkowski
Data utworzenia	22.04.2024
Opublikował w BIP	Robert Dąbrowski
Data opublikowania	22.04.2024 10:50
Liczba pobrań	38

[Ogłoszenie o przetargu](#) doc, 31 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Adrian Rynkowski
Data utworzenia	22.04.2024
Opublikował w BIP	Robert Dąbrowski
Data opublikowania	22.04.2024 10:50
Liczba pobrań	33

[Mapa](#) pdf, 318 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Adrian Rynkowski

Data wytworzenia	22.04.2024
Opublikował w BIP	Robert Dąbrowski
Data opublikowania	22.04.2024 11:47
Liczba pobrań	111

[Informacja o wyniku przetargu](#) doc, 17 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Adrian Rynkowski
Data wytworzenia	03.07.2024
Opublikował w BIP	Robert Dąbrowski
Data opublikowania	03.07.2024 08:40
Liczba pobrań	22

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Adrian Rynkowski
Odpowiedzialny za treść:	Robert Dąbrowski
Data wytworzenia:	22.04.2024
Opublikował w BIP:	Robert Dąbrowski
Data opublikowania:	22.04.2024 11:13
Ostatnio zaktualizował:	Robert Dąbrowski
Data ostatniej aktualizacji:	17.07.2024 10:27
Liczba wyświetleń:	502