

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/56627/ul-klonowica-41-m-4a-lokal-sprzedany>

## ul. Klonowica 41 m. 4A - lokal sprzedany

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Klonowica 41 m. 4A - lokal sprzedany
<b>Przetarg na</b>	na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4A, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Sebastiana Klonowica 41 w Toruniu - lokal sprzedany.
<b>Typ przetargu</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	lokal mieszkalny
<b>Cena wywoławcza</b>	135.000,00 zł, wadium 13.500,00 zł
<b>Data przetargu</b>	<b>23.04.2024</b> godz. 11:00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4A o powierzchni użytkowej 21,63 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego w Toruniu przy ul. Sebastiana Klonowica 41, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami działek 40/1 i 40/2 o łącznej powierzchni 0,0253 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00029310/5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2163/49942 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia **17 kwietnia 2024 roku, włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z ww. postanowieniami w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

### Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 4A składa się z: jednego pokoju (pow. 15,78 m<sup>2</sup>), przedpokoju (pow. 2,97 m<sup>2</sup>) i kuchni z wyjściem na balkon (pow. 2,88 m<sup>2</sup>). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 21,63 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną (tylko zimnej wody), kanalizacyjną, ogrzewanie piecove (piec kaflowy w pokoju), gazową (licznik zdemontowany), instalacje są stare. W kuchni znajduje się instalacja kanalizacyjna umożliwiająca usytuowanie w.c. Na półpiętrze znajduje się w.c. usytuowane w częściach wspólnych (jego powierzchnia nie jest wliczana

do powierzchni lokalu).

Stolarka okienna drewniana, stara, okna od strony wschodniej (ul. Sebastiana Klonowica). Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne - płycinowe, drzwi wejściowe - drewniane stare. Ściany w pomieszczeniach tynkowane, malowane, w pokoju na podłodze parkiet, w przedpokoju i kuchni na podłodze płyta wiórowa / wykładzina pcv.

Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny - do kapitalnego remontu.

Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 13 października 2020r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany, stanowi pustostan.

## **Opis budynku**

Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Sebastiana Klonowica 41, w dzielnicy „Bydgoskie Przedmieście”. Odległość od centrum miasta ok. 1,5 km.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną (w przeważającej części są to budynki pochodzące z przełomu XIX/XX wieku oraz pojedyncze nowsze), blisko zajezdnia tramwajowa i tereny zieleni parkowej. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt dwupiętrowy z poddaszem, wzniesiony na początku XX wieku, w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej. Budynek wymaga remontu m.in. elewacji i klatki schodowej. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 499,42 m<sup>2</sup> znajduje się 10 lokali mieszkalnych.

## **Uwarunkowania planistyczne**

Nieruchomość położona przy ul. Sebastiana Klonowica 41 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokale są położone w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011 roku. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

## **Warunki przetargu**

cena wywoławcza 135.000,00 zł

wadium 13.500,00 zł

Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od daty przeprowadzania przetargu.

W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

Dane kontaktowe: sprawę sprzedaży lokalu prowadzi Iwona Więckowska, tel. 56 61-18-401, e-mail [i.wieckowska@um.torun.pl](mailto:i.wieckowska@um.torun.pl)

Oględziny lokalu: tel. 56 622 25 09, tel. 602 452 663

## Załączniki

[mapa i szkic lokalu](#) pdf, 519 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	20.03.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	21.03.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	163

[zdjęcie](#) JPG, 131 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	20.03.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	21.03.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	212

[zdjęcie](#) JPG, 296 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	20.03.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	21.03.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	178

[zdjęcie](#) JPG, 360 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	20.03.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	21.03.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	166

[zdjęcie](#) JPG, 158 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	20.03.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	21.03.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	152

[zdjęcie](#) JPG, 185 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	20.03.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	21.03.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	158

[regulamin I przetarg](#) docx, 25 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	20.03.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	21.03.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	63

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 13 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	30.04.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	01.05.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	98

## Metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	20.03.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	21.03.2024 11:34

<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.09.2024 12:37
<b>Liczba wyświetleń:</b>	921