

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/56302/ul-grudziadzka-194>

## ul. Grudziadzka 194

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Grudziadzka 194
<b>Przetarg na</b>	sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziadzkiej 194
<b>Typ przetargu</b>	przetarg ustny nieograniczony
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	nieruchomość niezabudowana
<b>Cena wywoławcza</b>	5.000.000,00 zł
<b>Data przetargu</b>	<b>16.04.2024</b> godz. 11:00

### **Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Grudziadzkiej 194. W skład nieruchomości wchodzi cztery działki geodezyjne o łącznej pow. **0,7264 ha**

- 1) dz. nr 84/14 o pow. 0,4814 ha, obręb 40, użytek: N (Nieużytki), KW nr TO1T/00035950/8,
- 2) dz. nr 84/6 o pow. 0,0184 ha, obręb 40, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub przeznaczone do zabudowy), KW nr TO1T/00035950/8,
- 3) dz. nr 88/6 o pow. 0,0904 ha, obręb 40, użytek: PsVI (Pastwiska trwałe), KW nr TO1T/00035950/8,
- 4) dz. nr 87/14 o pow. 0,1362 ha, obręb 40, użytek: N (Nieużytki), TO1T/00040015/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 5.000.000,00 zł brutto

Wadium: 500.000,00 zł

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest położona w północnej części miasta, nieopodal Centralnego Cmentarza Komunalnego, jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta w przeważającej mierze roślinnością niską, trawiastą z incydentalnie występującym drzewostanem. Nieruchomość posiada nieregularny kształt wieloboku, ze wszystkich stron jest otoczona przez trakty komunikacyjne o nawierzchni urządzonej (ul. Grudziadzka, ul. Celniczą oraz drogę wewnętrzną od północy i teren parkingowy od strony wschodniej. Zgodnie jednak ze stanowiskiem Miejskiego Zarządu Dróg obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie mogła nastąpić od strony wschodniej, ze zlokalizowanego tam terenu parkingu. Nieruchomość znajduje się w zasięgu liniowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i teletechnicznej zlokalizowanych w przyległych drogach.

W zakresie sieci wodociągowej zaopatrzenie nieruchomości w wodę może, zgodnie z informacją Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. nastąpić z istniejącej sieci wodociągowej DN200 zlokalizowanej w ul. Grudziadzkiej (w rejonie skrzyżowania z ulicą Połną) poprzez przyłącze wodociągowe, które własnym kosztem i staraniem powinien wykonać właściciel nabytej nieruchomości. W zakresie sieci kanalizacyjnej zgodnie ze stanowiskiem Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. odprowadzanie ścieków z

omawianej nieruchomości będzie możliwe dopiero po zaprojektowaniu i wybudowaniu dodatkowego przewodu ulicznej sieci kanalizacji sanitarnej DN200 (w rejonie skrzyżowania ul. Polnej i ul. Grudziądzkiej o długości ok. 80 m) zakończonego na granicy działki nr 84/14. Budowa tego odcinka nie jest aktualnie ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2022-2026, a uwzględnienie jego budowy zostanie rozpatrzone na etapie najbliższej aktualizacji planu.

### **Przeznaczenie planistyczne:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grudziądzkiej i ul. Celniczej, w rejonie Centralnego Cmentarza Komunalnego w Toruniu, obowiązujący na podstawie uchwały Rady Miasta Torunia nr 712/21 z 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 7.10.2021 r. poz. 4951). Jest ona zlokalizowana w obrębie jednostki planistycznej 149.10-U2, dla której ustalono przeznaczenie: „tereny zabudowy usługowej”.

Plan zagospodarowania dopuszcza zabudowę budynkami usługowymi o dachu płaskim, o wysokości do 15 m o maksymalnej powierzchni zabudowy 60% powierzchni działki i z obowiązkiem zachowania co najmniej 10% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z postanowieniami planu na inwestora zostanie nałożony zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej i szpitali. Pozostałe szczegółowe ustalenia planu zawarte są w treści powołanej uchwały Rady Miasta Torunia.

Link do strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanej nieruchomości: [Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego](#)

### **Uwarunkowania prawne:**

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi i innymi obciążeniami oraz hipotekami wpisanymi w działach III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla tej nieruchomości.

Część nieruchomości o pow. 477 m<sup>2</sup> jest obciążona umową dzierżawy z dnia 12 września 2023 r., zawartą z właścicielem obiektu fortecznego zlokalizowanego na północ od nieruchomości, z przeznaczeniem pod funkcje przemysłowo - składowe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie obrotu częściami do pojazdów. Czynsz dzierżawny wynosi 954,00 zł netto kwartalnie. Zbycie tej nieruchomości nastąpi zatem wraz z obciążeniem w postaci umowy dzierżawy, a jej nabywca zgodnie z art. 678 kodeksu cywilnego (w związku z art. 694 kc) wstąpi w prawa i obowiązki wdzierżawiającego.

### **Informacje przetargowe:**

Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2024 r. o godz. 11.00**, w siedzibie Urzędu Miasta Torunia, Toruń ul. Grudziądzka 126b w sali konferencyjnej na II piętrze, pok. 213.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, jednorazowym przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia **11 kwietnia 2024 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Na dowódzie wpłaty należy umieścić dopisek „wadium Grudziądzka 194”.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, Prezydent

Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone w wysokości nominalnej przelewem na wskazane przez nich konto.

### **Informacje kontaktowe:**

Osoba prowadząca sprawę sprzedaży nieruchomości: Robert Dąbrowski, tel. 56 61-18-491, e-mail: r.dabrowski@um.torun.pl

## **Załączniki**

[Regulamin przetargu](#) doc, 41 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Adrian Rynkowski
<b>Data wytworzenia:</b>	08.02.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania:</b>	15.04.2024 11:20
<b>Liczba pobrań:</b>	21

[Ogłoszenie o przetargu](#) doc, 31 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Adrian Rynkowski
<b>Data wytworzenia:</b>	08.02.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania:</b>	08.02.2024 11:21
<b>Liczba pobrań:</b>	64

[Mapa Grudziądzka 194](#) pdf, 390 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Adrian Rynkowski
<b>Data wytworzenia:</b>	08.02.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania:</b>	08.02.2024 11:41
<b>Liczba pobrań:</b>	104

[Informacja o wyniku przetargu](#) doc, 15 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Adrian Rynkowski
<b>Data utworzenia:</b>	24.04.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania:</b>	24.04.2024 10:42
<b>Liczba pobrań:</b>	39

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Adrian Rynkowski
<b>Data utworzenia:</b>	08.02.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania:</b>	08.02.2024 11:41
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	24.04.2024 10:42
<b>Liczba wyświetleń:</b>	850