

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/55897/ul-lazienna-28>

## ul. Łazienna 28

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Łazienna 28
<b>Przetarg na</b>	sprzedaż lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń usytuowanego w budynku położonym w Toruniu przy ul. Łaziennej 28 - lokal sprzedany
<b>Typ przetargu</b>	przetarg ustny nieograniczony
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	lokal użytkowy
<b>Cena wywoławcza</b>	250.000,00 zł; wadium 25.000,00 zł
<b>Data przetargu</b>	<b>23.04.2024</b> godz. 10:00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 106,16 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, posadowionego w Toruniu przy ul. Łaziennej 28, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 35 o powierzchni 0,0704 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00015125/0 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 10616/189105 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 17 kwietnia 2024 r., włącznie.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z ww. postanowieniami w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

### **Opis lokalu**

1. Lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń: pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia biura oraz sanitariatu. Powierzchnia lokalu wynosi 106,16 m<sup>2</sup>. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną (brak ciepłej wody użytkowej), kanalizacyjną, c.o. (ogrzewanie zdalaczynne, kaloryfery płytowe), brak instalacji gazowej. W lokalu nie ma otworów okiennych, stolarka drzwiowa w stanie do wymiany. Na ścianach tynk, na podłogach wylewka betonowa, w pomieszczeniu biurowym - deski. Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny jako niski.
2. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 10616/189105 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
3. Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 6 marca 2023r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być

samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany.

### **Opis budynku**

Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze oficyny (zabudowy tylnej) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Łaziennej 28 w centralnej części miasta obejmującej toruńską Starówkę. Budynek zabudowy tylnej, w którym znajduje się lokal to obiekt 4 - kondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony około 1400 r. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką i papą. Budynek jest nieocieplony i nieotynkowany. Elewacja w złym stanie. Dojście do budynku poprzez wrota w budynku frontowym i dalej przez dziedziniec. W budynku frontowym wraz z budynkiem oficyny i budynkiem zabudowy tylnej o łącznej powierzchni użytkowej 1891,05 m<sup>2</sup> znajduje się 28 lokali mieszkalnych, 5 lokali użytkowych i 1 lokal strychowy.

### **Ochrona konserwatorska**

Przedmiotowa oficyna stanowiąca budynek tylny zabudowy działki geod. nr 35 pełniła pierwotnie funkcje spichlerza i nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Nieruchomość przy ul. Łaziennej 28 jest położona w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997 r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952 r. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 12 marca 1970r., L.dz. Kl.II-68/680/2/70 do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego wpisana została kamienica przy ul. Łaziennej 28 - to jest budynek frontowy z powiązaną z nim funkcjonalnie oficyną boczną (nr rejestru zabytków A/536).

Działka geod. nr 35, na której usytuowana jest kamienica wraz z oficyną boczną i oficyną tylną przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu nie jest wpisana do rejestru zabytków.

### **Uwarunkowania planistyczne**

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.

### **Warunki przetargu**

- 1) cena wywoławcza: 250.000,00 zł,**
- 2) wadium: 25.000,00 zł.**

Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;

3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);

4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka ze wskazaniem ograniczenia co do wysokości ceny lub bez ograniczenia kwotowego.

### **Umowa sprzedaży**

1. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych powyżej, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

Dane kontaktowe: sprawę sprzedaży nieruchomości prowadzi: Iwona Więckowska, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126 B, tel. 56 61-18-401, pokój nr 225.

## **Załączniki**

[regulamin i przetarg](#) docx, 22 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	14.12.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	18.12.2023 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	33

[rzut lokalu i mapa](#) pdf, 213 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	14.12.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska

<b>Data opublikowania:</b>	18.12.2023 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	143

[zdjęcie wejścia](#) JPG, 407 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	14.12.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	14.12.2023 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	175

[zdjęcie](#) JPG, 139 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	14.12.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	14.12.2023 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	179

[zdjęcie](#) JPG, 146 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	14.12.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	14.12.2023 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	175

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 13 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	31.01.2024

<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	31.01.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	96

[regulamin II przetargu](#) docx, 23 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	28.02.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	01.03.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	40

[informacja o wyniku II przetargu](#) docx, 14 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	30.04.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	01.05.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	31

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	13.12.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	18.12.2023 00:00
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	30.04.2024 15:16
<b>Liczba wyświetleń:</b>	787