

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/55763/ul-joachima-lelewela-9a>

ul. Joachima Lelewela 9A

Adres nieruchomości	ul. Joachima Lelewela 9A
Przetarg na	sprzedaż nieruchomości, położonej w Toruniu przy ul. Joachima Lelewela 9A, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Cena wywoławcza	2.000.000,00 zł, wadium 200.000,00 zł
Data przetargu	30.01.2024 godz. 10:00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Joachima Lelewela 9A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka geod. nr 333/1 o powierzchni 0,0974 ha (obręb nr 3), dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr TO1T/00146187/9.

Opis nieruchomości

- Nieruchomość jest zabudowana obiektami stanowiącymi elementy funkcjonalne stacji paliw:
 - budynek stacji paliw (handlowo-socjalny), parterowy, o konstrukcji murowanej z gazobetonu i o pow. zabudowy 75 m²,
 - wiata o konstrukcji metalowej na słupach żelbetowych (powierzchnia zadaszania 35,75 m², wysokość 5m),
 - dwa dystrybutory paliw,
 - zbiorniki podziemne paliw: zbiornik nr 1 o pojemności łącznej – 50 m³, dwukomorowy z przeznaczeniem na PB95 - 25 m³ / ON - 25 m³, zbiornik nr 2 o pojemności łącznej – 20 m³ , dwukomorowy z przeznaczeniem na PB95 – 10 m³ / PB98 - 10 m³ ,
 - osadniki: błota, olejów, benzyny i kanalizacyjny (bezodpływowy), separator benzyn i olejów.
- Stan techniczny obiektów i urządzeń wskazanych w pkt 1 oraz ich użyteczność dla prowadzenia dalszej działalności nie podlegały weryfikacji przez Sprzedającego. Sprzedający nie jest odpowiedzialny względem nabywcy za wady fizyczne obiektów i urządzeń znajdujących się na nieruchomości.
- Okręgowy Urząd Miar w Bydgoszczy Wydział Zamiejscowy w Toruniu przy ul. Sułkowskiego 2 w piśmie z dnia 14 listopada 2022r. znak WZ2.072.10.2022 poinformował, że zgodnie z wystawionymi świadectwami legalizacji pierwotnej zbiorników, legalizacja zbiorników utraciła ważność w dniu 31 grudnia 2019r., zaś zgodnie z wystawionymi świadectwami legalizacji ponownej odmierzaczy, legalizacja utraciła ważność w dniu 30 czerwca 2021r.
- Nieruchomość jest uzbrojona w sieci elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz teletechniczną.
- Obsługa komunikacyjna odbywa się z ulicy Lelewela przez osobny wjazd i wyjazd.
- Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, winny

dokonać oględzin nieruchomości w celu zapoznania się z jej aktualnym stanem zagospodarowania oraz ustalenia możliwości realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Uwarunkowania planistyczne

Działka nr 333/1 o powierzchni 0,0974 ha znajduje się na terenie objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 932/22 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2022r. Leży ona w granicach jednostki planistycznej 160.07-U1 o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy usługowej, przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zespoły garaży, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna. Stacja paliw wymieniona jest jako jedna z dopuszczalnych form zagospodarowania nieruchomości.

Postanowienia planu:

- a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej,
- d) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
- e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej garaży, parkingów i zespołów parkingów oraz obiektów stacji paliw,
- f) maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne, 15,5 m, dopuszcza się maksymalną wysokość budowli i urządzeń - 17,5 m od poziomu terenu.

Cena wywoławcza - 2.000.000,00 zł

wadium - 200.000,00 zł

Sprzedaż działki nr 333/1 podlega zwolnieniu z podatku VAT jako, że dostawa nieruchomości spełnia przesłanki do zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Nieruchomość przeszła przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jej dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od tego zdarzenia.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia **24 stycznia 2024r.**, włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Torunia - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przy ul. Grudziądzkiej 126"b", w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

Umowa sprzedaży

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 91 1160 2202 0000 0000 6171 9199 - dochody Skarbu Państwa przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

5. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

Kontakt: sprzedaż nieruchomości prowadzi Iwona Więckowska, pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, tel. 56 61-18-401, ul. Grudziądzka 126 b pokój nr 225.

Załączniki

[regulamin I przetarg](#) docx, 24 kB

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Popiela
Data wytworzenia:	28.11.2023
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	29.11.2023 00:00
Liczba pobrań:	41

[mapa ewidencyjna](#) pdf, 13.11 MB

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Popiela
Data wytworzenia:	28.11.2023
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	28.11.2023 00:00
Liczba pobrań:	56

[mapa zasadnicza](#) pdf, 13.11 MB

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
--------------------------------	--------------------------

Wytworzył:	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Popiela
Data utworzenia:	28.11.2023
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	29.11.2023 00:00
Liczba pobrań:	48

[ortofotomapa](#) pdf, 3.45 MB

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Popiela
Data utworzenia:	28.11.2023
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	28.11.2023 00:00
Liczba pobrań:	44

[OUM w Bydgoszczu](#) pdf, 278 kB

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Popiela
Data utworzenia:	28.11.2023
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	28.11.2023 00:00
Liczba pobrań:	47

[mapa z planu](#) pdf, 677 kB

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Data utworzenia:	28.11.2023
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	28.11.2023 00:00
Liczba pobrań:	46

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 14 kB

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
--------------------------------	--------------------------

Wytworzył:	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść:	Iwona Więckowska
Data utworzenia:	06.02.2024
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	07.02.2024 00:00
Liczba pobrań:	49

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Popiela
Data utworzenia:	28.11.2023
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	29.11.2023 00:00
Ostatnio zaktualizował:	Iwona Więckowska
Data ostatniej aktualizacji:	06.02.2024 13:59
Liczba wyświetleń:	454