

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/55446/ul-obrowska-3-13>

ul. Obrowska 3-13

Adres nieruchomości	ul. Obrowska 3-13
Przetarg na	sprzedaż 6 nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na obszarze osiedla "Rudak B" przy ul. Obrowskiej 3-13
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	od 285.000,00 zł do 375.000,00 zł
Data przetargu	29.11.2023 godz. 11:00

Przedmiot przetargów:

1. Nieruchomość przy ul. Obrowskiej 3 o pow. 0,0646 ha (dz. nr 298/25 o pow. 0,0646 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00045005/2, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne)

Cena wywoławcza nieruchomości: 285.000,00 zł brutto

Wadium: 28.500,00 zł

2. Nieruchomość przy ul. Obrowskiej 5 o pow. 0,0646 ha (dz. nr 298/27 o pow. 0,0646 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00045005/2, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne)

Cena wywoławcza nieruchomości: 285.000,00 zł brutto

Wadium: 28.500,00 zł

3. Nieruchomość przy ul. Obrowskiej 7 o pow. 0,0647 ha (dz. nr 298/29 o pow. 0,0607 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00045005/2, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne; dz. nr 306/7 o pow. 0,0025 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00032263/4, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne; dz. nr 305/2 o pow. 0,0015 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00049176/9, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne)

Cena wywoławcza nieruchomości: 285.000,00 zł brutto

Wadium: 28.500,00 zł

4. Nieruchomość przy ul. Obrowskiej 9 o pow. 0,0647 ha (dz. nr 298/31 o pow. 0,0489 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00045005/2, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne; dz. nr 306/8 o pow. 0,0094 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00032263/4, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne; dz. nr 305/3 o pow. 0,0064 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00049176/9, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne)

Cena wywoławcza nieruchomości: 285.000,00 zł brutto

Wadium: 28.500,00 zł

5. Nieruchomość przy ul. Obrowskiej 11 o pow. 0,0646 ha (dz. nr 298/33 o pow. 0,0369 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00045005/2, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne; dz. nr 306/9 o pow. 0,0275 ha, obręb 68,

KW nr TO1T/00032263/4, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne; dz. nr 305/4 o pow. 0,0002 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00049176/9, użytek gruntowy: Dr-Drogi)

Cena wywoławcza nieruchomości: 285.000,00 zł brutto

Wadium: 28.500,00 zł

6. Nieruchomość przy ul. Obrowskiej 13 o pow. 0,0850 ha (dz. nr 298/35 o pow. 0,0304 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00045005/2, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne; dz. nr 306/10 o pow. 0,0546 ha, obręb 68, KW nr TO1T/00032263/4, użytek gruntowy: RVI-Grunty orne)

Cena wywoławcza nieruchomości: 375.000,00 zł brutto

Wadium: 37.500,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są położone na osiedlu „Rudak B”, na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane, intensywnie porośnięte drzewostanem. Nieruchomości są wolne od umów najmu, dzierżawy i innych uprawniających jakikolwiek podmiot do korzystania z nieruchomości. Przez nieruchomość położoną przy ul. Obrowskiej 13 (dz. nr 298/35, 306/10) przebiega ślad drogi gruntowej będącej pozostałością dawnego systemu komunikacyjnego osiedla.

Nieruchomości położone są przy ulicy Obrowskiej, nie posiadającej nawierzchni utwardzonej. Nie posiada ona statusu drogi publicznej, jednak zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na opisywanym obszarze znajduje się w jednostce planistycznej 22 KL, stanowiącej uzupełniający układ komunikacyjny osiedla „Rudak B”. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są uzbrojone w sieć wod.-kan. (przebiegającą w ulicy Obrowskiej) i położone są w zasięgu sieci gazowej i elektroenergetycznej (przebiegające w ulicy Golubskiej). Ponadto budowa sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej jest projektowana w ulicy Obrowskiej.

Uczestnicy przetargu przyjmują do wiadomości fakt, iż ulica Obrowska została podczas budowy sieci wod.-kan. udrożniona i w zdecydowanej większości pozbawiona nasadzeń, jednak aktualnie w toku naturalnych procesów w pasie drogowym ulicy Obrowskiej funkcjonują w różnorodnym nagromadzeniu obszary występowania roślinności niskiej, krzewów i drzew z samosiewu.

Z tego względu w przypadku podjęcia przez nabywcę działań inwestycyjnych na którejkolwiek z nabytych nieruchomości będących przedmiotem przetargów, Gmina Miasta Toruń wyrazi zgodę na korzystanie z nieruchomości stanowiących pas drogowy ulicy Obrowskiej (dz. nr: 306/2, 305/1, 297/52, 306/6, 288/5, 298/20, 296/10) celem wykonania prac budowlanych polegających na utwardzeniu terenu i wykonania dojazdu do nabytej nieruchomości oraz przeprowadzenia działań mających na celu wycinkę krzewów i drzew niezbędną do realizacji dojazdu. Prace te zostaną przeprowadzone na koszt i staraniem nabywców nieruchomości. Ponadto w przypadku urządzenia zjazdu do nieruchomości jej nabywca przed jego realizacją powinien uzyskać zgodę Gminy Miasta Toruń na jego lokalizację poprzedzoną pozytywną opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu.

Przeznaczenie planistyczne:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów znajdują się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 724/2001 Rady Miasta Torunia

z 22 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rudak „B” - Jezioro Nagus w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 47, poz. 1015). Zgodnie z postanowieniami planu opisane nieruchomości są położone w obrębie jednostek planistycznych o symbolu 6MJ i 7MJ, dla których ustalono przeznaczenie podstawowe: obszary zabudowy mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna.

Link do strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanych nieruchomości: [Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego](#)

Uwarunkowania prawne:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od umów najmu, dzierżawy i innych uprawniających jakikolwiek podmiot do korzystania z nich. Nie są obciążone hipotekami wpisanymi w działach IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości.

W Dziale III księgi wieczystej nr TO1T/00032263/4 znajduje się następujący wpis: Nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 297/36 urządzeń elektroenergetycznych; 2) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajęтым dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z załącznikami 1-6 do umowy. Służebność przesyłu została ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

W Dziale III księgi wieczystej nr TO1T/00049176/9 znajduje się następujący wpis: Nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 310 urządzeń elektroenergetycznych; 2) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajęтым dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z załącznikami 1-6 do umowy. Służebność przesyłu została ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

Wpisy powyższe nie dotyczą i nie są wykonywane na nieruchomościach będących przedmiotem przetargów.

Informacje przetargowe:

Przetargi odbędą się w dniu **29 listopada 2023 r.** począwszy od godz. 11.00 w kolejności wskazanej powyżej, w siedzibie Urzędu Miasta Torunia, Toruń ul. Grudziądzka 126b w sali konferencyjnej na I piętrze, pok. 115.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, jednorazowym przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia – BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia **23 listopada 2023 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Na dowódzie wpłaty

należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji, której uczestnik zamierza przystąpić, poprzez oznaczenie adresowe nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone w wysokości nominalnej przelewem na wskazane przez nich konto.

Informacje kontaktowe:

Osoba prowadząca sprawę sprzedaży nieruchomości: Robert Dąbrowski, tel. 56 61-18-491, e-mail: r.dabrowski@um.torun.pl

Załączniki

[Ogłoszenie o przetargu](#) doc, 48 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	20.10.2023
Opublikował w BIP	Robert Dąbrowski
Data opublikowania	03.11.2023 11:00
Liczba pobrań	45

[Regulamin przetargu](#) doc, 72 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	20.10.2023
Opublikował w BIP	Robert Dąbrowski
Data opublikowania	20.10.2023 11:28
Liczba pobrań	77

[Mapa](#) pdf, 109 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	24.10.2023
Opublikował w BIP	Robert Dąbrowski
Data opublikowania	03.11.2023 09:24
Liczba pobrań	93

[Informacja o wyniku przetargu](#) doc, 21 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	07.12.2023
Opublikował w BIP	Robert Dąbrowski
Data opublikowania	11.12.2023 12:27
Liczba pobrań	107

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Data wytworzenia:	20.10.2023
Opublikował w BIP:	Robert Dąbrowski
Data opublikowania:	20.10.2023 12:06
Ostatnio zaktualizował:	Robert Dąbrowski
Data ostatniej aktualizacji:	11.12.2023 12:27
Liczba wyświetleń:	890