

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/55317/wielkie-garbary-17-m-3-i-m-4>

Wielkie Garbary 17 m. 3 i m. 4

Adres nieruchomości	Wielkie Garbary 17 m. 3 i m. 4
Przetarg na	na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń usytuowanych w budynku położonym w Toruniu przy ul. Wielkie Garbary 17
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	lokal mieszkalny
Cena wywoławcza	550.000,00 zł, wadium 55.000,00 zł, 500.000,00 zł, wadium 50.000,00 zł
Data przetargu	12.12.2023 godz. 13:00

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych:

- 1) **lokalu mieszkalnego nr 3** wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni 93,56 m², zapisanego w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00137620/1, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego w Toruniu przy ul. Wielkie Garbary 17, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 9 o powierzchni 0,0254 ha w obrębie nr 17, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00001232/2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 9356/50367 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- 2) **lokalu mieszkalnego nr 4** wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni 89,22 m², zapisanego w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00137621/8, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego na IV piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego w Toruniu przy ul. Wielkie Garbary 17, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 9 o powierzchni 0,0254 ha w obrębie nr 17, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00001232/2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 8922/50367 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

W przetargach mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 6 grudnia 2023 r., włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Przetargi odbędą się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

Opis lokali:

1. **Lokal mieszkalny nr 3:** jest usytuowany na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z: kuchni, przedpokoju, 4 pokoi i wc o łącznej powierzchni 90,59 m² oraz przynależnej piwnicy nr 3 o powierzchni 2,97 m². Łączna powierzchnia lokalu nr 3 wraz z pomieszczeniem

piwnicznym wynosi 93,56 m². Lokal zajmuje powierzchnie usytuowane w budynku głównym oraz w oficynie (na tym samym poziomie), które stanowią jedną funkcjonalną całość. Wejście do lokalu możliwe wyłącznie z klatki schodowej usytuowanej w budynku głównym.

Pokoje przechodnie, w jednym z pokoi wyjście na balkon z widokiem na Starówkę (ul. Królowej Jadwigi). Kuchnia ciemna bez okna.

Stolarka okienna w lokalu – drewniana. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe drewniane – stare, drzwi wewnętrzne – płytowe i drewniane. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, brak ogrzewania c.o. (ogrzewanie miejscowe, 3 piece kaflowe w pokojach), instalacje są stare.

Rzeczoznawca ocenił standard lokalu – do częściowego generalnego remontu (dotyczy to części lokalu usytuowanego w części oficynowej).

2. Lokal mieszkalny nr 4: jest usytuowany na IV piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z: kuchni, 3 przedpokoi, 4 pokoi, łazienki i 2 wc o łącznej powierzchni 86,14 m² oraz przynależnej piwnicy nr 4 o powierzchni 3,08 m². Łączna powierzchnia lokalu nr 4 wraz z pomieszczeniem piwnicznym wynosi 89,22 m². Lokal identycznie jak lokal nr 3 zajmuje powierzchnie usytuowane w budynku głównym oraz w oficynie, które stanowią jedną funkcjonalną całość. Wejście do lokalu możliwe wyłącznie z klatki schodowej usytuowanej w budynku głównym. Kuchnia oraz dwa pokoje przechodnie. Pokój usytuowany w części oficynowej w złym stanie – 2 śruby rzymskie na szerokości pomieszczenia (1 pod sufitem i 1 na wysokości posadzki). Okna w dwóch pokojach wychodzą na Starówkę.

Stolarka okienna w lokalu – drewniana. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe drewniane, przeszklone – stare, drzwi wewnętrzne – płytowe i drewniane. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, brak ogrzewania c.o. (ogrzewanie częściowo miejscowe, częściowo etażowe, 2 piece kaflowe w pokojach, od jednego z pieców wyprowadzone 2 kaloryfery stalowe żeberkowe), instalacje są stare.

Rzeczoznawca ocenił standard lokalu – do częściowego generalnego remontu (dotyczy to części lokalu usytuowanego w części oficynowej).

Opis budynku:

Lokale mieszkalne będące przedmiotem niniejszego wniosku usytuowane są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Wielkie Garbary 17 w Toruniu. Budynek został wybudowany w 1902 r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym papą i dachówką. Jest to obiekt 3 - piętrowy z poddaszem, podpiwniczony. Budynek jest nieocieplony i częściowo otynkowany (część oficyny). Elewacja w średnim stanie. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, brak centralnego ogrzewania. Remontu kapitalnego wymaga klatka schodowa.

W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy (po jednym lokalu na każdej kondygnacji).

Ochrona konserwatorska:

Nieruchomość przy ul. Wielkie Garbary 17 jest położona w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997 r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952 r. Powyższe oznacza, że prace remontowo-budowlane planowane do wykonania w budynku podlegają uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, w szczególności dotyczy to zmiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu. Kamienica jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia

Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.

Warunki przetargu:

1. ul. Wielkie Garbary 17 m. 3 - cena wywoławcza 550.000,00 zł,
wadium 55.000,00 zł

2. ul. Wielkie Garbary 17 m. 4 - cena wywoławcza 500.000,00 zł wadium
50.000,00 zł

3. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od daty przeprowadzenia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

Dane kontaktowe: sprawę sprzedaży lokali prowadzi Iwona Więckowska pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia. Tel. 56 61-18-401, i.wieckowska@um.torun.pl

Załączniki

[rzut lokalu nr 3](#) pdf, 393 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	156

[rzut lokalu nr 4](#) pdf, 317 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	113

[mapa](#) pdf, 386 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	47

[regulamin I przetarg](#) docx, 26 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	28

[zdjęcie](#) JPG, 2.56 MB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	131

[zdjęcie m. nr 4](#) JPG, 118 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela

Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	123

[zdjęcie m. nr 4](#) JPG, 152 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	102

[zdjęcie m. nr 4](#) JPG, 111 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	92

[zdjęcie m. nr 3](#) JPG, 112 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	134

[zdjęcie m. nr 3](#) JPG, 156 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	126

[zdjęcie m. nr 3](#) JPG, 135 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	114

[zdjęcie m. nr 3](#) JPG, 390 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	09.10.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	10.10.2023 00:00
Liczba pobrań	121

[informacja o wynikach pierwszych przetargów](#) docx, 14 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	19.12.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	20.12.2023 00:00
Liczba pobrań	60

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Popiela
Data wytworzenia:	09.10.2023
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	09.10.2023 14:00
Ostatnio zaktualizował:	Iwona Więckowska
Data ostatniej aktualizacji:	20.12.2023 11:19
Liczba wyświetleń:	651