

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/55042/ul-szosa-chelminska-39-i-41>

ul. Szosa Chełmińska 39 i 41

Adres nieruchomości	ul. Szosa Chełmińska 39 i 41
Przetarg na	sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 39 i 41 stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń
Typ przetargu	przetarg ustny ograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	160 000,00 zł brutto; wadium 16 000,00 zł
Data przetargu	17.10.2023 godz. 10:00

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość położona w Toruniu, przy ul. Szosa Chełmińska 39 i 41, obręb 9, oznaczona jako dz. nr 100/1 o pow. 0,0014 ha i dz. nr 101/5 o pow. 0,0148 ha, o łącznej pow. 0,0162 ha.

Księga wieczysta KW nr TO1T/00037741/4; W działach III i IV księgi wpisów brak.

Użytek Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Cena wywoławcza: 160 000,00 zł brutto (obejmuje podatek VAT według stawki 23%); wadium 16 000,00 zł;

Forma przetargu:

Przetarg jest ustny ograniczony. Grunt, będący przedmiotem przetargu nie stanowi działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a wyznaczone w planie miejscowym linie zabudowy uniemożliwiają racjonalne, samodzielne jego zagospodarowanie. Nieruchomość zbywana jest w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przetarg jest ograniczony do podmiotów będących współwłaścicielami dz. nr 101/4 i nr 92/1, obręb 9 oraz właścicielem dz. nr 99/4, nr 98/2 i nr 97/4, obręb 9.

Przeznaczenie planistyczne:

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Torunia nr 555/17 z dnia 23.03.2017 r. zatwierdzającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowe Centrum” dla terenu ograniczonego ulicami: Szosa Chełmińska, Czerwona Droga, Aleja 700-lecia Torunia, Sportowa, Morcinka i Bema w Toruniu nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 104.07-U1 o przeznaczeniu podstawowym: „tereny zabudowy usługowej” oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: „infrastruktura techniczna”. Plan nakazuje ochronę istniejącej zieleni wysokiej i zakazuje lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży indywidualnych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Szczegółowe ustalenia planu miejscowego zawarte są w treści powołanej uchwały Rady Miasta Torunia. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik powinien we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanych przedsięwzięć oraz ich zgodność z przepisami odrębnymi i uwarunkowaniami planistycznymi.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Chełmińskie Przedmieście, przy ul. Szosa Chełmińska w nowym przebiegu wraz z linią tramwajową. W sąsiedztwie działek znajdują się nieruchomości zabudowane budynkiem biurowo-usługowym, nieruchomość niezabudowana, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, cmentarz św. Jerzego i targowisko miejskie. Nieruchomość tworzy kształt nieregularnego wieloboku i położna jest poniżej poziomu przyległej od strony wschodniej ul. Szosa Chełmińska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Zachodnia część terenu będącego przedmiotem przetargu znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza, w obrębie której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

Informacje przetargowe:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój nr 115.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które:

- a) są właścicielami nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, tj. współwłaścicielami dz. nr 101/4 i nr 92/1, obręb 9 oraz właścicielem dz. nr 99/4, nr 98/2 i nr 97/4, obręb 9 i złożą oświadczenie potwierdzające ten fakt,
- b) wpłacą wadium w pieniądzu w drodze jednorazowego przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 11 października 2023 r. łącznie.
- c) zgłoszą uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniem opisanym w pkt a) w terminie do dnia 11 października 2023 r. do godz. 15.00, bezpośrednio w sekretariacie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126B, w pokoju nr 222, na II piętrze.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy. Na dowód wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości (adres), do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.torun.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Grudziądzkiej 126B, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Umowa sprzedaży nieruchomości winna być zawarta w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.
Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem przetargu.

Dane kontaktowe:

Szczegółowe informacje można otrzymać pod adresem Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126B, tel. 56 611 85 90, email wgn@um.torun.pl

Załączniki

[ogłoszenie o przetargu](#) docx, 20 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Elżbieta Kowalska
Data wytworzenia	13.09.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania	13.09.2023 13:03
Liczba pobrań	32

[mapa mpzp](#) pdf, 175 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Elżbieta Kowalska
Data wytworzenia	13.09.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania	13.09.2023 13:03
Ostatnio zaktualizował	Katarzyna Wesołowska
Data ostatniej aktualizacji	13.09.2023 13:06
Liczba pobrań	42

[mapa](#) pdf, 71 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Elżbieta Kowalska
Data wytworzenia	13.09.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania	13.09.2023 13:06
Liczba pobrań	50

[Regulamin przetargu](#) docx, 32 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Prezydent Miasta Torunia
Data wytworzenia	06.09.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska

Data opublikowania	13.09.2023 13:48
Liczba pobrań	26

[Lista osób zakwalifikowanych](#) doc, 30 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Komisja Przetargowa
Data wytworzenia	13.10.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania	13.10.2023 10:35
Liczba pobrań	25

[Infomacja o wyniku przetargu](#) docx, 14 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	25.10.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania	25.10.2023 14:15
Liczba pobrań	31

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Elżbieta Kowalska
Data wytworzenia:	13.09.2023
Opublikował w BIP:	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania:	13.09.2023 13:03
Ostatnio zaktualizował:	Katarzyna Wesołowska
Data ostatniej aktualizacji:	25.10.2023 14:15
Liczba wyświetleń:	320