

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/54761/ul-przelot-23b-e-ul-przelot-23h-i-ul-przelot-j>

ul. Przelot 23B-E, ul. Przelot 23H i ul. Przelot J

Adres nieruchomości	ul. Przelot 23B-E, ul. Przelot 23H i ul. Przelot J
Przetarg na	Sprzedaż 3 działek przy ul. Przelot 23B-E, H i J
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	600.000,00 zł - 2.300.000,00 zł
Data przetargu	24.10.2023 godz. 13:00

Opis nieruchomości:

3 (trzy) nieruchomości gruntowe położone w Toruniu przy :

- ul. Przelot 23 B-E stanowiąca działki geodezyjne nr 132/23, 132/24, 132/25 i 132/26 o łącznej pow. 0,6244 ha

- ul. Przelot 23 H stanowiąca działkę geodezyjną nr 132/29 o pow. 0,1652 ha

- ul. Przelot J stanowiąca działkę geodezyjną nr 132/31 o pow. 0,1816 ha,

zapisane w księdze wieczystej KW nr TO1T/00046188/5

Obciążenia:

Wpis w dziale III księgi wieczystej nie dotyczy przedmiotu przetargów a służebność w nim opisana nie jest wykonywana na zbywanych działkach.

Sposób zagospodarowania:

Nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane. Wszystkie przylegają bezpośrednio do ul. Przelot. Mają kształt prostokąta. Są nieogrodzone i porośnięte niepielęgowaną roślinnością trawiastą.

UWAGA! Na nieruchomości położonej przy ul. Świdnickiej 1 (dz. nr 132/35 z obr. 54) inwestor planuje zrealizować zamierzenie pod nawą: Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P-4 TOR1085A, wieża MONOBOT M-39 o wysokości 40,30m n.p.t.

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Przelot w Toruniu zatwierdzonym uchwałą nr 362/12 Rady Miasta Torunia z dnia 19 lipca 2012 r. zbywane nieruchomości znajdują się w części przewidzianej pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną z usługami – symbol planu 58.14-MN/U1.

Infrastruktura techniczna

Zgodnie z mapą zasadniczą w ich pobliżu (w ulicy) przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej.

Warunki przetargów:

ul. Przelot 23B-E: **cena wywoławcza** 2.300.000,00 zł **wadium** 230.000,00 zł

- ul. Przelot 23 H: **cena wywoławcza** 600.000,00 zł, **wadium** 60.000,00 zł

- ul. Przelot J: **cena wywoławcza** 660.000,00 zł, **wadium** 66.000,00 zł

W przetargach mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 18 października 2023 r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.

Zawarcie umowy sprzedaży:

Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zadecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacja o wyniku przetargów:

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Nikt nie wpłacił wadium ani żadna osoba nie wzięła udziału w przetargach.

Załączniki

[regulamin I przetargów](#) doc, 86 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	10.08.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Kierys
Data opublikowania	23.08.2023 00:00
Liczba pobrań	39

[mapa](#) pdf, 356 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Katarzyna Kierys
Data wytworzenia	10.08.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Kierys
Data opublikowania	23.08.2023 00:00
Liczba pobrań	71

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Data wytworzenia:	10.08.2023
Opublikował w BIP:	Katarzyna Kierys
Data opublikowania:	23.08.2023 00:00
Ostatnio zaktualizował:	Katarzyna Kierys
Data ostatniej aktualizacji:	06.11.2023 09:31
Liczba wyświetleń:	278