

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/54643/kniaziewicz-125b>

Kniaziewicz 125B

Adres nieruchomości	Kniaziewicz 125B
Przetarg na	II przetarg na sprzedaż nieruchomości ul. Kniaziewicz 125B
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	350.000,00 zł, wadium 35.000,00 zł
Data przetargu	12.09.2023 godz. 14:00

Dane nieruchomości:

ul. Kniaziewicz 125B działka nr 185/1 o powierzchni 0,0797 ha użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), księga wieczysta KW nr TO1T/00032126/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w lewobrzeżnej części miasta, na terenie osiedla Stawki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Od strony południowej usytuowane jest skrzyżowanie ulicy Kniaziewicz z ulicą Andersa. Obecnie dostęp do nieruchomości prowadzi od strony ul. Kniaziewicz. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku (ze ścięciem od strony południowo - zachodniej), teren jest równy, porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajdują się nasadzenia w postaci szpaleru krzew iglastych wzdłuż wschodniej granicy oraz rośliny ozdobne rosnące przy północnej granicy. Nieruchomość usytuowana jest w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej (w ulicy Kniaziewicz).

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stawki-Andersa” dla terenów położonych w rejonie ulic: Gen. W. Andersa, M. Sinorackiej, M. Tokarzewskiego - Karaszewicza i Szuwarów w Toruniu (uchwała nr 161/15 RMT z dnia 29 października 2015 r.), działka położona jest na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 86.19-U2, dla której ustalono przeznaczenie: podstawowe – usługi oraz dopuszczalne – drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dodatkowe uwarunkowania:

Plan miejscowy stanowi, że obsługa komunikacyjna działki nr 185/1 powinna odbywać się poprzez drogę wewnętrzną, zjazdem od strony ul. Andersa. Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg z dnia 30 listopada 2022 r. realizacja zjazdu ma nastąpić staraniem i na koszt przyszłego właściciela nieruchomości.

Wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki 185/1 Spółka Energa –Operator S.A. zaplanował ułożenie linii kablowej SN-15 kV. Realizacja inwestycji została zaplanowana w 2024 r.

Warunki udziału przetargu:

cena wywoławcza: 350.000,00 zł

wadium: 35.000,00 zł

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w drodze jednorazowego przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 6 września 2023 r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości (adres), do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Zawarcie umowy sprzedaży:

Umowa sprzedaży nieruchomości winna zostać zawarta w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Rozstrzygnięcie przetargu:

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Nikt nie wpłacił wadium, ani żadna osoba nie uczestniczyła w przetargu.

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Data wytworzenia:	28.07.2023
Opublikował w BIP:	Katarzyna Kierys
Data opublikowania:	28.07.2023 12:09
Ostatnio zaktualizował:	Katarzyna Kierys
Data ostatniej aktualizacji:	27.09.2023 08:38
Liczba wyświetleń:	294