

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/54538/ul-mickiewicza-93-lok-14>

## ul. Mickiewicza 93 lok. 14

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Mickiewicza 93 lok. 14
<b>Przetarg na</b>	na sprzedaż lokalu użytkowego nr 14 stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń usytuowanego w budynku oficyny położonym przy ul. Mickiewicza 93 w Toruniu.
<b>Typ przetargu</b>	przetarg ustny nieograniczony
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	lokal użytkowy
<b>Cena wywoławcza</b>	163.000,00 zł, wadium 16.000,00 zł
<b>Data przetargu</b>	<b>29.08.2023</b> godz. 10:00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego nr 14 o powierzchni użytkowej 90 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego na parterze i I piętrze oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami działek 361 i 362, położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 93 o łącznej powierzchni 0,1222 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00029719/2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 9000/138460 części we własności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku przez właścicieli lokali oraz we własności gruntu.

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 23 sierpnia 2023 roku, włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z ww. postanowieniami w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

### Opis lokalu

Lokal użytkowy nr 14 jest usytuowany na parterze i I piętrze (ostatniej kondygnacji) oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z dwóch pomieszczeń, łazienki i pom. wc usytuowanych na parterze oraz jednego pomieszczenia usytuowanego na I piętrze. Wejście do lokalu od strony dziedzińca. Wejście na I piętro schodami znajdującymi wewnątrz lokalu. Stolarka drzwiowa i okienna: drewniana, starego typu. Do jednego z pomieszczeń na parterze prowadzą wrota w stanie do wymiany, pomieszczenie ma funkcje garażową i jest wyposażone w kanał rewizyjny. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową (ciepła woda użytkowa z podgrzewacza), kanalizacyjną, brak centralnego ogrzewania, instalacje są stare. Stan techniczny i standard wyposażenia wewnątrz lokalu niski.

## **Opis budynku**

Lokal usytuowany jest w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek oficyny to obiekt 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w 1907 roku w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek jest nieocieplony i otynkowany. Elewacja w średnim stanie. Stan techniczny budynku średni. Dojście do budynku oficyny poprzez prześwit w budynku frontowym. Budynek frontowy został wybudowany w 1907 roku, jest murowany, czteropiętrowy, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek frontowy jest w zadawalającym stanie technicznym. Cała nieruchomość (budynek główny wraz z oficyną) składa się z 18 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego.

## **Uwarunkowania planistyczne**

Nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza 93 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokale są położone w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

## **Ochrona konserwatorska**

Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011 roku. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

## **Warunki przetargu**

Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę współmałżonka ze wskazaniem ograniczenia co do wysokości ceny lub bez ograniczenia kwotowego.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w

wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

Dane kontaktowe: sprzedaż lokalu prowadzi Iwona Więckowska, tel. 56 61 18 401, adres ul. Grudziądzka 126 b, pokój nr 225, II piętro

## Załączniki

[regulamin i przetarg](#) docx, 25 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia</b>	13.07.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	13.07.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	48

[mapa](#) pdf, 329 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela

<b>Data wytworzenia</b>	13.07.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	13.07.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	46

[rzut lokali nr 13A i nr 14](#) pdf, 311 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia</b>	13.07.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	13.07.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	74

[zdjęcia](#) pdf, 472 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia</b>	13.07.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	13.07.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	159

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia</b>	05.09.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	06.09.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	36

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	13.07.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	13.07.2023 13:19

<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	06.09.2023 13:28
<b>Liczba wyświetleń:</b>	612