

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/54537/ul-osadnicza-22-22-b-d-i-ul-osadnicza>

ul. Osadnicza 22, 22 B-D i ul. Osadnicza

Adres nieruchomości	ul. Osadnicza 22, 22 B-D i ul. Osadnicza
Przetarg na	Sprzedaż nieruchomości - ul. Osadnicza 22, 22 B-D i ul. Osadnicza
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	1.900.000,00 zł, wadium 200.000,00 zł
Data przetargu	19.09.2023 godz. 10:00

Opis nieruchomości:

Dane geodezyjne i KW:

Działki z obr. 69 nr 106/7, 106/2, 106/3, 106/4, 104/1, 106/5 i 104/2, o łącznej pow. 0,6513 ha, KW nr TO1T00129080/4 i nr TO1T/00032986/8

Obciążenia:

W dziale III KW nr TO1T/00032986/8 i KW nr TO1T/00129080/4 wpisane są służebności przesyłu ustanowione na rzecz Spółki pod firmą ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Sposób zagospodarowania:

Nieruchomość jest niezagospodarowana, w części zadrzewiona i zakrzaczona. Wyjątek stanowią działki nr 106/4 i 104/1. Na ich terenie, u podnóża skarpy, posadowiony jest murowany budynek gospodarczy składający się z części z poddaszem o wym. 4,1x 8,2 m oraz części parterowej o wym. 3,3 x 8,5 m. Obiekt nie jest ujawniony w ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości musi liczyć się z kosztem jego rozbiórki i usunięcia materiałów porozbiórkowych.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Osadniczej poprzez działki nr 104/2 i nr 106/5.

Uwarunkowania planistyczne: Nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rudak C” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rudacka, Olęderska, Rypińska i Gliniecka w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 808/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 111.18-MN1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” i przeznaczenie dopuszczalne: „usługi, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna”

Infrastruktura techniczna:

W pasie ulicy Osadniczej przebiegają sieci energii elektrycznej, wodociągowej i gazowej. Przez działki nr 104/1, 104/2 i 106/7 przechodzą podziemne sieci elektroenergetyczne. Działki nie mają bezpośredniego zasilania w sieć wodno-kanalizacyjną. Czynne przewody wod.-kan. znajdują się w ulicy Osadniczej.

Drzewa:

Działki nr 106/3 i 106/4 stanowią w części użytek Ls - (Lasy). Przeznaczenie nieruchomości do innego niż leśny, sposobu użytkowania, wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej. Procedura wydania takiej decyzji prowadzona jest na warunkach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

Usunięcie drzew z gruntów oznaczonych innym niż „Ls” (Lasy) rodzajem użytków wymaga uzyskania decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzewa, na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wadium:

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, **w kwocie 200.000,00 zł** - w drodze jednorazowego przelewu - na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 13 września 2023 r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości (adres), do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.

Umowa sprzedaży:

Warunkowa umowy sprzedaży nieruchomości objętych użytkowaniem „Ls” (Lasy) winna zostać zawarta w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 19 października 2023 r. Nie później niż do dnia 11 października 2023 r., uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.

Umowa przenosząca własność nieruchomości winna zostać zawarta w terminie 1 miesiąca od daty upływu terminu na skorzystanie z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe lub złożenia przez właściwego nadleśniczego oświadczenia o nie skorzystaniu z prawa pierwokupu. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie, nie później niż na 7 dni od ustalonego terminu zawarcia umowy.

Informacja o wyniku przetargu:

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Nikt nie wpłacił wadium ani żadna osoba nie wzięła udziału w przetargu.

Załączniki

[ortofotomapa](#) pdf, 88 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	13.07.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Kierys
Data opublikowania	17.07.2023 00:00
Liczba pobrań	66

[regulamin I przetargu](#) pdf, 1.88 MB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	13.07.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Kierys
Data opublikowania	17.07.2023 00:00
Liczba pobrań	27

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Data wytworzenia:	13.07.2023
Opublikował w BIP:	Katarzyna Kierys
Data opublikowania:	18.07.2023 00:00
Ostatnio zaktualizował:	Katarzyna Kierys
Data ostatniej aktualizacji:	27.09.2023 08:40
Liczba wyświetleń:	290