

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/54479/ostrowite-gmina-czersk>

## Ostrowite, Gmina Czersk

<b>Adres nieruchomości</b>	Ostrowite, Gmina Czersk
<b>Przetarg na</b>	na sprzedaż nieruchomości, położonych przy ul. Szkolnej 2 i ul. Jodłowej 1 w miejscowości Ostrowite w Gminie Czersk, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń
<b>Typ przetargu</b>	przetarg ustny nieograniczony
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	nieruchomość zabudowana
<b>Cena wywoławcza</b>	650.000,00 zł, wadium 65.000,00 zł
<b>Data przetargu</b>	<b>12.12.2023</b> godz. 12:00

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w miejscowości Ostrowite w Gminie Czersk, stanowiące własność Gminy Miasta Toruń oznaczone geodezyjnie jako działka nr 524/1 o powierzchni 0,1060 ha położona przy ul. Szkolnej 2, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr SL1C/00024491/6 oraz działka nr 526/12 o powierzchni 0,2114 ha położona przy ul. Jodłowej 1, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr SL1C/000231103/3

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na I piętrze (s. 115).

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 6 grudnia 2023r. włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działek lub kompleksów, do licytacji których uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży są usytuowane w centrum miejscowości, ok. 100 m od linii brzegowej jeziora i 700 m od plaży. Odległość do Czerska 8 km, do Chojnic – 37 km. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna i las. W odległości 100 m – Jezioro Ostrowite. Nieruchomości przylegają do drogi publicznej gminnej (ul. Jodłowej), stanowiącej drogę nieutwardzoną i leżą 25 m od drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Widokowej). W północnej części nieruchomości i wzdłuż południowej granicy - skupiska drzew nie ograniczające możliwości zagospodarowania. W granicach nieruchomości – miejsce na ognisko i plac zabaw dla dzieci.

Na terenie działek gminnych nr 524/1 i 526/12 o łącznej powierzchni 0,3174 ha oraz na działce sąsiedniej nr 525/1 o powierzchni 0,2519 ha, stanowiącej własność Gminy Czersk funkcjonuje obecnie ośrodek wypoczynkowy prowadzony przez Zespół Szkół Mechanicznych, Elektrycznych i Elektronicznych w Toruniu.

Burmistrz Czerska przeznaczył działkę geod. nr 525/1 o powierzchni 0,2519 ha do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza wynosi 840.000,00 zł, wadium 84.000,00 zł. Termin przetargu został ustalony na dzień 12 grudnia 2023r. na godz. 11.00. Termin wpłaty wadium 6 grudnia 2023r. Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b w Toruniu, pokój nr 115, I piętro. Link do ogłoszenia: [Ogłoszenie Burmistrza Czerska](#)

Działki gminne zabudowane są dwoma pawilonami wycieczkowymi wybudowanymi w latach 70 XX w. tj.: budynkiem murowanym, pod stropodachem betonowym krytym papą, z tarasem betonowym, o pow. zabudowy 129 m<sup>2</sup>, z wydzielonymi czterema niezależnymi zespołami pomieszczeń, z których każdy posiada pokój, kuchenkę i łazienkę o łącznej powierzchni 110,13 m<sup>2</sup> oraz budynkiem murowanym, pod stropodachem betonowym krytym papą, z tarasem betonowym, o pow. zabudowy 68 m<sup>2</sup>, z wydzielonymi dwoma niezależnymi zespołami pomieszczeń, z których każdy posiada pokój, kuchenkę i łazienkę o łącznej powierzchni 57,71 m<sup>2</sup>. Stan techniczny średni. Standard wykończenia dobry.

### **Infrastruktura techniczna:**

Nieruchomość posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przez południową część działki nr 526/12 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, przez działkę nr 524/1 przebiega napowietrzne przyłącze energetyczne. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CWU – bojler elektryczny. Budynki nie posiadają instalacji grzewczej.

### **Komunikacja**

Teren działek 524/1, 526/12 i 525/1 posiada wspólne ogrodzenie i wspólny wjazd od strony ul. Szkolnej bramą usytuowaną w granicach działki nr 525/1. Wjazd z drogi stanowiącej własność Gminy Czersk.

### **Przeznaczenie planistyczne:**

Nieruchomości położone w miejscowości Ostrowite w Gminie Czersk są usytuowane na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk przyjętego Uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r., przedmiotowy grunt znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej IX leśna, w podstrefie Z.1. w obszarze funkcjonalnym oznaczonym jako „obszar usług publicznych”. Nieruchomość położona w granicach terenów zainwestowanych miejscowości. Działka nr 526/12 położona jest w obszarze terenów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej, usługowej i innej, zaś działka nr 524/1 w obszarze terenów rolnych. Dla strefy IX o wiodącej funkcji leśnej, w granicach określonych na rysunku Studium, ustala się adaptację istniejących funkcji i możliwość ich rozwoju w skupieniach, pod warunkiem posiadania sąsiedztwa o tej samej funkcji. Dopuszcza się rozwój i intensyfikację działalności turystycznej pod warunkiem zachowania standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Teren jest objęty Uchwałą Nr LVI/651/23 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Szkolnej i Jodłowej w Ostrowitem. Plan ustalał będzie dla przedmiotowego terenu funkcje usług o charakterze turystycznym, spośród których największe znaczenie mają usługi noclegowe i gastronomiczne oraz będzie wprowadzał obowiązek zagospodarowania terenu jako funkcjonalnej całości.

Nieruchomości w całości położone są w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego oraz w

granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie.

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

**Cena wywoławcza: 650.000,00 zł**

**Wadium: 65.000,00 zł**

**Postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj.: 6.500,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

### **Warunki przetargu**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie ono zwrócone na konto, z którego wpłynęło.
3. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zadecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

link do zdjęć: <https://photos.app.goo.gl/FCK6PcjcmBPBVjG19>

**Uwaga:** Wyposażenie pawilonów wypożyczonych stanowi własność Zespołu Szkół Mechanicznych Elektrycznych i Elektronicznych w Toruniu i nie jest przedmiotem sprzedaży.

### **Dane kontaktowe:**

Sprawę sprzedaży nieruchomości Gminy Miasta Toruń prowadzi Iwona Więckowska, tel. 56 61-18-401, adres Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126b, 87-100 Toruń, pokój nr 225, II piętro.

## **Załączniki**

[mapa](#) pdf, 1.04 MB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
-------------------------------	--------------------------

<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	07.07.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	07.07.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	83

[mapa zasadnicza](#) pdf, 935 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	07.07.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	07.07.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	67

[mapa google](#) pdf, 625 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	07.07.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	07.07.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	65

[regulamin I przetargu](#) docx, 30 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	07.07.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	07.07.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	34

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 14 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	20.09.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	20.09.2023 00:00

<b>Liczba pobrań</b>	40
----------------------	----

[regulamin II przetargu](#) docx, 30 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	09.10.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	10.10.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	26

[informacja o wyniku II przetargu](#) docx, 14 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	19.12.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	20.12.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	66

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia:</b>	09.10.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	07.07.2023 10:31
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	20.12.2023 11:30
<b>Liczba wyświetleń:</b>	803