

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/54240/kniaziewiczza-125b>

Kniaziewiczza 125B

Adres nieruchomości	Kniaziewiczza 125B
Przetarg na	sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Kniaziewiczza 125B
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	400.000,00 zł, wadium 40.000,00 zł
Data przetargu	04.07.2023 godz. 09:00

Przedmiot przetargu:

ul. Kniaziewiczza 125B, dz. nr 185/1, o pow. 0,0797 ha, KW nr TO1T/00032126/2

Warunki przetargu:

cena wywoławcza: 400.000,00 zł brutto (z VAT)

wadium: 40.000,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w lewobrzeżnej części miasta, na terenie osiedla Stawki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Od strony południowej usytuowane jest skrzyżowanie ulicy Kniaziewiczza z ulicą Andersa. Obecnie dostęp do nieruchomości prowadzi od strony ul. Kniaziewiczza. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku (ze ścięciem od strony południowo - zachodniej), teren jest równy, porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajdują się nasadzenia w postaci szpaleru krzew iglastych wzdłuż wschodniej granicy oraz rośliny ozdobne rosnące przy północnej granicy. Nieruchomość usytuowana jest w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej (w ulicy Kniaziewiczza).

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stawki-Andersa” dla terenów położonych w rejonie ulic: Gen. W. Andersa, M. Sinorackiej, M. Tokarzewskiego - Karaszewicza i Szuwarów w Toruniu (uchwała nr 161/15 RMT z dnia 29 października 2015 r.), działka położona jest na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 86.19-U2, dla której ustalono przeznaczenie: podstawowe – usługi oraz dopuszczalne – drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona i urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy stanowi, że obsługa komunikacyjna działki nr 185/1 powinna odbywać się poprzez drogę wewnętrzną, zjazdem od strony ul. Andersa. Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg z dnia 30 listopada 2022 r. realizacja zjazdu ma nastąpić staraniem i na koszt przyszłego właściciela nieruchomości.

Dodatkowe uwarunkowania:

Wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki 185/1 Spółka Energa -Operator S.A. zaplanował ułożenie linii kablowej SN-15 kV. Realizacja inwestycji została zaplanowana w 2024 r.

Informacje przetargowe:

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w drodze jednorazowego przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 28 czerwca 2023 r., włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości (adres), do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Załączniki

[regulamin I przetargu](#) pdf, 1.56 MB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Elżbieta Kowalska
Data utworzenia	02.06.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	03.06.2023 00:00
Liczba pobrań	27

[mapa](#) pdf, 76 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Elżbieta Kowalska
Data utworzenia	02.06.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	03.06.2023 00:00
Liczba pobrań	43

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Elżbieta Kowalska
Odpowiedzialny za treść:	Elżbieta Kowalska
Data utworzenia:	02.06.2023
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska

Data opublikowania:	02.06.2023 10:56
Ostatnio zaktualizował:	Katarzyna Kierys
Data ostatniej aktualizacji:	02.06.2023 12:27
Liczba wyświetleń:	243