

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/53692/ul-jemiolowa-12-i-14>

## ul. Jemiołowa 12 i 14

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Jemiołowa 12 i 14
<b>Przetarg na</b>	sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Jemiołowej 12 i 14.
<b>Typ przetargu</b>	przetarg ustny nieograniczony
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	nieruchomość niezabudowana
<b>Cena wywoławcza</b>	85 000,00 zł brutto; wadium: 8 500,00 zł
<b>Data przetargu</b>	<b>26.04.2023</b> godz. 10:00

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miasta Toruń, położona w Toruniu w przy ul. Jemiołowej 12 i 14, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 188/7, o pow. 0,0279 ha oraz działka nr 188/9 o pow. 0,0042 ha, o łącznej pow. 0,0321 ha, w obrębie 28, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu pod nr KW TO1T/00026097/4.

W rejestrze gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RVI – Grunty orne

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu w drodze jednorazowego przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 19 kwietnia 2023 r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy. Na dowód wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami powyższymi, w szczególności, gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

### **Przeznaczenie planistyczne**

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Wrzosa Leśne-Polana, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Torunia nr 208/11 z dnia 24 listopada 2011 r. nieruchomość znajduje się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 42.03-U6, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi osiedlowe (ze względu na sąsiedztwo cmentarza preferuje się wprowadzenie usługi sakralnej – kościoła, kaplicy itp.) oraz przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury. Jednocześnie zgodnie z postanowieniami powołanego planu przez usługi osiedlowe należy rozumieć usługi handlu detalicznego małopowierzchniowego, punkty usług rzemieślniczych (fryzjer, krawiec, szewc, solaria itp.) gastronomia, kluby (z wyłączeniem klubów o charakterze dyskotek), poradnie medyczne (gabinety lekarskie i diagnostyczne), oświatowe (małe przedszkola i żłobki, szkoły języków obcych), biura itp. Dodatkowo miejscowy plan wprowadza nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych ze strefą sanitarną od cmentarza o szerokości 50 m zgodnie z wymaganiami przepisów

szczególnych. Możliwe sposoby zagospodarowania nieruchomości wskazane zostały w opinii Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia, stanowiącej załącznik do Regulaminu przetargu. Szczegółowe ustalenia planu zawarte są w treści powołanej uchwały Rady Miasta Torunia. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik powinien we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanych przedsięwzięć oraz ich zgodność z przepisami odrębnymi.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w północnej części miasta, na osiedlu Wrzosa Leśne-Polana. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezabudowane. Od strony południowej nieruchomość graniczy z cmentarzem, przy ul. Owsianej. Na obszarze nieruchomości, w wyniku funkcjonowania terenu jako ogólnodostępnego dla osób trzecich, mogą wystąpić dzikie wysypiska śmieci.

### **Komunikacja i uzbrojenie**

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Jemiłowej. Grunt znajduje się w zasięgu sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Sieć gazowa znajduje się w ul. Owsianej. Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym zostanie zobowiązany do każdorazowego nieodpłatnego udostępnienia nabywanego gruntu właścicielowi infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii oraz przyłączania nowych inwestycji do już istniejących sieci.

Dane kontaktowe: tel. 56-611 85 81, e-mail [k.wesolowska@um.torun.pl](mailto:k.wesolowska@um.torun.pl); [wgn@um.torun.pl](mailto:wgn@um.torun.pl)

## **Załączniki**

[Zarządzenie i regulamin](#) docx, 25 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Data utworzenia</b>	08.02.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Katarzyna Wesółowska
<b>Data opublikowania</b>	24.03.2023 14:00
<b>Liczba pobrań</b>	27

[Załącznik do regulaminu przetargu -opinia](#) pdf, 605 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Data utworzenia</b>	08.02.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Katarzyna Wesółowska
<b>Data opublikowania</b>	24.03.2023 14:00
<b>Liczba pobrań</b>	33

[mapa](#) pdf, 417 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Katarzyna Wesołowska
<b>Data utworzenia</b>	08.02.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Katarzyna Wesołowska
<b>Data opublikowania</b>	24.03.2023 14:00
<b>Liczba pobrań</b>	44

[mapa mpzp jpg](#), 1.13 MB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Katarzyna Wesołowska
<b>Data utworzenia</b>	08.02.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Katarzyna Wesołowska
<b>Data opublikowania</b>	24.03.2023 14:00
<b>Liczba pobrań</b>	37

[Ogłoszenie o przetargu docx](#), 18 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	24.03.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Katarzyna Wesołowska
<b>Data opublikowania</b>	24.03.2023 15:50
<b>Liczba pobrań</b>	30

[Informacja o wyniku przetargu docx](#), 18 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Elżbieta
<b>Data utworzenia</b>	08.05.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Katarzyna Wesołowska
<b>Data opublikowania</b>	08.05.2023 08:32
<b>Liczba pobrań</b>	50

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia:</b>	24.03.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Katarzyna Wesołowska
<b>Data opublikowania:</b>	24.03.2023 14:58

<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Katarzyna Wesołowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	08.05.2023 08:32
<b>Liczba wyświetleń:</b>	389