

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/53591/ul-zimowa-67-69>

## ul. Zimowa 67-69

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Zimowa 67-69
<b>Przetarg na</b>	sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Zimowej 67-69
<b>Typ przetargu</b>	przetarg ustny nieograniczony
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	nieruchomość niezabudowana
<b>Cena wywoławcza</b>	1.700.000,00 zł
<b>Data przetargu</b>	<b>19.09.2023</b> godz. 11:00

### **Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Zimowej 67-69. W skład nieruchomości wchodzi cztery działki geodezyjne o łącznej pow. 0,3250 ha

- 1) dz. nr 294/1 o pow. 0,2353 ha, obręb 66, użytek: ŁIV (łąki trwałe), KW nr TO1T/00000339/5,
- 2) dz. nr 299/2 o pow. 0,0001 ha, obręb 66, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub przeznaczone do zabudowy), KW nr TO1T/00000339/5,
- 3) dz. nr 293/2 o pow. 0,0827 ha, obręb 66, użytek: ŁIV (łąki trwałe), KW nr TO1T/00010070/4,
- 4) dz. nr 295/2 o pow. 0,0069 ha, obręb 66, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub przeznaczone do zabudowy), KW nr TO1T/00035184/7.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.700.000,00 zł brutto

Wadium: 200.000,00 zł

Przetarg jest trzecim przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest położona na Stawkach w ich wschodniej części, posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta intensywnie roślinnością niską i drzewami. Nieopodal są zlokalizowane osiedla zabudowy jednorodzinnej Rudaka (od strony północnej) oraz powstające Osiedle Cztery Pory Roku (od strony południowo-zachodniej). Nieruchomość jest wolna od umów najmu, dzierżawy i innych uprawniających jakikolwiek podmiot do korzystania z nieruchomości. Ze względu na wieloletnie funkcjonowanie nieruchomości jako ogólnodostępnej dla osób trzecich, na obszarze tym mogą wystąpić dzikie wysypiska śmieci i strefy zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi.

Nieruchomość jest częściowo uzbrojona w liniowe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, gazowa zlokalizowane w przyległych drogach, sieć elektroenergetyczna i wodociągowa są aktualnie projektowane). Dojazd do nieruchomości aktualnie nie jest urządzony. Następuje za pośrednictwem drogi publicznej - ulicy Zimowej o charakterze drogi gruntowej o nieutralnym

przebiegu, a docelowo będzie realizowany za pośrednictwem ul. Cztery Pory Roku (obecnie nie posiadającej statusu drogi publicznej) oraz ulicy Zimowej (o zmienionym zgodnie z m.p.z.p. przebiegu). Prezydent Miasta Torunia wyrazi zgodę na korzystanie z nieruchomości niezbędnych dla dojazdu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (m.in. dz. nr 400, 431, 432, 294/3, 398), w tym również w celu urządzenia wjazdu na nieruchomość, na warunkach uzgodnionych z Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu.

Przez nieruchomość przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 250 zlokalizowana w ulicy Zimowej oraz na dz. nr 295/2 będącej przedmiotem przetargu, stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy;
- 2) kanał kanalizacji deszczowej DN 600 i DN 300 położony na dz. nr 293/2 i 294/1, znajdujący się w dyspozycji Miejskiego Zarządu Dróg;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 KV, której właścicielem jest ENERGA -OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku.

Nie wyklucza się również istnienia innych przyłączy i sieci infrastruktury technicznej, które nie zostały ujawnione na mapie zasadniczej.

### **Przeznaczenie planistyczne:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Okólnej, ul. Łódzkiej i ul. Zimowej w Toruniu, obowiązujący na podstawie uchwały Rady Miasta Torunia nr 511/20 z 19 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2020 r. poz. 5680). Jest ona zlokalizowana w obrębie jednostki planistycznej 140.19.-MW2, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” i przeznaczenie dopuszczalne: „usługi w parterach budynków wielorodzinnych, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna”.

Link do strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanych nieruchomości: [Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego](#)

### **Uwarunkowania prawne:**

Nieruchomość jest wolna od umów najmu, dzierżawy i innych uprawniających jakikolwiek podmiot do korzystania z niech. Nie jest obciążona hipotekami wpisanymi w działach IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla tej nieruchomości.

W Dziale III księgi wieczystej TO1T/00035184/7 znajdują się następujące wpisy:

- 1) Tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności z KW nr 12164: służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu częścią nieruchomości - działką nr 4/38 stanowiącą drogę dojazdową do ul. Artyleryjskiej na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 4/33 w KW nr 58627.
- 2) Tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności z KW nr 12164: służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu częścią nieruchomości - działką nr 4/38 stanowiącą drogę dojazdową do ul. Artyleryjskiej na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 4/34 w KW nr 58738.
- 3) Przy odłączeniu z KW nr 53787 działki nr 4/75 tu przeniesiono do współobciążenia: służebność gruntową na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 4/13 o pow. 0,0565 ha zapisanej w KW nr 53973, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 4/25 (w KW 53787) i nr 7/17 (w KW nr 53961).
- 4) Na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 4/13 o pow. 0,0565 ha zapisanej w KW nr 53973,

polegająca na prawie odprowadzania mediów przez działki nr 4/25 (w KW 53787) i nr 7/17 (w KW nr 53961).

5) Wzmianka o wpisie do rejestru zabytków Fortu Kolejowego w Toruniu, ul. Rudacka 15-23, działka 22/1 (obręb 66, arkusz mapy 209);

6) Trwały Zarząd na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu dla działek wymienionych w treści wpisu

7) Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna w Gdańsku, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 221 o pow. 0,0027 ha urządzeń elektroenergetycznych w postaci ST Roweckiego, służących do przesyłu energii elektrycznej, 2) prawie korzystania z nieruchomości obciążone w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;

8) Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na 1) prawie do korzystania z działek o numerach: 186/1 o pow. 0,3459 ha, 290/2 o pow. 0,2181 ha i 292/3 o pow. 0,0572 ha, w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 15kV (...), wymiany słupa SN 15kV (...) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na działkach o numerach: 186/1 o pow. 0,3459 ha, 290/2 o pow. 0,2181 ha i 292/3 o pow. 0,0572 ha, urządzeń elektroenergetycznych o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu, 3) znoszeniu istnienia posadowionych na działkach o numerach: 186/1 o pow. 0,3459 ha, 290/2 o pow. 0,2181 ha i 292/3 o pow. 0,0572 ha, urządzeń elektroenergetycznych, 4) prawie do korzystania z działek o numerach: 186/1 o pow. 0,3459 ha, 290/2 o pow. 0,2181 ha i 292/3 o pow. 0,0572 ha, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o których mowa w pkt 1, 2 i 3 (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze zajęтым dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym do aktu notarialnego obszarem zajęтым przez służebność.

**Powyższe służebności i obciążenia nie dotyczą i nie są wykonywane na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.**

### **Informacje przetargowe:**

Przetarg odbędzie się w **dniu 19 września 2023 r. o godz. 11.00**, w siedzibie Urzędu Miasta Torunia, Toruń ul. Grudziądzka 126b w sali konferencyjnej na I piętrze, pok. 115.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, jednorazowym przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia – **BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400** w terminie do **dnia 14 września 2023 r.**

**włącznie.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek „wadium Zimowa 67-69”.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone w wysokości nominalnej przelewem na wskazane przez nich konto.

Informacje kontaktowe:

Osoba prowadząca sprawę sprzedaży nieruchomości: Robert Dąbrowski, tel. 56 61-18-491, e-mail: r.dabrowski@um.torun.pl

## Załączniki

[Ogłoszenie o III przetargu](#) doc, 41 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Elżbieta Kowalska
<b>Data utworzenia</b>	18.07.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania</b>	18.07.2023 13:39
<b>Liczba pobrań</b>	48

[Regulamin III przetargu](#) doc, 46 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	18.07.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania</b>	18.07.2023 13:32
<b>Liczba pobrań</b>	48

[Mapa ewidencyjna](#) jpg, 1.13 MB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	14.03.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania</b>	14.03.2023 11:20
<b>Liczba pobrań</b>	84

[Ortofotomapa](#) jpg, 3.49 MB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	14.03.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania</b>	14.03.2023 11:20
<b>Liczba pobrań</b>	84

[Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego](#) jpg, 2.3 MB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	14.03.2023

<b>Opublikował w BIP</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania</b>	14.03.2023 11:20
<b>Liczba pobrań</b>	71

[Informacja o wyniku I przetargu](#) doc, 15 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia</b>	14.03.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania</b>	14.03.2023 11:20
<b>Liczba pobrań</b>	65

[Informacja o wyniku II przetargu](#) doc, 14 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia</b>	24.05.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania</b>	24.05.2023 08:44
<b>Liczba pobrań</b>	78

[Informacja o wyniku III przetargu](#) doc, 15 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia</b>	27.09.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania</b>	27.09.2023 08:09
<b>Liczba pobrań</b>	64

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	14.03.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data opublikowania:</b>	14.03.2023 11:20
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Robert Dąbrowski
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	27.09.2023 08:09
<b>Liczba wyświetleń:</b>	987